



Energy research Centre of the Netherlands

Energiebesparing in de corporatiesector

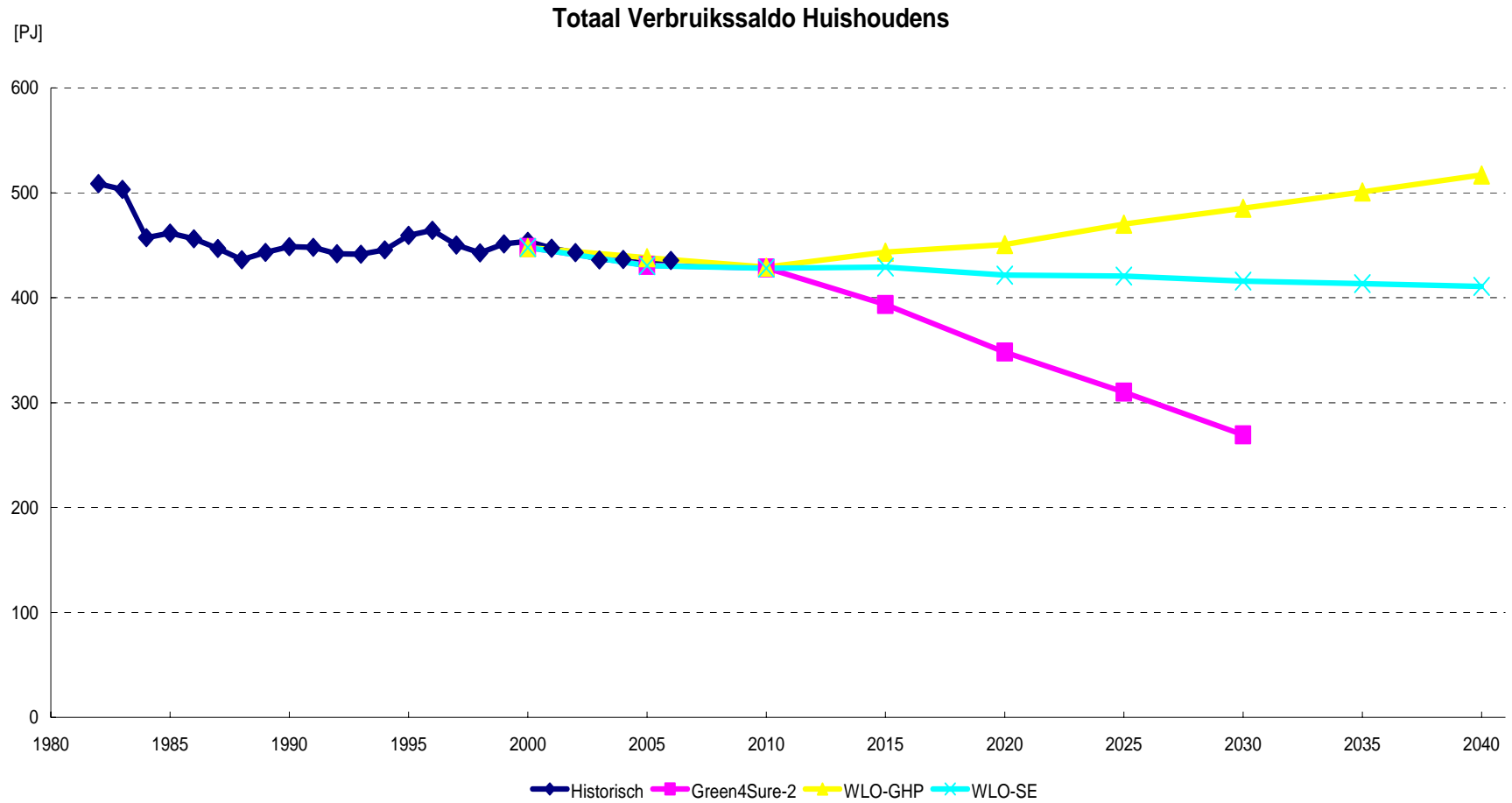
Casper Tigchelaar



Inhoudsopgave

- Waarom energiebesparing bij corporaties?
- Overheidsbeleid (convenant)
- Wat betekent dit voor individuele corporatie
- Proefballonnetje

Wat doet ECN Beleidsstudies



Woningcorporaties zijn grote bron van CO2 uitstoot

- Totale CO2 uitstoot van huishoudens is 11% van totale Nederlandse uitstoot
- 35% van die huishoudens in handen woningcorporaties

