



Centrum Zorg en Bouw
Churchilllaan 11
Utrecht

www.tno.nl

T 088 86 629 00
F 088 86 629 50
zorgenbouw@tno.nl

TNO-rapport

**Investeringskosten
per zorgzwaartepakket
Basis voor een NHC voor de Care**

Herziening TNO-rapport d.d. 12 november 2009

Datum	2 augustus 2010
Auteur(s)	Harry van der Aalst Norman Egter van Wissekerke Oscar Verhoeff
Aantal pagina's	67 (inclusief bijlagen)
Aantal bijlagen	10
Opdrachtgever	Nederlandse Zorgautoriteit
Projectnummer	034.20589

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, foto-kopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van TNO.

Indien dit rapport in opdracht werd uitgebracht, wordt voor de rechten en verplichtingen van opdrachtgever en opdrachtnemer verwezen naar de Algemene Voorwaarden voor onderzoeksopdrachten aan TNO, dan wel de betreffende terzake tussen de partijen gesloten overeenkomst.

Het ter inzage geven van het TNO-rapport aan direct belang-hebbenden is toegestaan.

© 2009 TNO

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Kenmerken ZZP's (Stap 1)	6
2.1	Type bouw	7
2.2	Type huisvesting.....	11
2.3	Bijzondere doelgroepen	12
2.4	Bijzondere voorzieningen	13
3	Rekenoppervlakte functie (stap 2).....	15
3.1	Verblijf.....	15
3.2	Ondersteunende begeleiding	17
3.3	Behandeling/activerende begeleiding	19
3.4	Ondersteunende diensten	22
3.5	Oppervlakte totaal.....	23
4	Investeringskosten per ZZP (stap 3)	24
4.1	Grondkosten.....	24
4.2	Investeringskosten (exclusief grond- en startkosten)	25
4.3	Financiële toeslagen.....	26
4.4	Keukenvoorzieningen	27
4.5	Startkosten	28
4.6	Budgettair bouwen.....	28
4.7	Kosten die buiten het model blijven	28
4.8	Omrekenen naar prijspeil januari 2010.....	29
5	Regionale Instellingen voor Beschermd Wonen (RIBW)	31
5.1	Uitkomsten gesprekken.....	31
5.2	Oppervlakte en investeringskosten	32
6	Bepaling van de NHC per ZZP	34
7	Ondertekening.....	35
8	Bijlagen	36
	Bijlage A Type bouw per ZZP in de sector GHZ	
	Bijlage B Rekenoppervlakte per ZZP voor de sector V&V	
	Bijlage C Rekenoppervlakte per ZZP voor de sector GHZ	
	Bijlage D Rekenoppervlakte per ZZP voor de sector GGZ B	
	Bijlage E Investeringskosten per ZZP voor de sector V&V	
	Bijlage F Investeringskosten per ZZP voor de sector GHZ	
	Bijlage G Investeringskosten per ZZP voor de sector GGZ B	
	Bijlage H Rekenoppervlakte per ZZP voor de sector GGZ C	
	Bijlage I Investeringskosten per ZZP voor de sector GGZ C	
	Bijlage J Vergelijking stappen evaluatie per ZZP	

1 Inleiding

In juni 2009 heeft de Nederlandse Zorgautoriteit (NZa) haar advies “Naar integrale tarieven in de AWBZ, een zorgvuldige aanpak” uitgebracht aan de Staatssecretaris van VWS. Het Centrum Zorg en Bouw, onderdeel van TNO, heeft de Nederlandse Zorgautoriteit ondersteund bij het opstellen van haar advies, vooral ten aanzien van de berekening van de integrale tarieven. Op verzoek van de NZa is de achtergrond van deze berekening nader uiteengezet in een rapport dat 12 november 2009 is verschenen.

Zoals in de inleiding van het rapport ‘Investeringskosten per zorgzwaartepakket’ d.d. 12 november 2009 reeds stond opgemerkt is voor de koppeling van investeringskosten en zorgzwaartepakketten (ZZP’s) gebruik gemaakt van beschrijvingen van zorgzwaartepakketten uit 2006¹.

De afgelopen jaren hebben verschillende evaluaties plaatsgevonden van de zorgzwaartepakketten. Zo is sprake geweest van een landelijke score (november 2006 – februari 2007) en een controle door het Centrum indicatiestelling zorg (CIZ, mei – september 2007). De ervaringen van deze evaluaties hebben geleid tot aanpassingen in de cliëntprofielen en aanscherping van ZZP-omschrijvingen. Aangezien deze ontwikkelingen nog gaande waren ten tijde van de bovengenoemde berekening, is ervoor gekozen de beschrijvingen van de zorgzwaartepakketten uit 2006 als basis te blijven hanteren. Wel is daarbij opgemerkt dat de ontwikkeling in de tijd en de dynamiek van de indicatiestelling er toe zouden leiden dat de in het bovengenoemde rapport gemaakte interpretaties niet geheel actueel meer zouden zijn. In een later stadium zouden de uitgangpunten van het rapport moeten worden geëvalueerd en worden aangepast aan de laatste stand van zaken.

Het Centrum Zorg en Bouw wil met dit aanvullende rapport, gebaseerd op de beschrijvingen van zorgzwaartepakketten uit 2010², deze herijking realiseren. Bovendien is voor deze aanvulling de VGN, Actiz en GGZ Nederland om een reactie gevraagd, zodat opmerkingen en ervaringen van deze veldpartijen bij de aanpassingen konden worden meegenomen.

