



# Sectorrapportage verduurzaming en CO<sub>2</sub>-emissiereductie zorgvastgoed

**Stefan van Heumen (TNO)**

[stefan.vanheumen@tno.nl](mailto:stefan.vanheumen@tno.nl); [www.expertisecentrumverduurzamingzorg.nl](http://www.expertisecentrumverduurzamingzorg.nl)

3<sup>e</sup> bijeenkomst herijking sectorale routekaarten 31 januari 2022



## Agenda

- ① Proces
- ② Uitgangspunten en parameters monitoring
- ③ Resultaten analyse portefeuilleroutekaarten
- ④ De Zorgduurzaamkaart
- ⑤ Vervolg



## Proces

### ● Regiegroep Green Deal Duurzame Zorg

- VWS, zorgbranches (NFU, NVZ, ActiZ, VGN, de Nederlandse ggz), ZN, MPZ, NVB

### ● Werkgroep Green Deal Duurzame Zorg

- VWS, zorgbranches (NFU, NVZ, ActiZ, VGN, de Nederlandse ggz), ZN, EVZ (TNO en MPZ/Stimular)

### ● Sectorale routekaarten:

- 30-04-2019 en 10-01-2020 voor cure en care (TNO in samenspraak met zorgbranches/VWS)

### ● Portefeuilleroutekaarten:

- vanaf medio 2019 via sjablonen, tools en handleidingen EVZ verzameld door EVZ

### ● Sectorrapportage:

- voortgang CO<sub>2</sub>-emissiereductie zorgvastgoed o.b.v. ingediende portefeuilleroutekaarten





# Uitgangspunten en parameters monitoring

- Voorstel in **sectorale routekaarten** om te monitoren op:
  - gerealiseerde directe CO<sub>2</sub>-emissiereductie op basis van werkelijk energiegebruik aan de meter
  - de hoeveelheid gebruikte energie onderverdeeld naar
    - elektriciteit
    - gas
    - warmte/koude
  - het totale energiegebruik in kWh/m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte (GO)

# Uitgangspunten en parameters monitoring

- Daarnaast vanuit de **portefeuilleroutekaarten**:
  - Aantal zorgorganisaties met routekaart per deelsector (totaal en % van brancheleden)
  - Energiegebruik per energiedrager (kWh, m<sup>3</sup> gas, GJ warmte en GJ overige fossiele brandstoffen) en hieruit volgende CO<sub>2</sub>-emissie
  - Gebruiksoppervlakte (GO) en bruto vloeroppervlakte (BVO)
  - Bouwjaren (bouwjaarklassen; per bouwdeel indien van toepassing)
  - Eigendomsverhoudingen van vastgoed: huur/verhuur/eigendom
  - Mutaties in gebouwen ((vervangende) nieuwbouw)
  - Mutaties en maatregelen in installaties
  - Geïnstalleerd vermogen duurzame opwekkers en ontwikkeling richting 2030 en 2050
  - Geplande maatregelen en hieruit volgende geprognosticeerde CO<sub>2</sub>-emissiereductie (t.o.v. 2018 of zelf gekozen referentiejaar)