Basismetaal 2,7 %

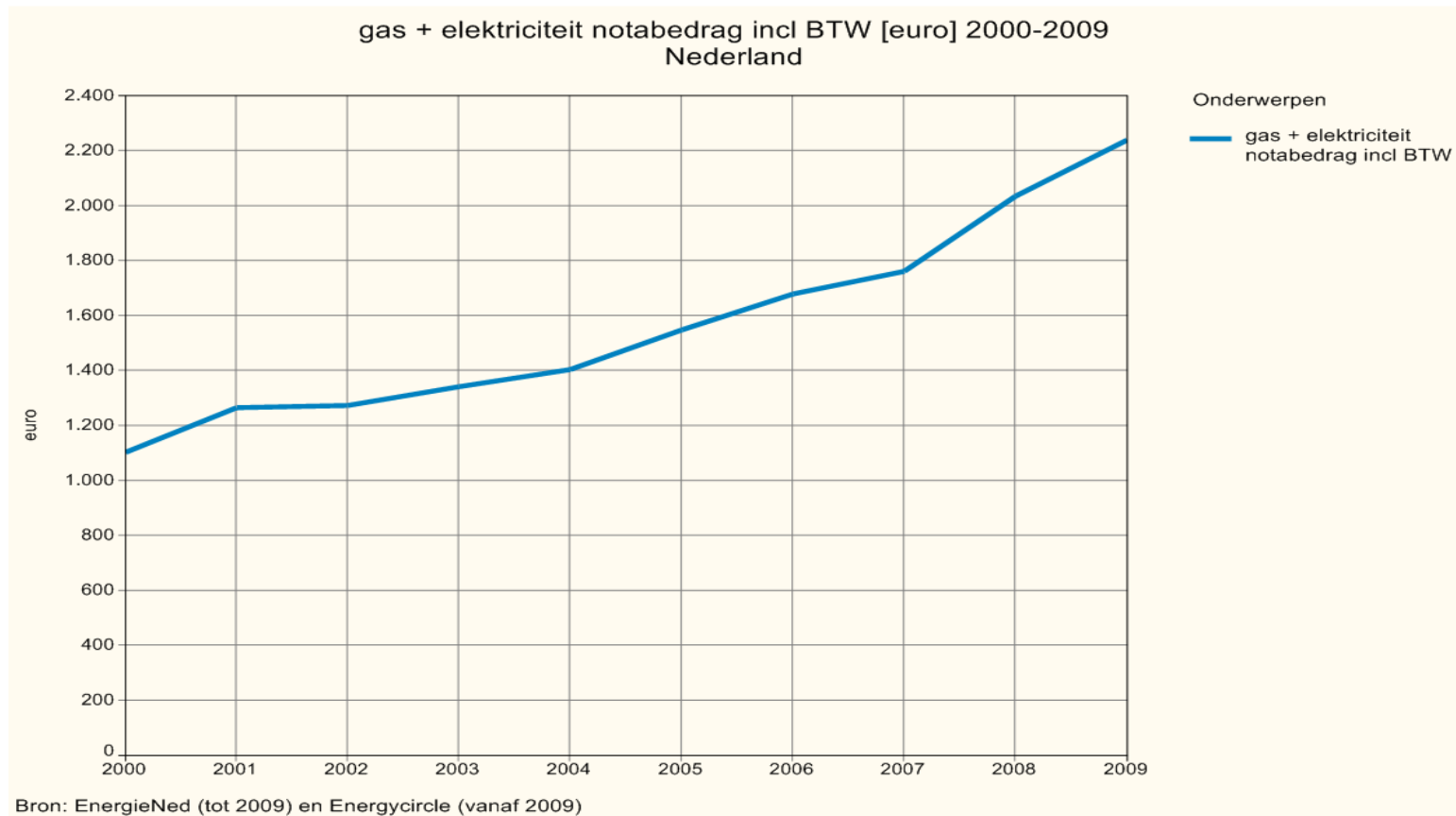
Woningcorporaties 3,7 %



Verantwoordelijkheid bewoner?

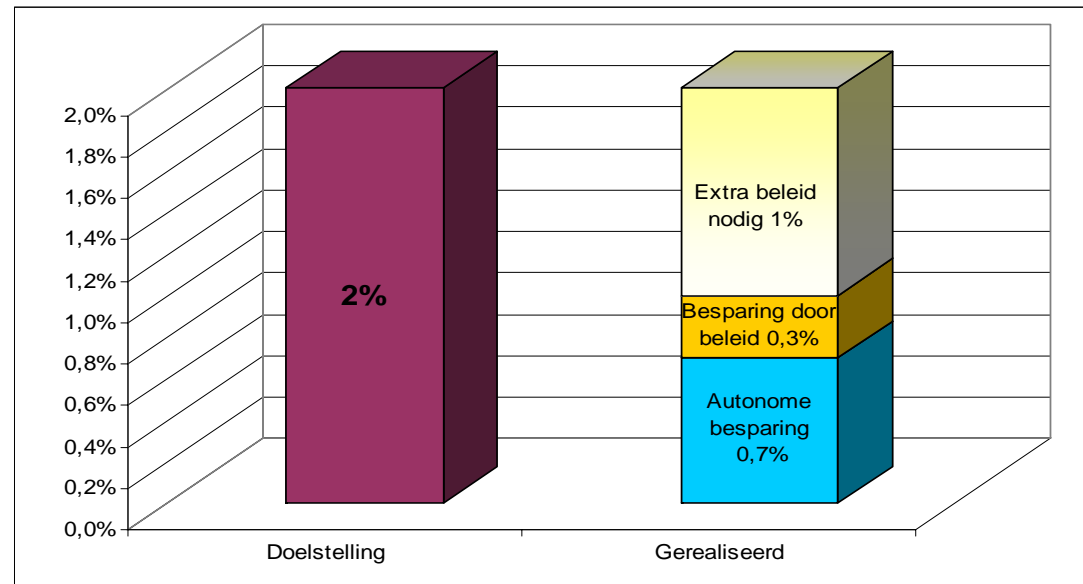


Onzekerheid woonlasten bewoner



Doelstelling kabinet

- Doelstelling kabinet:
- 30% CO2 reductie in 2020
- 20% duurzame energie in 2020
- 2% energiebesparing per jaar