Voorals binnen de sectoren GHZ en GGZ zijn met de evaluatie aanzienlijke aanpassingen doorgevoerd. De eerder beschreven ontwikkelingen hebben geleid tot andere inzichten over de positie van (bijzondere) doelgroepen binnen de ZZP’s, waardoor een verschuiving of verbreding van deze groepen heeft plaats gehad. Bovendien zijn in de eerder uitgevoerde berekeningen specifieke voorzieningen, zoals afzonderings- en separeervoorzieningen, voorzieningen voor fysiotherapie en therapiebaden, buiten beschouwing gebleven. Deze veelal kostbare voorzieningen zijn nu alsnog in de berekeningen opgenomen. Ook is opnieuw gekeken naar de mate waarin bepaalde toeslagen in de berekeningen zijn meegenomen. Het voorheen toegepaste bouwregime op basis van vergunningverlening betrof een systeem van maatwerk. Op basis van tekeningen en schriftelijke en/of mondelinge toelichtingen werd bepaald welke toeslagen voor de aangevraagde voorzieningen van toepassing waren. In de huidige opzet, waarbij wordt uitgegaan van een algemeen toepasbare

¹ Zorgzwaartepakketten sector GGZ, versie 11 oktober 2006, HHM/PB/06/2731;
Zorgzwaartepakketten sector V&V, versie 24 augustus 2006, HHM/PB/06/2234/zba;
Zorgzwaartepakketten sector GZ, versie 24 augustus 2006, HHM/PB/06/2235/zba;

² Zorgzwaartepakketten sector GGZ, versie 2010, 30 juni 2009, PJ/09/1642/imz;
Zorgzwaartepakketten sector V&V, versie 2010, 30 juni 2009, PJ/09/1641/imz;
Zorgzwaartepakketten sector GZ, versie 2010, 30 juni 2009, PJ/09/1643/imz.

huisvestingscomponent, zullen keuzes moeten worden gemaakt met betrekking tot de mate waarin toeslagen generiek aan doelgroepen worden toegerekend. Maatwerk zoals hiervoor besproken is immers niet meer mogelijk. Dit heeft bij de evaluatie geleid tot een heroverweging van de toepassing van enkele toeslagen. Overigens moet worden benadrukt dat objectieve informatie over het voorkomen van specifieke voorzieningen binnen bepaalde doelgroepen, alsmede over de omvang van specifieke doelgroepen, ontbreekt. Er is dan ook geprobeerd om op basis van ervaring aan te sluiten bij de beoordelingspraktijk van het College bouw zorginstellingen, zoals deze tot 1 januari 2009 gangbaar was.

Gezien het bovenstaande kan worden gesteld dat de evaluatie grofweg uit twee stappen heeft bestaan:

- Stap 1: herpositionering van doelgroepen binnen de afzonderlijke ZZP's.
- Stap 2: aanpassen en toevoegen ruimtelijke en financiële toeslagen, behorend bij een doelgroep.

In bijlage J is een overzicht opgesteld van het effect van de bovenstaande stappen op de investeringskosten per ZZP³. Hierbij is de omrekening van prijspeil januari 2008 naar prijspeil januari 2010 (zie ook paragraaf 4.8) als derde stap toegevoegd.

Achtergrond

Aanleiding voor het bovengenoemde advies van de NZa zijn de veranderingen in de manier waarop de kapitaallasten van intramurale zorggebouwen worden vergoed. Vanaf 2012 wordt de huidige budgetsystematiek en het systeem van nacalculatie vervangen door een prestatiegebonden vergoeding op basis van landelijke uniforme tarieven. Deze vergoeding wordt opgenomen in de tarieven van de zorgzwaartepakketten (ZZP's) en wordt dan ook het integrale tarief genoemd. Het nieuwe systeem kent drie essentiële verschillen ten opzichte van het huidige systeem:

1. De vergoeding voor de kapitaallasten wordt niet langer per individueel geval berekend. Er komt een landelijk uniforme en normatieve vergoeding.
2. De vergoeding van de kapitaallasten is niet langer gekoppeld aan een vergunning voor een bouwproject, maar wordt afhankelijk van de productie. Het tarief wordt dus gekoppeld aan de cliënt.
3. Het moment van investeren en de vergoeding van de kapitaallasten worden ontkoppeld.

Als uitgangspunt voor het integrale tarief geldt dat dit voldoende moet zijn om nieuwbouw te kunnen realiseren op basis van de meest recente bouwnormen. Tot 1 januari 2009 vormden de prestatie-eisen voor nieuwbouw van AWBZ-voorzieningen⁴ en de kengetallen zoals opgenomen in de Bouwkostennota 2008⁵ het kader voor deze bouwnormen.

In deze prestatie-eisen en kostenkengetallen werd rekening gehouden met de zorgzwaarte van de doelgroepen en de aard van de hiervoor gerealiseerde huisvesting (a-specifiek of specifiek, bijzondere voorzieningen voor bijzondere doelgroepen).

³ Voor een goede vergelijking van de berekende investeringsbedragen is in bijlage J met betrekking tot de uitgangspunten voor de bouwtijd aangesloten bij de berekeningen uit de rapportage van november 2009. In deze bijlage is dan ook uitgegaan van een bouwtijd van 12 maanden. Hierdoor kunnen de investeringsbedragen in bijlage J verschillen van de investeringsbedragen in de overige bijlagen, waar gerekend wordt met een bouwtijd van 18 maanden.

⁴ Prestatie-eisen voor nieuwbouw van AWBZ-voorzieningen, rapportnummer 0.122, College bouw zorginstellingen, april 2007.

⁵ Bouwkostennota 2008, College bouw zorginstellingen.

Om een verantwoorde verrekening van de kapitaallasten naar de tarieven binnen de zorgzwaartepakketten (ZZP's) te kunnen maken, zijn met gebruikmaking van de voornoemde prestatie-eisen en kostenkengetallen investeringsbedragen per ZZP afgeleid. Uitgangspunt hierbij is een zo neutraal mogelijke vertaling van de toegepaste prestatie-eisen tijdens het bouwregime naar investeringsbedragen per ZZP. Uiteindelijk moet dit leiden tot een normatieve huisvestingscomponent die een realistische afspiegeling vormt van de normatieve kapitaallasten, zoals die tijdens de beoordeling binnen het bouwregime gebruikelijk waren. Voor de berekeningen is uitgegaan van de hiervoor genoemde Bouwkostennota, waarbij prijspeil januari 2008 het uitgangspunt vormt. Om echter aan te sluiten bij actuele kostenontwikkelingen zijn op verzoek van de NZa de investeringskosten ook omgerekend naar prijspeil januari 2010. In paragraaf 4.8 staat beschreven welke uitgangspunten bij de omrekening zijn gehanteerd.