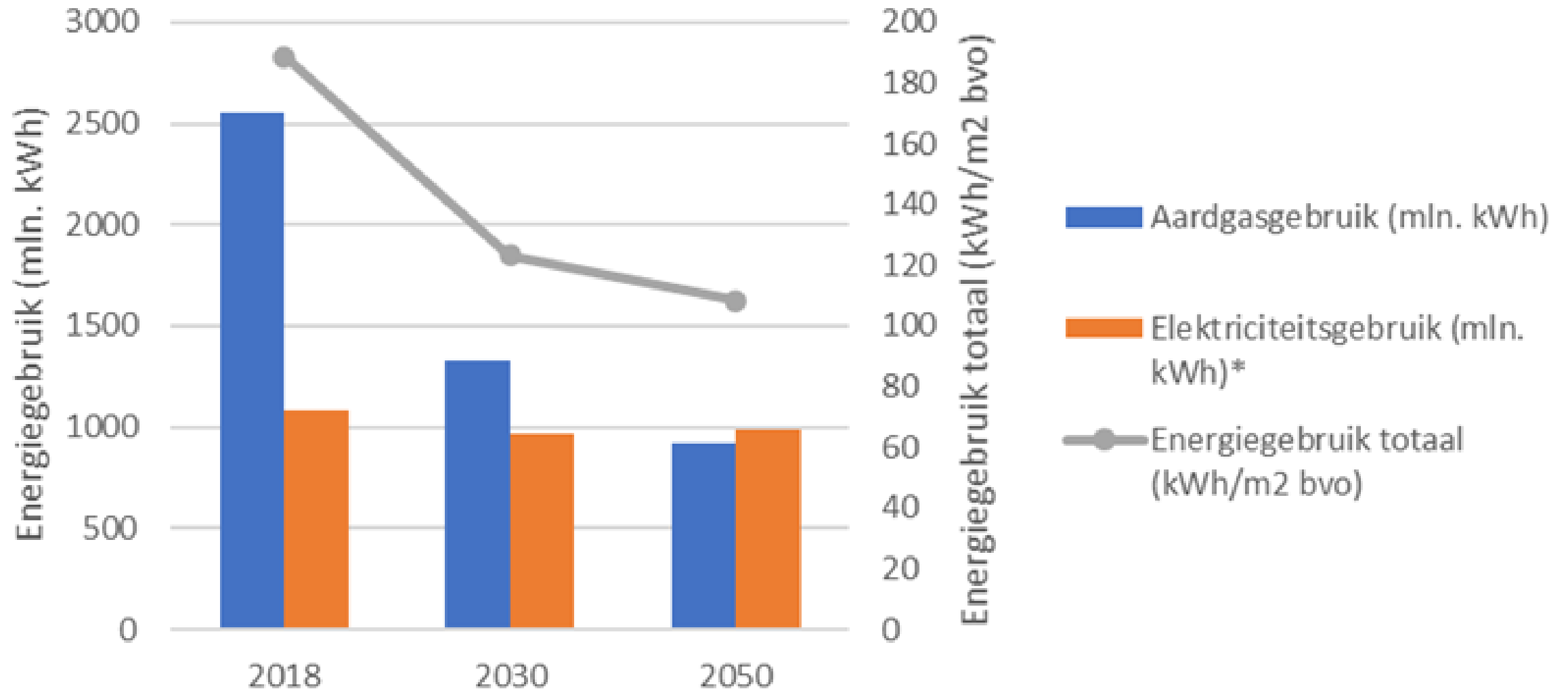
# Resultaten van de analyse portefeuilleroutekaarten

Tabel van de ontvangen portefeuilleroutekaarten (per eind september 2021)

	Totaal	Cure	V&V	GHZ	GGZ
<b>Portefeulleroutekaarten ontvangen</b>	219	76	87	27	28
<b>Aantal zorgorganisaties aangesloten bij branche</b>	743	90	388	165	100
<b>% ontvangen van totaal aantal brancheleden</b>	29%	84%	22%	16%	28%
<b>Aantal m<sup>2</sup> bvo ontvangen portefeuilleroutekaarten</b>	17.749.000	8.542.000	5.202.556	2.533.683	1.491.483
<b>Totaal m<sup>2</sup> bvo (op basis van sectorale routekaart)</b>	28.814.000	9.548.000 1)	9.772.000	7.071.000	2.423.000
<b>routekaarten ontvangen (% van totaal m<sup>2</sup> bvo sector)</b>	62%	89%	53%	36%	61%

1) Het totaal aantal m<sup>2</sup> in de cure blijkt op basis van de ingediende portefeuilleroutekaarten ruim 800.000 m<sup>2</sup> meer te zijn dan in de sectorale routekaart aangegeven.