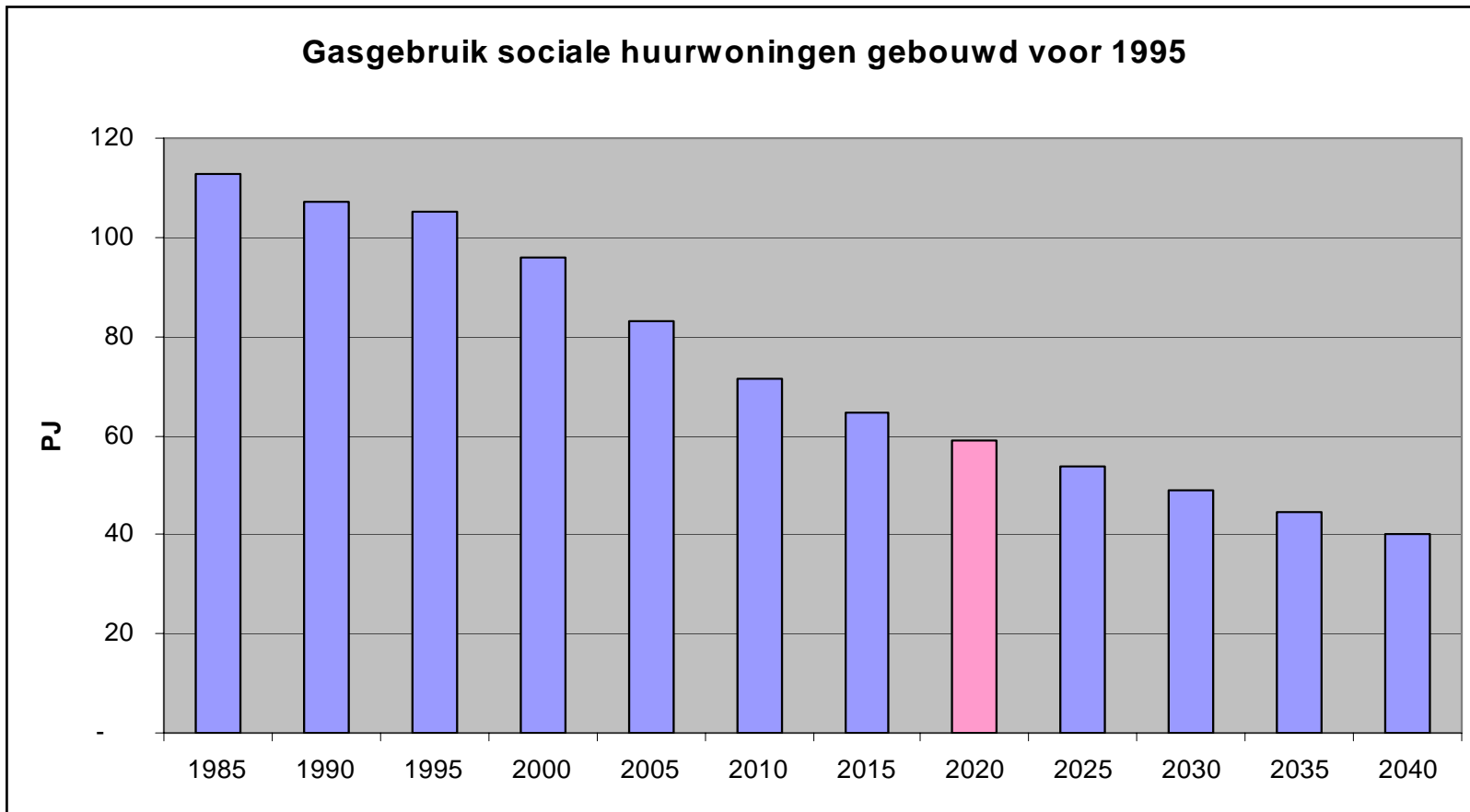
Convenant met woningcorporaties

- Meer met Minder
 - 24 PJ Utiliteit
 - 7 PJ particuliere huur
 - 45 PJ Koopsector
 - **24 PJ Sociale huur**
- **Investering 2,5 miljard Euro**
- **Extra!**
- **In 2020**