Opbouw rapport

De afleiding van investeringsbedragen en koppeling aan ZZP's vindt in drie opeenvolgende stappen plaats.

In de eerste stap (hoofdstuk 2) wordt een koppeling gelegd tussen de in de prestatie-eisen vermelde doelgroepen, huisvestingstypen en voorzieningen enerzijds en de verschillende ZZP's anderzijds.

Hier toe worden de ZZP's onderverdeeld aan de hand van een viertal kenmerken:

- Type bouw: a-specifiek of specifiek;
- Verblijfstype: individueel verblijf, afdelingsverblijf of groepsverblijf;
- Bijzondere kenmerken doelgroepen;
- Bijzondere voorzieningen.

Aan de hand van de kenmerken kan bij de tweede stap (hoofdstuk 3) per ZZP een rekenoppervlakte worden vastgesteld voor de vier verschillende functies: verblijf, ondersteunende begeleiding, behandeling/activerende begeleiding en ondersteunende diensten.

In de derde stap (hoofdstuk 4) wordt de rekenoppervlakte gebruikt om een investeringsbedrag te bepalen. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met diverse financiële toeslagen. Dit investeringsbedrag vormt de basis voor de bepaling van een NHC.

Een uitzondering wordt gevormd door de C-categorie binnen de sector GGZ. Deze categorie heeft betrekking op de huisvesting van Regionale Instellingen voor Beschermd Wonen (RIBW). Op dit type huisvesting is sinds 2001 het vergunningenstelsel voortvloeiend uit het bouwregime niet meer van toepassing. Voor deze huisvesting heeft een apart onderzoek plaatsgevonden om te komen tot een koppeling van investeringsbedragen aan ZZP's. Dit onderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 gaat vervolgens kort in op het vervolg: het bepalen van het integrale tarief. De daadwerkelijke berekening van het integrale tarief maakt geen onderdeel uit van dit rapport.

2 Kenmerken ZZP's (Stap 1)

In totaal zijn er 52 ZZP's verdeeld over drie sectoren: Verpleging en Verzorging (V&V), Gehandicaptenzorg (GHZ) en Geestelijke gezondheidszorg (GGZ).

De sector V&V kent in totaal 10 ZZP's (ZZP 1 VV t/m ZZP 10 VV). Binnen de GHZ is sprake van in totaal 29 ZZP's, die weer kunnen worden onderverdeeld in zes subgroepen:

- Verstandelijk Gehandicapt (ZZP 1 VG t/m ZZP 7 VG);
- Licht Verstandelijk Gehandicapt (ZZP 1 LVG t/m ZZP 5 LVG);
- Sterk Gedragsgestoord Licht Verstandelijk Gehandicapt (ZZP 1 SGLVG);
- Lichamelijk Gehandicapt (ZZP 1 LG t/m ZZP 7 LG);
- Auditief Gehandicapt (ZZP 1 ZGa t/m ZZP 4 ZGa);
- Visueel Gehandicapt (ZZP 1 ZGv t/m ZZP 5 ZGv).

Binnen de GGZ wordt uitgegaan van twee subgroepen. Voor 'Verblijf in combinatie met voortgezette behandeling' zijn in totaal 7 ZZP's gedefinieerd, de zogenaamde B-categorie (ZZP 1B GGZ tot en met ZZP 7B GGZ). Daarnaast zijn er 6 ZZP's voor beschermd wonen met begeleiding opgesteld, de C-categorie (ZZP 1C GGZ tot en met ZZP 6C GGZ). Deze laatste categorie wordt apart behandeld in hoofdstuk 5. In de hoofdstukken 2 tot en met 4 worden, waar sprake is van ZZP's in de sector GGZ, de ZZP's uit de B-categorie bedoeld.

Om in het volgende hoofdstuk op basis van de prestatie-eisen een rekenoppervlakte aan de afzonderlijke ZZP's toe te kunnen rekenen, is het eerst noodzakelijk om per ZZP een aantal kenmerken vast te stellen. Deze kenmerken zijn:

1. Type bouw: is sprake van a-specifieke, specifieke bouw of specialistische bouw?
2. Type huisvesting: verblijven cliënten in individuele woonruimte, op een afdelingsverblijf of in een groepswoning?
3. Bijzondere doelgroepen: is er sprake van een doelgroep met bijzondere kenmerken (bijvoorbeeld ten aanzien van mobiliteit)?
4. Bijzondere voorzieningen: heeft de doelgroep behoefte aan specifieke voorzieningen (zoals een snoezelruimte)?

In dit hoofdstuk wordt per ZZP bepaald in welke mate de bovenstaande kenmerken van toepassing zijn.

Overigens is in de praktijk veelal sprake van een mix van meerdere ZZP's binnen één gebouw. De samenstelling van deze mix wijzigt bovendien in de loop van de tijd. In het verleden werd door instellingen vanwege de gewenste flexibiliteit op deze wisselende samenstellingen geanticipeerd door gebouwen geschikt te maken voor de zwaarste categorie doelgroep. Dit zorgde ervoor dat binnen de voorziening (met geringe aanpassingen) ook minder zware doelgroepen konden worden gehuisvest. De benadering om nu per ZZP uit te gaan van één type bouw, huisvesting en doelgroep leidt er toe dat wisselende samenstellingen binnen één gebouw kunnen leiden tot wisselende huisvestingsopbrengsten. Elke ZZP krijgt immers een specifieke huisvestingscomponent. Instellingen zullen dan ook een zorgvuldige afweging moeten maken tussen de gewenste flexibiliteit en de extra kosten die daarmee gemoeid zijn.