## Energiegebruik CARE



\*) Inkoop, exclusief eigen opwekking met zonnepanelen

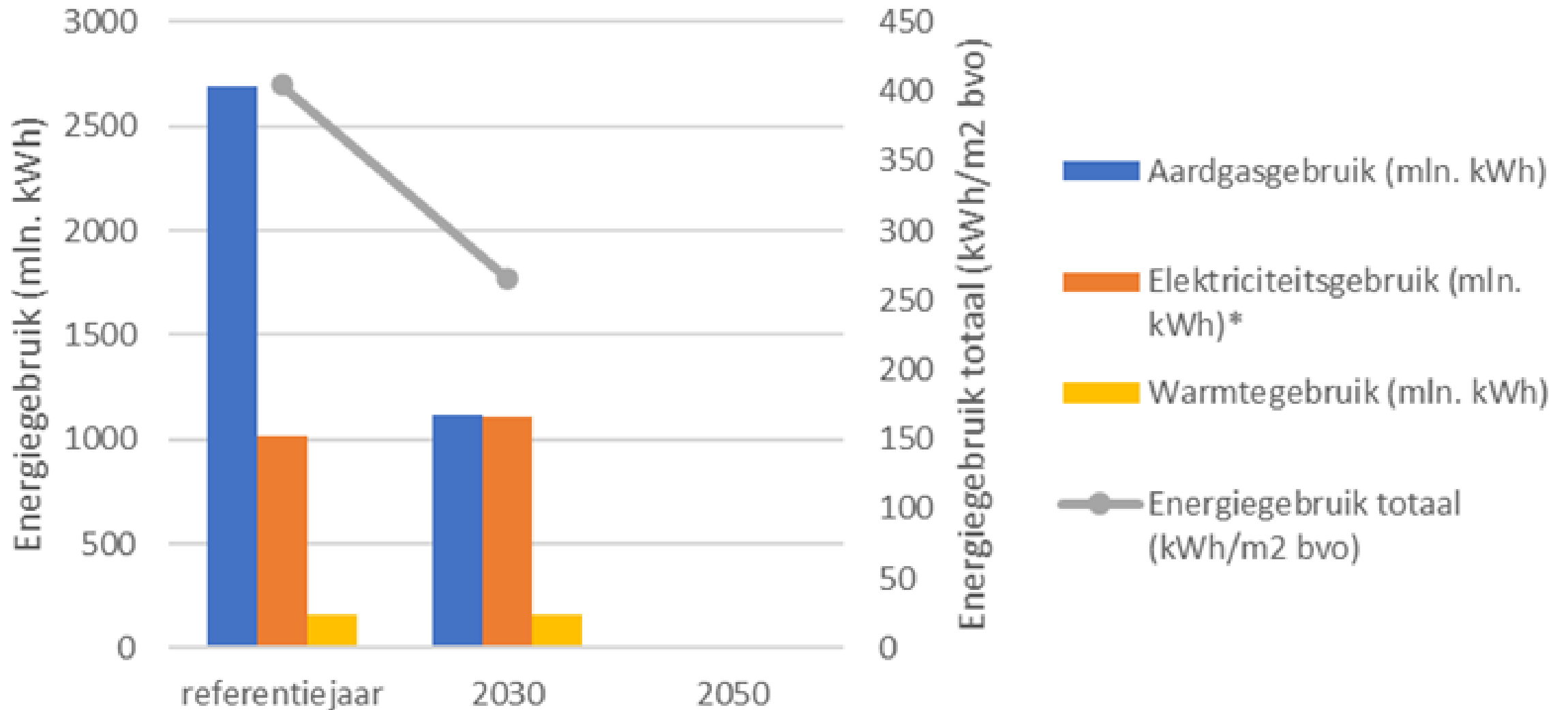


## Resultaten analyse portefeuilleroutekaarten CARE

- Veel routekaarten zijn nog voorlopig en niet vastgesteld door de bestuurder
- Buiten beeld is de verwachte uitbreiding van m<sup>2</sup> in de V&V voor opvang van de groeiende groep ouderen tot 2050
- Van de voorraad in de routekaarten wordt 26% gehuurd en is 76% in eigendom
- Geprognostiseerde directe CO<sub>2</sub>-emissie reductie in 2030 t.o.v. referentiejaar: **gemiddeld 48% vermindering**
- Eigen opwekking PV kan op termijn in circa 35% van de energiebehoefte voorzien
- Het elektragebruik blijft op gelijk niveau door
  - besparende maatregelen
  - inzet van (hybride) warmtepompen



## Energiegebruik CURE



\*) Inkoop, exclusief eigen opwekking met zonnepanelen



## Resultaten analyse portefeuilleroutekaarten CURE

- 52 van de 76 routekaarten zijn definitief, waarvan 20 ondertekend door bestuurder
- Aantal m<sup>2</sup> daalt tot 2030 met 6% (529.000 m<sup>2</sup> bvo)
- Tot 2030 geplande vervangende nieuwbouw in beeld; voor 2030-2050 investeringen en nieuwbouw nog onduidelijk
- Vastgoed 96% eigendom; diverse bouwjaren op één locatie
- Verschillende referentie jaren (1998 - 2020)
- Geprognostiseerde directe CO<sub>2</sub>-emissie reductie in 2030 t.o.v. referentiejaar: **gemiddeld 59% vermindering**
- Eigen opwekking PV stijgt in 2020-2030 van 7% naar 12% t.o.v. ingekochte stroom (in ziekenhuizen met PV)
- Veel ziekenhuizen hebben hun WKK afgeschaald en een WKO geïnstalleerd of gaan dit voor 2040 doen



<https://dezorgduurzaamkaart.expertisecentrumverduurzamingzorg.nl>

## Vervolg

- Tot juli 2022 samen met brancheorganisaties ophalen van:
  - meer nieuwe portefeuilleroutekaarten
  - ontbrekende informatie in portefeuilleroutekaarten
  - bestuurlijke vaststelling van portefeuilleroutekaarten
- Sectorrapportage bijwerken voor indiening bij Uitvoeringsprogramma Gebouwde Omgeving in september 2022
- Doorontwikkelen De Zorgduurzaamkaart
- Ontwikkelen interactieve database / benchmarktool t.b.v. monitoring voortgang verduurzaming en CO<sub>2</sub>-emissiereductie zorgsector
- Cross-sectorale samenwerking maatschappelijk vastgoed



Bedankt voor uw aandacht.  
Vragen?