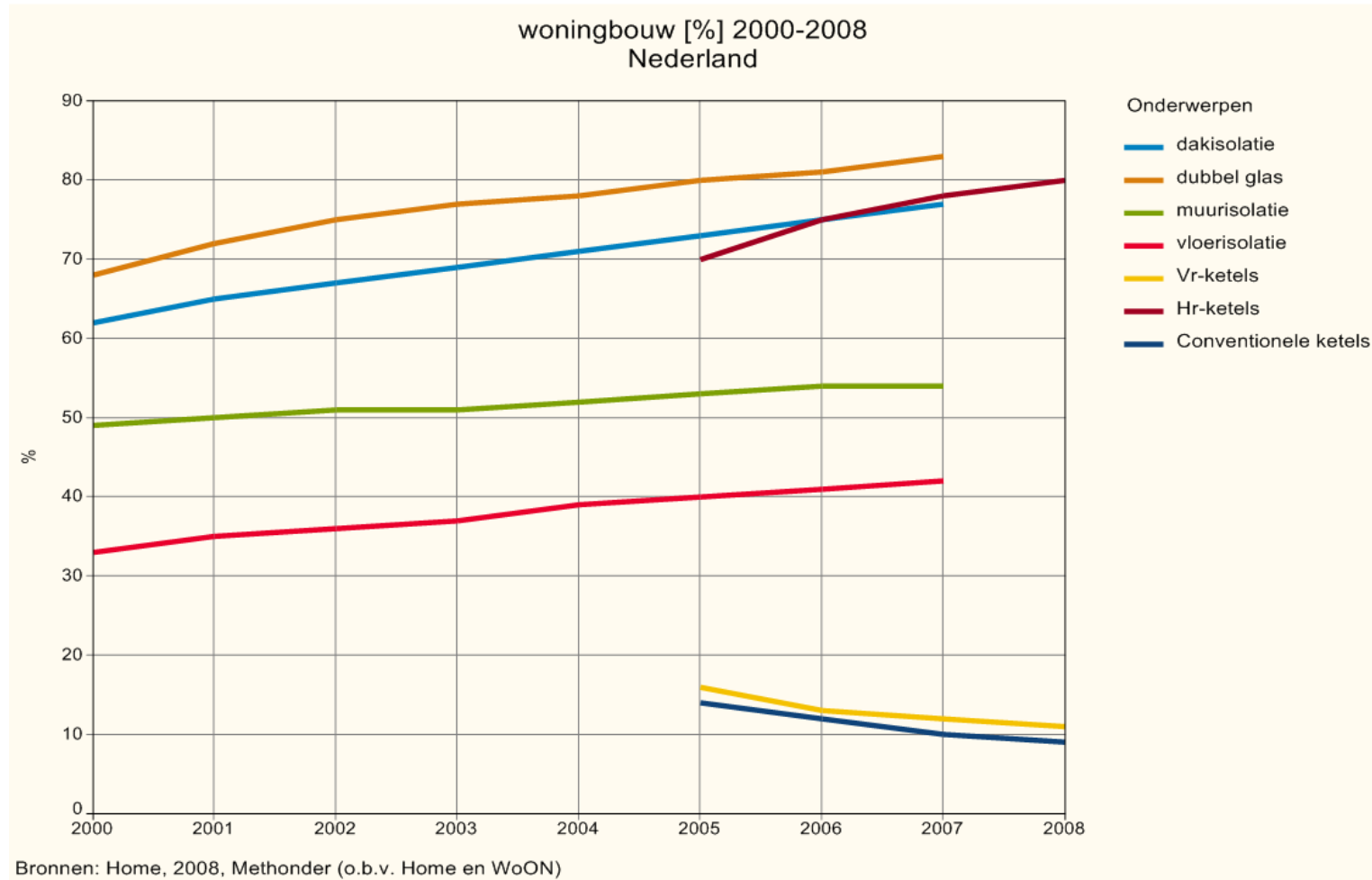
Wat betekent dit ?

- 24 PJ besparing = 759,6 miljoen m³ aardgas minder gebruiken
 - In bestaande bouw (voor 1995 gebouwd)
 - Dan anders gebruikt zou zijn in 2020
- 2,5 miljard Euro meer investeren in energiebesparing dan anders geïnvesteerd zou zijn