2.1 Type bouw

Het verschil tussen a-specifieke, specifieke en specialistische bouw wordt bepaald door de mate van aanpassing ten opzichte van reguliere woningbouw:

1. A-specifieke bouw betreft woningen/verblijfsvoorzieningen met lichte aanpassingen ten opzichte van reguliere woningbouw. Qua vormgeving, verschijningsvorm, voorzieningenniveau, afwerkingsniveau en investeringskosten lijken deze voorzieningen op reguliere woningbouw (doorgaans sociale woningbouw).
2. Specifieke bouw betreft woningen met ingrijpende aanpassingen ten opzichte van reguliere woningbouw. Deze voorzieningen stijgen op de eerder genoemde kenmerken duidelijk uit boven reguliere woningbouw.
3. Specialistische bouw betreft woningen met zodanig ingrijpende aanpassingen dat deze in geen enkel opzicht vergelijkbaar zijn met reguliere woningbouw. Het betreft (hoog-)specialistische voorzieningen waar veiligheid en beveiliging centraal staan.

De categorie specialistische bouw komt niet voor in de ZZP-omschrijvingen voor de V&V. In de sector GHZ wordt specialistische bouw alleen gerealiseerd voor de specifieke doelgroep Sterk Gedragsgestoorde Licht Verstandelijk Gehandicapten met een forensische achtergrond (SGLVG+). Vanwege het specifieke karakter en de geringe omvang van deze doelgroep (120 plaatsen) is de SGLVG+ vooralsnog niet opgenomen binnen de huidige ZZP's. In de sector GGZ is voor de ZZP 7B GGZ behoefte aan voorzieningen waar veiligheid en beveiliging centraal staan. Voor deze ZZP is dan ook uitgegaan van uitvoering in specialistische bouw.

Om te bepalen of voor de overige ZZP's sprake is van a-specifieke of specifieke bouw moet worden gekeken naar kenmerken die van invloed zijn op de mate van bouwkundige aanpassingen ten opzichte van reguliere woningbouw.

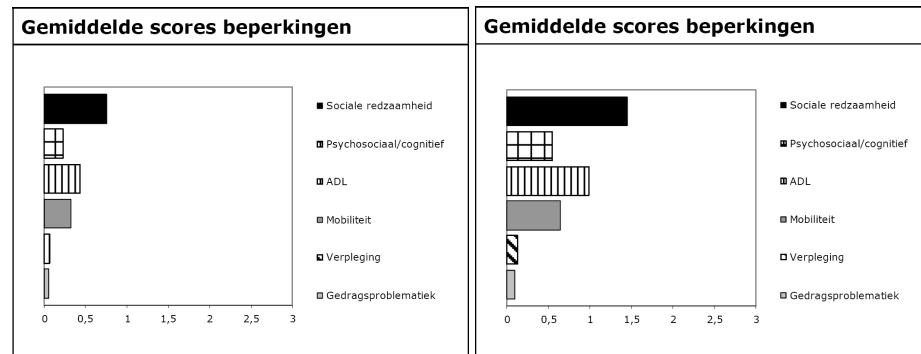
Verpleging en Verzorging (V&V)

In de V&V zijn ten eerste beperkingen ten aanzien van mobiliteit een indicatie voor het gebruik van hulpmiddelen binnen de woning. Als in de omschrijving van een ZZP sprake is van de noodzaak tot overname ten aanzien van mobiliteit is het aannemelijk dat gebruik wordt gemaakt van (elektrische) rolstoelen of tilapparatuur. De woning zal in dat geval aangepast moeten worden aan het gebruik van deze hulpmiddelen. Naast de noodzaak tot het gebruik van hulpmiddelen, kan in de verpleging en verzorging sprake zijn van de noodzaak van hulp bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL), psychosociale/cognitieve functies en hulp ten aanzien van sociale redzaamheid. Ook als deze hulp moet worden geboden, kan sprake zijn van aanpassingen aan de woning.

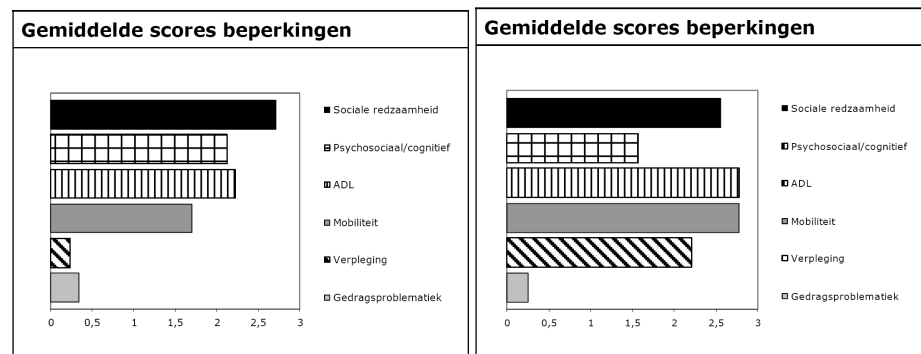
Om per ZZP de bovenstaande kenmerken in beeld te brengen is gebruik gemaakt van de beschrijvingen in de cliëntprofielen (onderdeel van de beschrijving van de zorgzwaartepakketten). De daar vermelde 'Gemiddelde scores beperkingen' is als indicatie gebruikt voor de mate van mobiliteitsproblemen en hulp ten aanzien van overige functies (zie figuur 2.1 tot en met figuur 2.4).

