

Asbestinventarisatie in niet-sloopsituaties

-Eindrapportage-

Drs. R.W. Lanting
Ir. N.P.M. Scholten
met medewerking van J. Tempelman

TNO ARBEID
BIBLIOTHEEK
POSTBUS 718
2130 AS HOOFDDORP
TEL. 023-5549 468

NR. 45904
plaats 62-260

Onderzoek verricht in opdracht van de
ministeries van Sociale Zaken en Werkgelegenheid
en Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en
Milieu door TNO.

november 1999

Verkoop

Elsevier bedrijfsinformatie bv
Postbus 16500, 2500 BM 's Gravenhage
Telefoon 070-441 55 55, telefax 070-441 59 99

Samenvatting

In veel gevallen blijkt dat gebruikers, eigenaren en beheerders van bouwwerken en objecten niet op de hoogte zijn van de aanwezigheid van asbest in deze bouwwerken en objecten. Naast de relatief bescheiden toepassing van asbestspuitlagen in het verleden is asbest ook op andere wijzen en op veel grotere schaal in gebouwen verwerkt (isolatie en asbestcementproducten). Hoewel in veel gevallen de aanwezigheid van hechtgebonden asbest op zich geen of nauwelijks gezondheidsrisico's met zich mee brengt, kunnen door onderhoud aan, vernieuwing of sloop van gebouwen of brand in gebouwen waarvan niet bekend is dat asbest is toegepast, voor werkenden wél risico's ontstaan.

De conclusie dat onbekendheid van asbestaanwezigheid een groot probleem is, wordt geïllustreerd door het gegeven dat zich met enige regelmaat "asbestaffaires" voordoen waarbij eigenaren, gebruikers en derde partijen, zoals onderhoudsbedrijven, brandweer en omwonenden, plotseling worden geconfronteerd met onverwachte asbestaanwezigheid in gebouwen

In het licht van deze probleemstelling is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden en de vorm en inhoud van een asbestinventarisatieplicht voor eigenaren van bouwwerken en objecten in niet-sloopsituaties.

Het doel van het onderzoek is het genereren van zoveel informatie dat van overheidswege zorgvuldige besluitvorming kan plaatsvinden over de vraag of en zo ja in welke mate een vorm van (verplichte) asbestinventarisatie in bouwwerken en objecten in niet-sloopsituaties, al dan niet in combinatie met een risico-evaluatie, praktisch haalbaar is en zo ja, of dit een adequaat middel is om de risico's beter beheersbaar te maken. Naast de reikwijdte en haalbaarheid van een landelijke regeling gaat het daarbij ook om een zorgvuldige afweging van de baten en kosten. De uitkomst van het onderzoek zal mede onderbouwend zijn voor de beslissing of en zo ja in welke vorm ook in niet-sloop situaties een asbestinventarisatieplicht zou moeten worden ingevoerd.

Het onderzoek heeft nadrukkelijk geen betrekking op een eventueel op basis van de inventarisatie noodzakelijke sanering van de bestaande situatie. Het gaat uitsluitend om de vaststelling van aanwezigheid van asbest en de kwaliteit van dat asbest, al dan niet gecombineerd met het uitvoeren van metingen van de potentiële asbestconcentratie in een ruimte.

In de eerste fase van het onderzoek is een tussenrapportage opgesteld waarin veertien mogelijke varianten zijn geïdentificeerd met betrekking tot het in te zetten instrumentarium. Daarnaast zijn een aantal uitvoeringsvarianten beschouwd ten aanzien van de inventarisatiemethode en van de deskundigheidseisen van de uitvoerende bureaus. Indicatief is aangegeven voor verschillende combinaties van