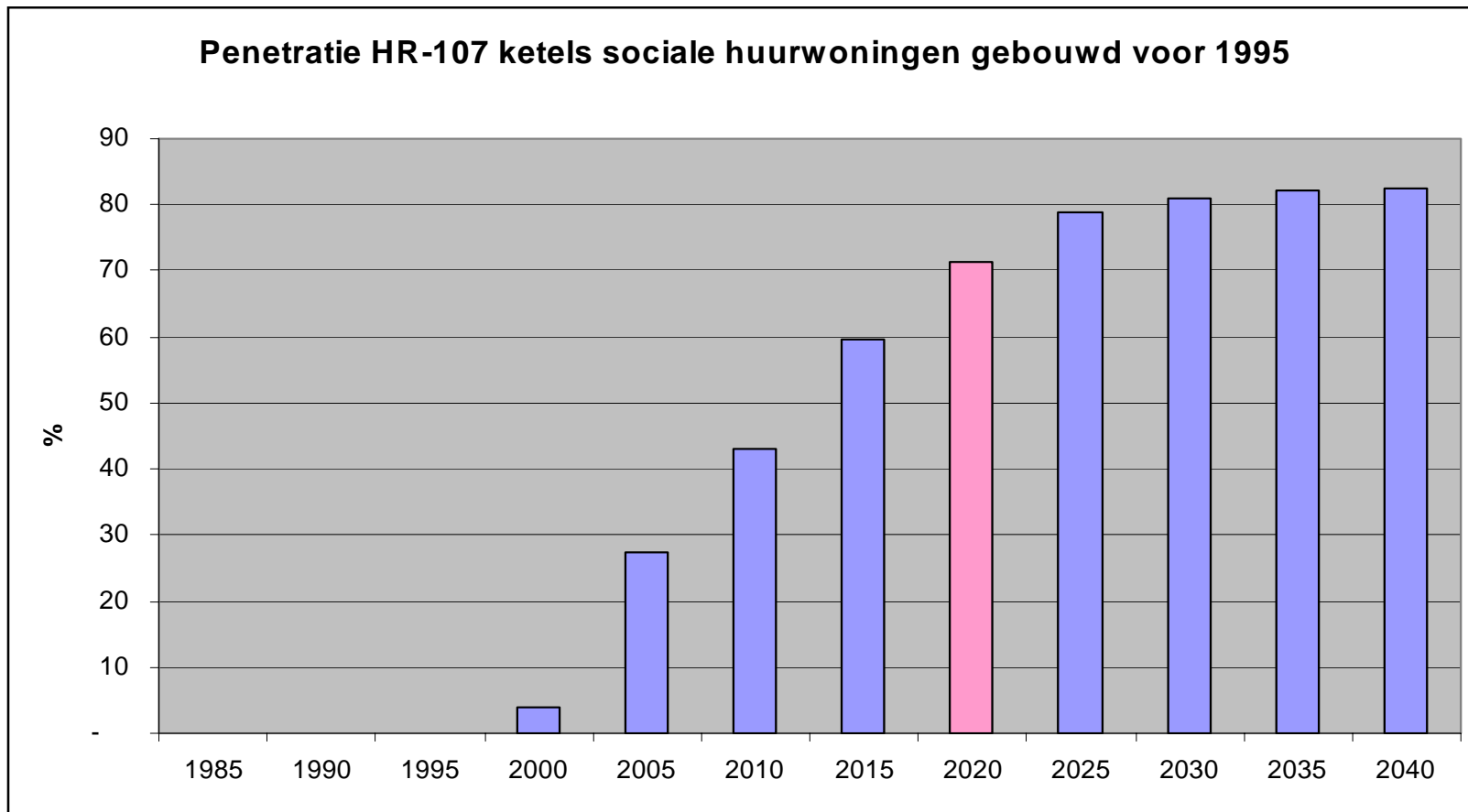
Autonome ontwikkeling



Autonome ontwikkeling maatregelen



Autonome ontwikkeling maatregelen



Stel woningcorporatie met 10.000 woningen

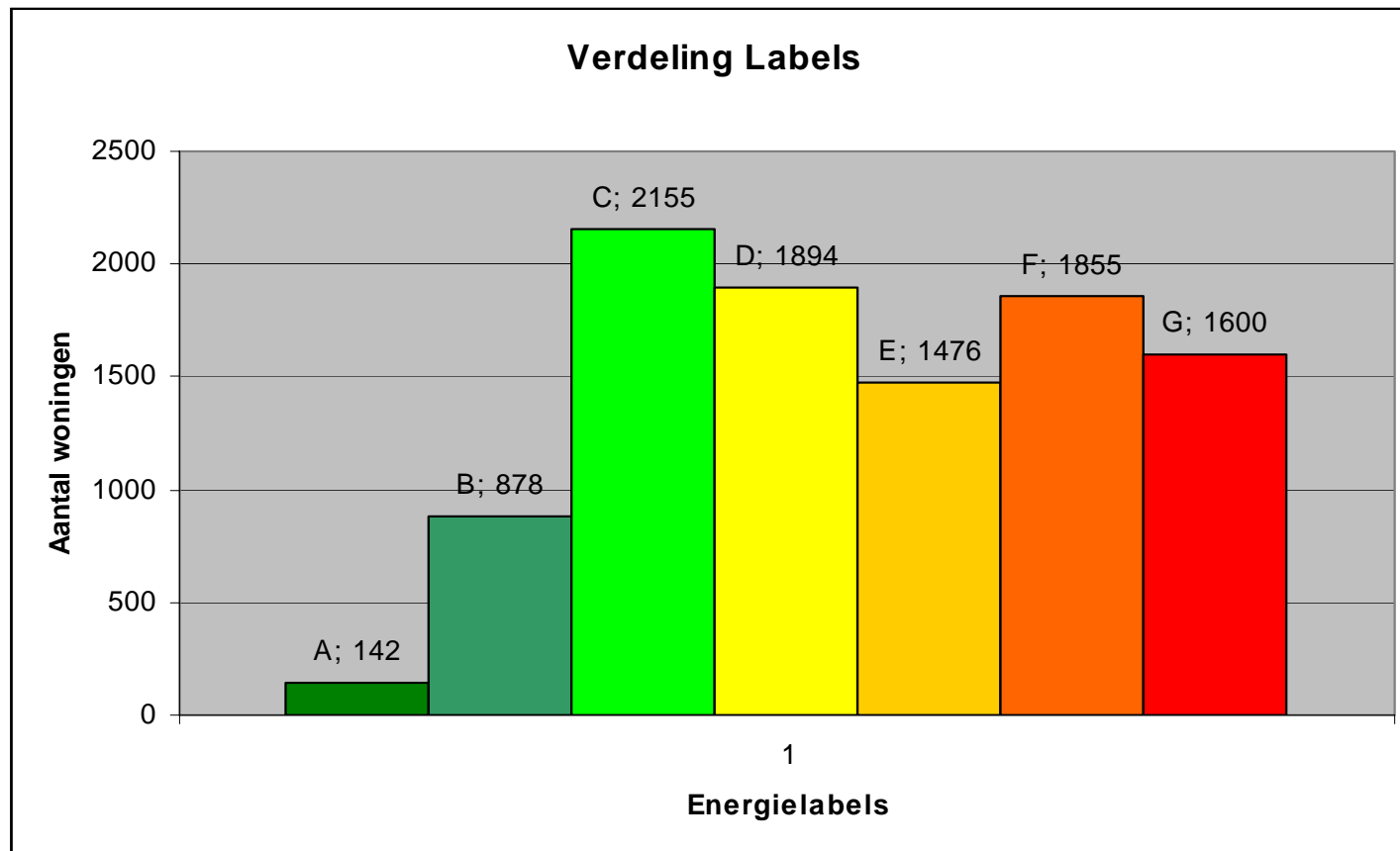
- Bezit is 0,43% van totale sociale huursector
- Dus doelstelling = $24 \text{ PJ} * 0,43\% = 0,1 \text{ PJ}$ of 3,3 miljoen m³ aardgas extra besparing
- Dit is 27% van totale gasgebruik in 2008
- Oftewel gemiddeld 330 m³ per woning