Voor V&V is uitgegaan van de gemiddelde populatie met beperkingen op gebied van mobiliteit en is onderscheid gemaakt naar de omschrijving van de woonomgeving. ZZP 1 VV t/m ZZP 4 VV hebben behoefte aan een beschutte woonomgeving, terwijl voor

ZZP 5 VV t/m ZZP 10 VV geldt dat er sprake is van een beschermde woonomgeving. Mede uit praktijkervaring blijkt dat ZZP 1 VV t/m ZZP 4 VV in a-specifieke bouw wordt gehuisvest en overige ZZP's in specifieke bouw.



Figuur 2.1 en 2.2 Gemiddelde scores beperkingen uit de cliëntprofielen van ZZP 1 VV en ZZP 2 VV



Figuur 2.3 en 2.4 Gemiddelde scores beperkingen uit de cliëntprofielen van ZZP 5 VV en ZZP 8 VV

Deze praktijkervaring komt overeen met het beeld dat de 'Gemiddelde scores beperkingen' schetsen. Als hulp nodig is ten aanzien van mobiliteit en/of cliënten hebben te kampen met ernstige beperkingen met betrekking tot ADL, psychosociale/cognitieve functies en sociale redzaamheid, dan wordt ervan uitgegaan dat cliënten binnen de betreffende ZZP doorgaans in specifieke bouw worden gehuisvest. Voor de bepaling van de rekenoppervlakte wordt dan ook uitgegaan van a-specifieke bouw voor ZZP 1 VV t/m ZZP 4 VV en specifieke bouw voor ZZP 5 VV t/m ZZP 10 VV.

Uiteraard is voor de bovenbeschreven methode uitgegaan van de *gemiddelde* scores, wat impliceert dat er binnen een 'a-specifieke' ZZP ook cliënten kunnen voorkomen die in specifieke huisvesting beter op hun plaats zouden zijn en wellicht andersom.

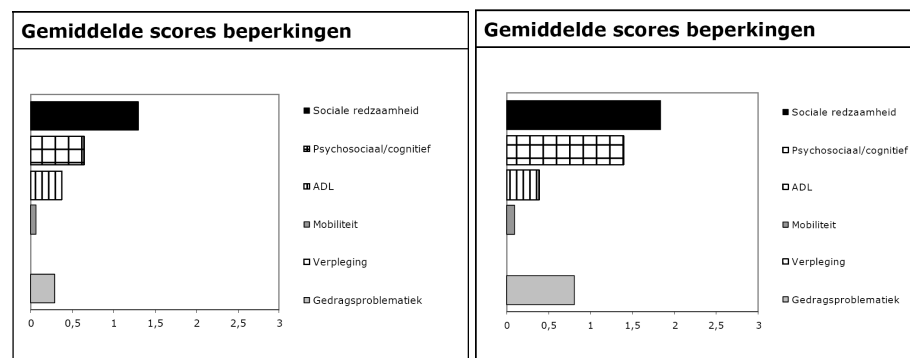
Gehandicaptenzorg (GHZ)

Net als bij V&V zijn beperkingen ten aanzien van mobiliteit een eerste indicatie voor het gebruik van hulpmiddelen binnen de woning. Ook hier is uitgegaan van het gebruik van (elektrische) rolstoelen of tilliftsystemen, indien in de omschrijving van een ZZP sprake is van de noodzaak tot overname ten aanzien van mobiliteit. De woning zal in dat geval aangepast moeten worden aan het gebruik van deze hulpmiddelen.

Ten tweede is binnen de GHZ gedragsproblematiek een aanwijzing voor de noodzaak tot aanpassingen in de woning. Indien sprake is van ernstige gedragsproblematiek worden verblijfsvoorzieningen veelal verzwaard uitgevoerd om beschadiging van de voorziening of verwonding van cliënt, medebewoners en personeel te voorkomen.

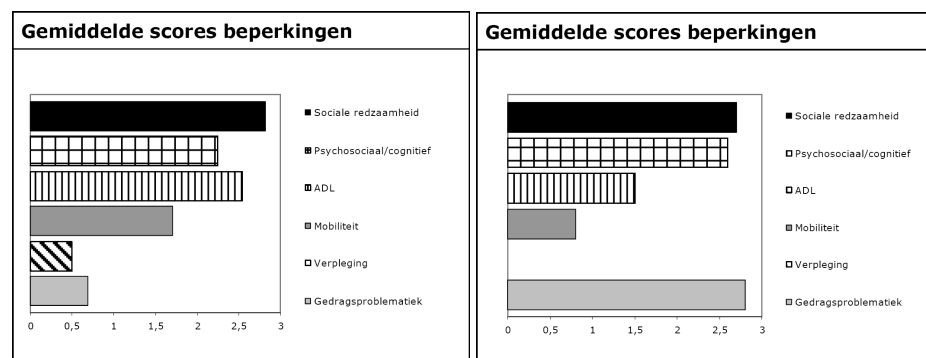
Gezien het bovenstaande zijn in eerste instantie de kenmerken mobiliteit en gedragsproblematiek in beeld gebracht. Hiervoor is gebruik gemaakt van de beschrijvingen in de cliëntprofielen. De daar vermelde 'Gemiddelde scores beperkingen' is als indicatie gebruikt voor de mate van mobiliteitsproblemen en gedragsproblematiek.

Is er geen hulp nodig ten aanzien van mobiliteit en/of niet of nauwelijks sprake van gedragsproblematiek, dan wordt ervan uitgegaan dat de betreffende cliënt doorgaans in a-specifieke bouw zal worden gehuisvest (zie de figuren 2.5 en 2.6).



Figuur 2.5 en 2.6 Gemiddelde scores beperkingen uit de cliëntprofielen van ZZZP 1 VG en ZZZP 1 LVG

Als wel hulp nodig is ten aanzien van mobiliteit en/of cliënten hebben te kampen met ernstige gedragsproblemen dan wordt ervan uitgegaan dat cliënten binnen de betreffende ZZZP doorgaans in specifieke bouw worden gehuisvest (zie de figuren 2.7 en 2.8).