- Maar autonome ontwikkeling →

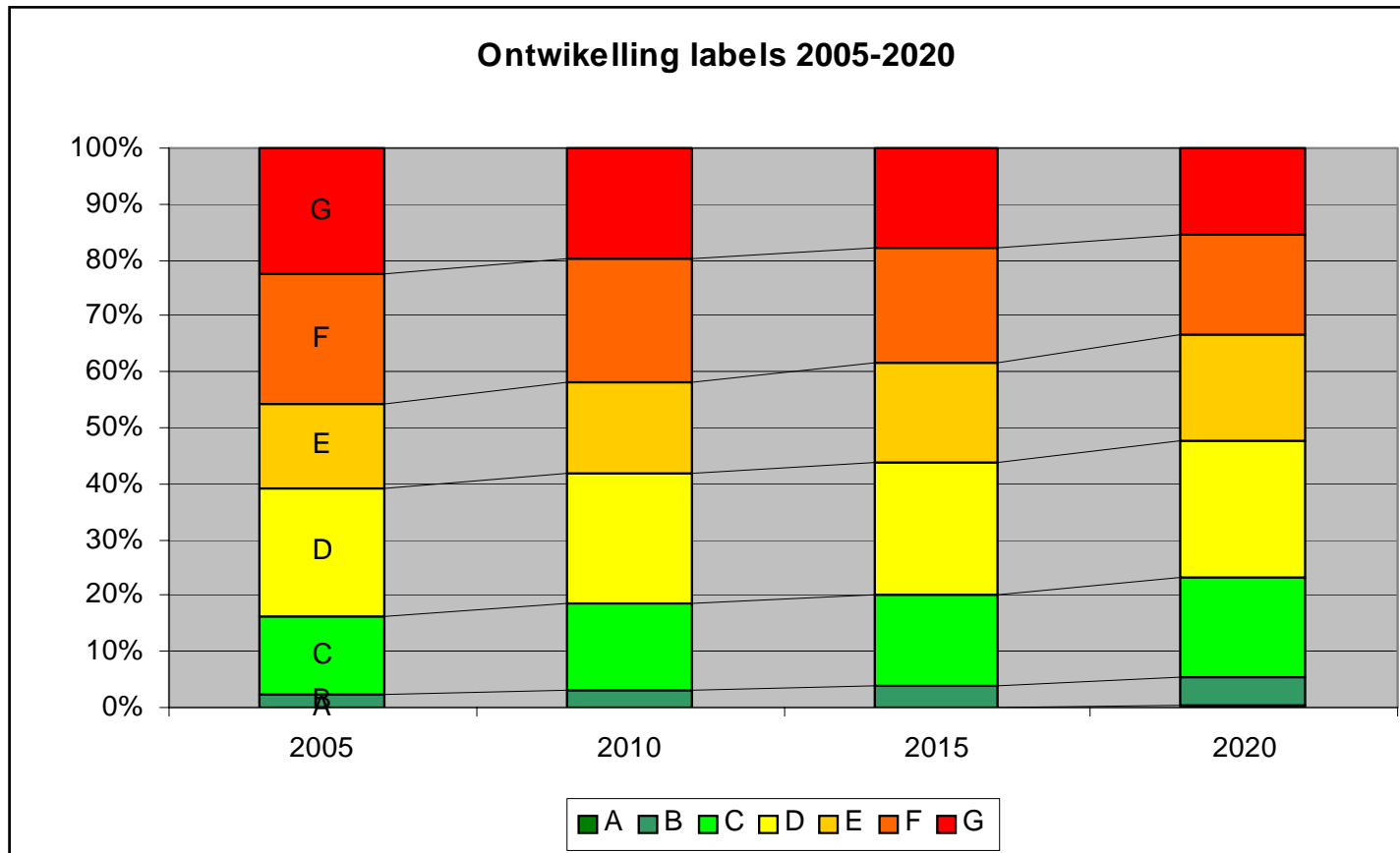
Stel woningcorporatie met 10.000 woningen in 2020

- 565 woningen zijn gesloopt
 - Hierdoor wordt doelstelling gemiddelde besparing per woning 350 m³
- Klimaatverandering bespaart 120 m³ aardgas
- Inschatting besparing door autonome maatregelen 160 m³.
- Totale besparing voor halen doelstelling:
 - $350 + 160 = 510$ m³ gemiddeld per woning
- Dit is 39% besparing tov 2008

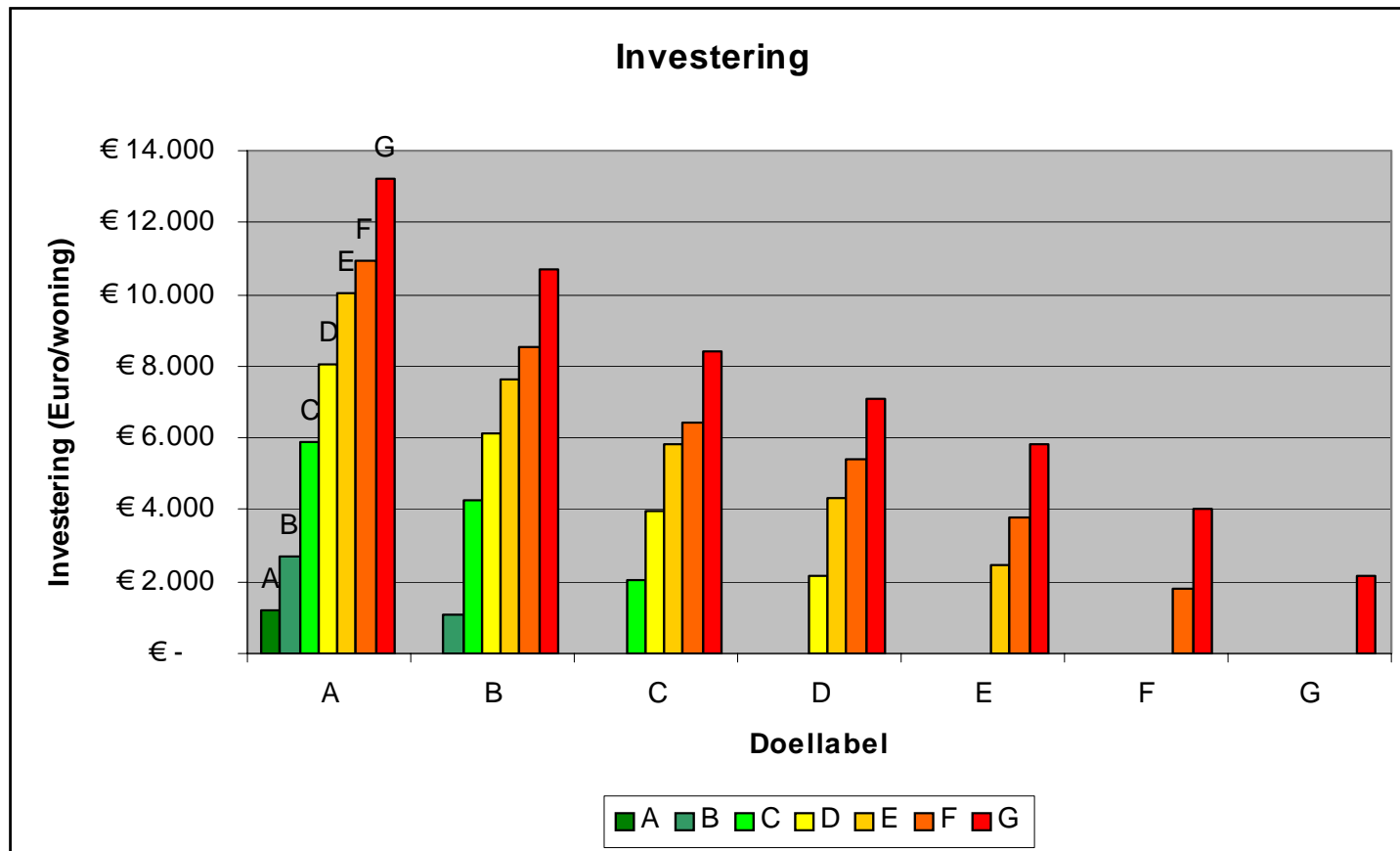
Stel woningcorporatie met 10.000 woningen