Figuur 2.7 en 2.8 Gemiddelde scores beperkingen uit de cliëntprofielen van ZZZP 5 VG en ZZZP 1 SGLVG

In de praktijk is echter gebleken dat mobiliteit en gedragsproblematiek niet de enige indicaties zijn voor de mate waarin een woning wordt aangepast. Veel groepswoningen voor cliënten, bij wie sprake is van begeleiding en verzorging en behoefte bestaat aan behandeling, worden zodanig opgezet dat nauwelijks gesproken kan worden van op gewone woningbouw gelijkende voorzieningen.

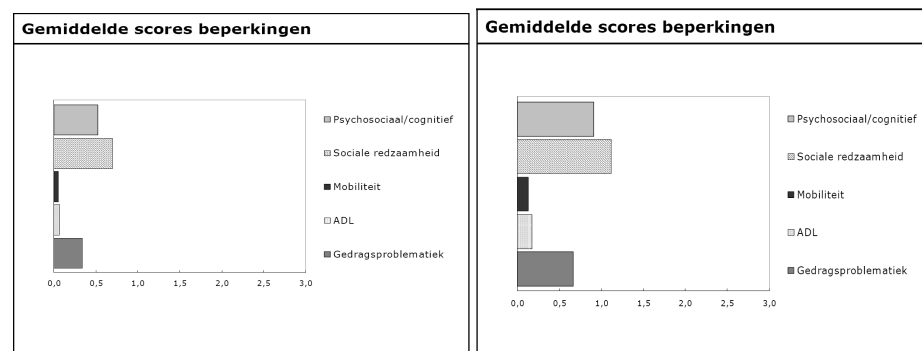
Dit ondanks het feit dat veelal geen sprake is van (ernstige) problemen ten aanzien mobiliteit en gedragsproblematiek.

Aanvullend is dan ook gekeken of uit de cliëntprofielen en de Gebruikersgids verstandelijke beperking kan worden opgemaakt dat voor ZZP's zonder mobiliteits- en gedragsproblematiek specifieke bouw aannemelijk is (op basis van verblijfskenmerken, woonzorg en behandeling). Dit leidt tot enkele aanvullende ZZP's waarvoor is aangenomen dat woonvoorzieningen in specifieke bouw worden gerealiseerd.

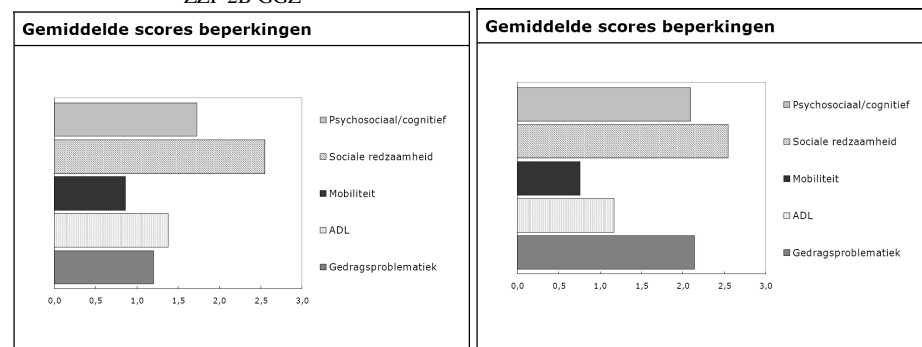
Dit leidt uiteindelijk tot de in bijlage A weergegeven kenmerken voor alle ZZP's aan de hand waarvan is bepaald of sprake is van a-specifieke of specifieke bouw. Uiteraard is ook hier weer uitgegaan van de *gemiddelde* scores, wat impliceert dat er binnen een 'a-specifieke' ZZP ook cliënten kunnen voorkomen die in specifieke huisvesting beter op hun plaats zouden zijn.

Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)

Binnen de cliëntprofielen van de GGZ zijn, net als bij de GHZ, vooral de kenmerken gedragsproblematiek en de mate van mobiliteit van belang voor het type bouw. Deze kenmerken worden ook bij de GGZ in beeld gebracht in de beschrijvingen van de cliëntprofielen. De daar vermelde 'Gemiddelde scores beperkingen' kan als indicatie worden gebruikt voor de mate van gedragsproblematiek en de benodigde hulp ten aanzien van overige functies. Dit geeft een indicatie voor de noodzaak om specifieke huisvesting te realiseren (zie figuren 2.9 t/m 2.12).



Figuur 2.9 en 2.10 Gemiddelde scores beperkingen uit de cliëntprofielen van ZZP 1B GGZ en ZZP 2B GGZ



Figuur 2.11 en 2.12 Gemiddelde scores beperkingen uit de cliëntprofielen van ZZP 6B GGZ en ZZP 7B GGZ

De doelgroepen die binnen de omschrijving van de ZZP's in de B-categorie vallen, worden door de instellingen in de regel in specifieke bouw gehuisvest. Er is een tendens om voor de lichtere doelgroepen (ZZP 1B GGZ t/m 3B GGZ) ook andere huisvestingsvormen te kiezen. Met name voor ZZP 1B GGZ is uit praktijkervaring gebleken dat veelal individuele huisvestingsvormen worden gerealiseerd. Voor deze ZZP wordt in het vervolg dan ook uitgegaan van a-specifieke bouw. Verder zijn, zoals aan het begin van dit hoofdstuk werd beschreven, voor ZZP 7B GGZ voorzieningen noodzakelijk waar veiligheid en beveiliging centraal staan. Voor deze ZZP wordt dan ook uitgegaan van specialistische bouw. Voor alle overige ZZP's (ZZP 2B GGZ t/m ZZP 6B GGZ) wordt op basis van de cliëntprofielen uitgegaan van specifieke bouw.