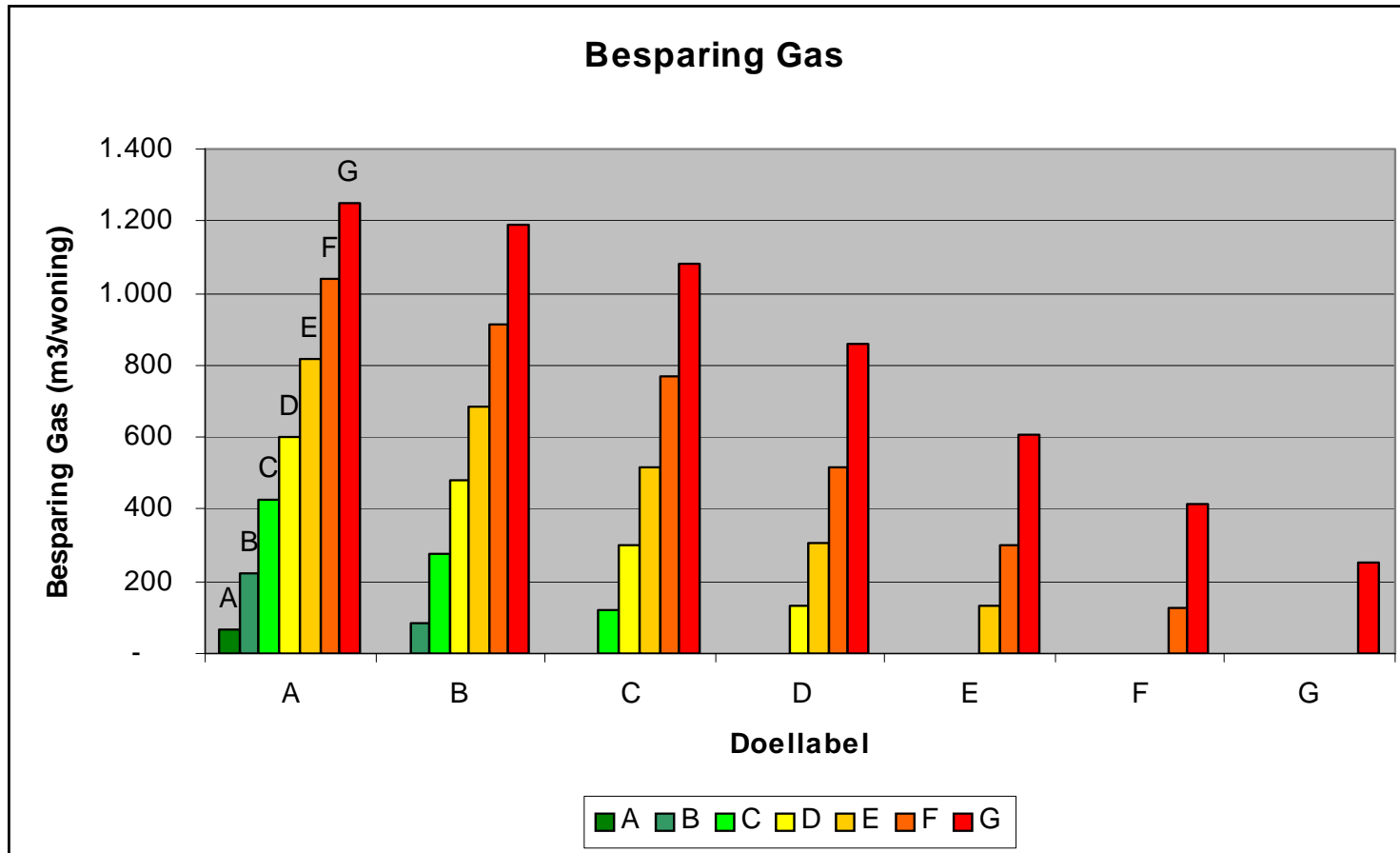
Autonome ontwikkeling Labels



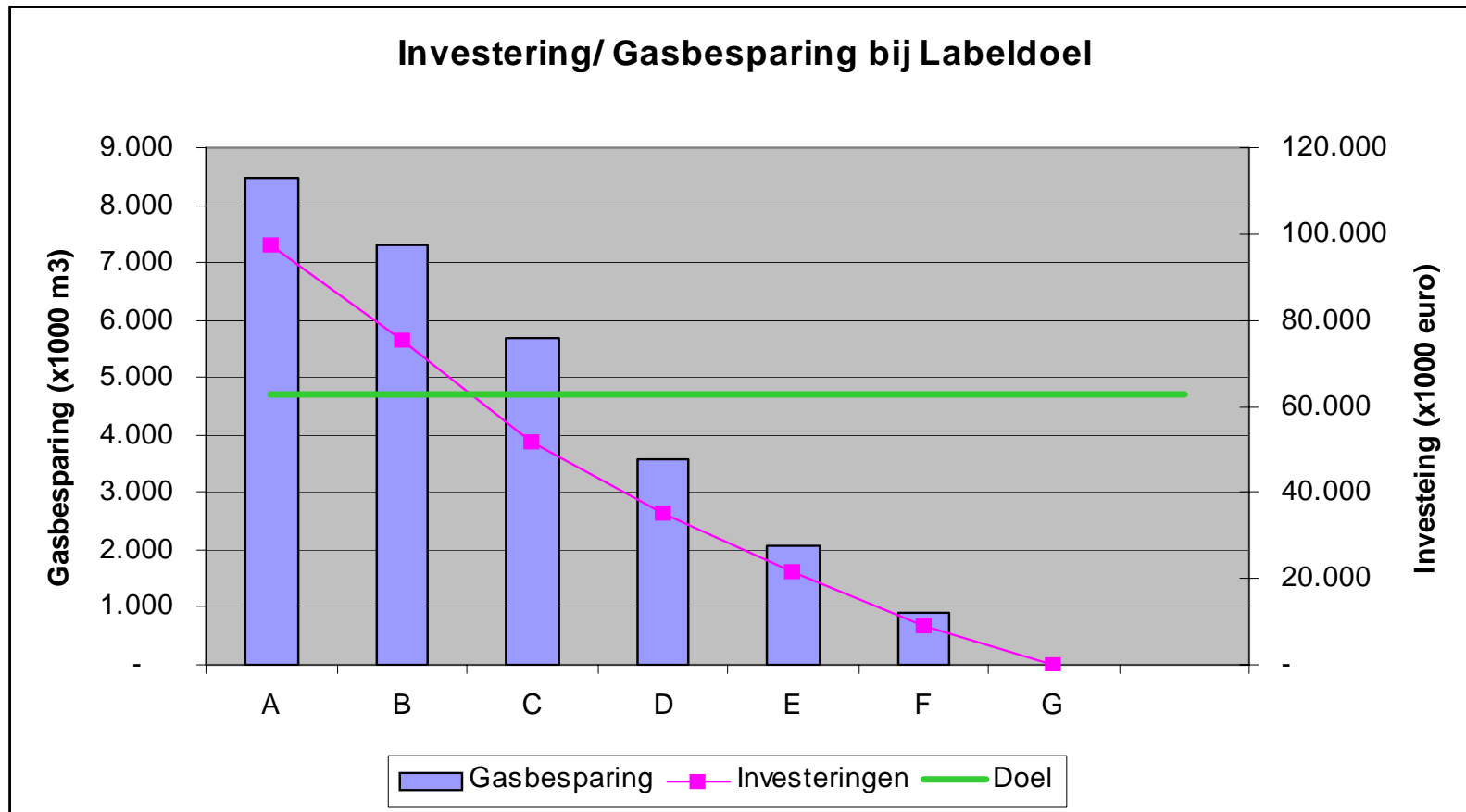
Investeren per labelstap



Gasbesparing per labelstap



Noodzakelijke investering corporatie met 10.000 woningen



Conclusie

- Grote inspanning van corporaties is cruciaal voor halen doel!
- Niet hier en daar een keteltje vervangen
- Bijna 6 miljoen per jaar nodig voor energiebesparing
- Hiervan 1 miljoen extra?
- Maak gebruik van EIA
 - 320 miljoen
 - 2010-2011
- Integrale aanpak
 - Energielabel is een kans voor corporaties
 - Energielabel voor elke woning geeft inzicht in de kwaliteit van woningen
 - Strategisch voorraadbeheer
- Combineren met woningverbetering

Proefballonnetje:

- Koopsector moeilijkste sector
 - Energiebesparing lage prioriteit
 - Weinig kennis
- Straat voor straat aanpak
- Wie moet dat doen
 - Gemeente?
 - Woningcorporatie?