2.2 Type huisvesting

Binnen de prestatie-eisen voor nieuwbouw van AWBZ-voorzieningen worden verschillende verblijfsconcepten gehanteerd. Voor a-specifieke bouw betreft dit individueel verblijf of kleinschalig groepsverblijf. Voor specifieke bouw en specialistische bouw kan worden gekozen uit individueel verblijf, kleinschalig groepsverblijf of afdelingsverblijf.

Het verschil tussen deze concepten speelt vooral bij de bepaling van de oppervlakte en investeringskosten voor a-specifieke bouw een rol. De prestatie-eisen hanteren binnen dit type bouw voor individueel verblijf een grotere rekenoppervlakte (63 m² per plaats) dan voor groepsverblijf (42 m² per plaats). Bij specifieke bouw en specialistische bouw wordt voor de drie verblijfsconcepten eenzelfde rekenoppervlakte gehanteerd (49,5 m² respectievelijk 52,5 m² per plaats). Voor een koppeling van deze rekenoppervlakte aan de ZZP's spelen de verschillende verblijfsconcepten bij dit type bouw dan ook een minder grote rol.

Op voorhand kan niet worden vastgesteld of cliënten binnen een ZZP in één van de specifieke concepten worden gehuisvest. Dit is immers meestal gebaseerd op de visie van de instelling ten aanzien van het wonen van hun cliënten, de wijze van zorgverlening, beschikbare locaties en overwegingen van flexibiliteit.

Vooralsnog is voor alle ZZP's in de sectoren V&V, GHZ en GGZ, die in paragraaf 2.1 als a-specifieke bouw zijn aangemerkt, uitgegaan van het verblijfsconcept individueel verblijf in een eenpersoonsappartement. Dit concept leidt tot de grootste rekenoppervlakte en zou dan ook voldoende ruimte moeten bieden om een instelling zelf de keuze te laten maken tussen de gangbare verblijfsconcepten.

Bij de overige ZZP's in deze sectoren is sprake van specifieke bouw of specialistische bouw. Zoals hierboven reeds genoemd werd, worden binnen deze typen bouw voor alle huisvestingsconcepten dezelfde rekenoppervlakte gehanteerd. Het is dus niet noodzakelijk om voor deze ZZP's een verder onderscheid in type huisvesting te maken.

Voor de ZZP's in de sectoren V&V, GHZ en GGZ wordt tevens uitgegaan van de toeslag voor ondersteunende ruimte of de toeslag voor een extra huiskamer/steunpunt. Deze toeslagen zijn alleen van toepassing als sprake is van een cluster van voorzieningen voor individueel verblijf.

Binnen de sector V&V is voor ZZP 2 VV t/m ZZP 4 VV uitgegaan van de toeslag voor ondersteunende ruimte. Voor de ZZP's in de sectoren GHZ en GGZ, waarbij sprake is van a-specifieke bouw (of individueel verblijf) is uitgegaan van de realisatie van een extra huiskamer of steunpunt.

2.3 Bijzondere doelgroepen

De prestatie-eisen kennen binnen de functie verblijf een aantal oppervlaktetoeslagen voor bijzondere doelgroepen:

- voor persoonsgebonden hulpmiddelen: opstelruimte voor scootmobiel, elektrische rolstoel e.d.
- voor niet-mobiele cliënten: extra oppervlakte voor het realiseren van de extra ruimte die nodig is om binnen de eigen voorziening hulp mogelijk te maken aan cliënten met mobiliteitsproblemen.
- voor meervoudig complex gehandicapten, lichamelijk gehandicapten of cliënten met een somatische aandoening: extra oppervlakte bovenop de toeslag voor niet-mobiele cliënten om de voorziening geschikt te maken voor het gebruik grote rolstoelen of hulpmiddelen die noodzakelijk zijn bij de verzorging en verpleging van cliënten.
- voor gedragsproblematiek: extra oppervlakte voor cliënten met ernstige gedragsproblemen. Deze cliënten hebben veelal behoefte aan extra ruimte om ongewenste prikkels en contacten te beperken.

Verpleging en Verzorging (V&V)

Voor de ZZP's V&V zijn twee van de bovengenoemde toeslagen van toepassing: de toeslag voor persoonsgebonden hulpmiddelen en de toeslag voor niet-mobiele cliënten.

De toeslag persoonsgebonden hulpmiddelen is binnen de V&V van toepassing voor vrijwel alle cliënten met somatische beperkingen. Een indicatie voor deze beperking kan worden gevonden door te kijken naar de beperking in mobiliteit, die per doelgroep specifiek in de ZZP-beschrijvingen wordt genoemd. Daarom is met (een deel van) de toeslag gerekend indien uit de cliëntprofielen bleek dat sprake is van substantiële beperkingen op gebied van mobiliteit.

Voor de toedeling van de toeslag persoonsgebonden hulpmiddelen aan de ZZP's in de sector V&V is rekening gehouden met de bevindingen zoals genoemd in het rapport 'Quicksan in de Care'⁶.

De toeslag voor niet-mobiele cliënten is in principe van toepassing indien een instelling aangeeft zijn voorziening aan te willen passen voor gebruik door niet-mobiele cliënten. Binnen het systeem van prestatiebekostiging kan de vrije keuze om een woning wel of niet aan te passen niet langer een indicatie zijn. De toeslag wordt immers gekoppeld aan de cliënt, en niet aan het gebouw en er moet dus worden uitgegaan van een vast uniform en normatief tarief per ZZP. Gezien het feit dat het de doelgroep ouderen betreft, moet ervan worden uitgegaan dat alle cliënten beperkingen kunnen ontwikkelen ten aanzien van mobiliteit. Er is dan ook voor gekozen om voor alle ZZP's binnen de sector V&V standaard uit te gaan van de toeslag voor niet-mobiele cliënten.

Gehandicaptenzorg (GHZ)

Voor de ZZP's in de sector GHZ zijn drie oppervlaktetoeslagen van toepassing: de toeslag voor niet-mobiele cliënten, de toeslag voor meervoudig complex gehandicapten en lichamelijk gehandicapten en de toeslag voor gedragsproblematiek.

⁶ Het rapport 'Quicksan in de Care' (april 2006) is in opdracht van het Ministerie van VWS opgesteld door CTG, Prismant en het College bouw zorginstellingen.

Voor de toeslag voor niet-mobiele cliënten is gekeken naar de cliëntomschrijvingen. Daar waar ten aanzien van de mobiliteit sprake is van vaak voorkomende hulp, toezicht of stimulatie bij transfers en voortbewegen binnenshuis of daar waar sprake is van hulpmiddelen voor transfers of voortbewegen binnenshuis, is standaard uitgegaan van de toepassing van de toeslag niet-mobiel. Dit zijn ZZP 5 VG, ZZP 3 LG t/m ZZP 7 LG en ZZP 4 ZGv t/m ZZP ZGv 5.

De toeslag voor meervoudig complex gehandicapten (tegenwoordig ook vaak ernstig meervoudig beperkte cliënten genoemd) en lichamelijk gehandicapten is van toepassing voor cliënten die schelp-, bed- of rolstoelgebonden zijn, intensieve verpleging/verzorging/begeleiding nodig hebben en niet of nauwelijks zelfstandig kunnen functioneren. Deze toeslag is dan ook gehanteerd (zowel voor de functie verblijf als voor de functie ondersteunende begeleiding) indien in de cliëntomschrijving sprake is van overname ten aanzien van de mobiliteit. Op basis van deze beschrijvingen is deze toeslag toegekend ZZP 5 VG, ZZP 5 LG t/m ZZP 7 LG en ZZP 5 ZGv.

De toeslag gedragsproblematiek is gehanteerd als in de cliëntomschrijvingen sprake is van structurele, ernstige of extreme gedragsproblematiek. Indien bovendien wordt gesproken van lichamelijke agressie, geweld, destructief ongecontroleerd gedrag en/of gevaar voor zelfverwondend/zelfbeschadigend gedrag is uitgegaan van extra toeslagen voor afzonderings- en separeervoorzieningen en voor verzwaarde bouw. Deze laatste categorie wordt in dit rapport verder aangeduid als gedragsproblematiek+.

Voor ZZP 6 VG en ZZP 2 LVG wordt uitgegaan van de toeslag gedragsproblematiek. Voor ZZP 7 VG, ZZP 3 LVG t/m ZZP 5 LVG en ZZP 1 SGLVG wordt uitgegaan van de toeslag gedragsproblematiek+.

Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)

Binnen de sector GGZ is gerekend met twee van de bovengenoemde oppervlakte-toeslagen: de toeslag voor niet-mobiele cliënten en de toeslag voor gedragsproblematiek.

Op basis van de cliëntomschrijvingen is besloten om de toeslag voor niet-mobiele cliënten toe te kennen aan de ZZP's waar sprake is van somatische problematiek, ouderdomsproblematiek en/of noodzakelijke hulp ten aanzien van het maken van transfers. Dit betreft ZZP 4B GGZ en ZZP 6B GGZ.

De toeslag voor gedragsproblematiek is van toepassing voor ZZP 5B GGZ (voortgezet verblijf met intensieve begeleiding en gedragsregulering). Bij ZZP 7B GGZ wordt door het uitgangspunt specialistische bouw impliciet rekening gehouden met extra toeslagen voor gedragsproblematiek.

2.4 Bijzondere voorzieningen

De prestatie-eisen boden instellingen de mogelijkheid om binnen de functie verblijf een aantal bijzondere voorzieningen te realiseren: een snoezelruimte, een afzonderingskamer en/of een separeervoorziening. Binnen de sector Verpleging en Verzorging wordt alleen de eerste voorziening toegepast. In de sector Gehandicaptenzorg kunnen alle drie de voorzieningen voorkomen. De GGZ maakt alleen gebruik van de laatste twee voorzieningen, namelijk de afzonderingskamer en de separeervoorziening.

Verpleging en Verzorging (V&V)

Een eenduidige indicatie in welke voorzieningen of voor welke doelgroep binnen de V&V een snoezelruimte zou moeten worden gerealiseerd, kan niet worden gegeven. Wel leert de praktijk dat vooral de doelgroepen met een psychogeriatrische aandoening of beperking behoefte hebben aan een dergelijke ruimte. Voor de koppeling aan de ZZP's is ervan uitgegaan dat een snoezelruimte wordt gerealiseerd indien sprake is van psychogeriatrische cliënten (ZZP 5 VV). Voor verpleging en verzorging geldt dat snoezelruimten deels op verblijfsniveau per groep worden gerealiseerd en deels voor gezamenlijk gebruik. De toeslag is derhalve gesplitst in een deel verblijf en een deel ondersteunende begeleiding. Er wordt uitgegaan van de realisatie van één snoezelruimte per twaalf cliënten.

Gehandicaptenzorg (GHZ)

Ook voor de sector Gehandicaptenzorg kan geen eenduidige indicatie worden gegeven om vast te stellen in welke voorzieningen of voor welke doelgroep een snoezelruimte zou moeten worden gerealiseerd. Ook hier leert de praktijk dat vooral de doelgroep meervoudig complex gehandicapten veel behoefte heeft aan een dergelijke ruimte. Voor de koppeling aan de ZZP's is dan ook de aanname gedaan dat een snoezelruimte wordt gerealiseerd indien sprake is van meervoudig complex gehandicapten. Bij de ZZP's waar in paragraaf 2.3 de toeslag voor meervoudig complex gehandicapten en lichamelijk gehandicapten is berekend, wordt dan ook uitgegaan van de realisatie van één snoezelruimte per twee groepswoningen van ieder zes cliënten.

Ook een afzonderingskamer wordt niet standaard in een bepaalde voorziening of voor één bepaalde doelgroep gerealiseerd. Uiteraard is de mate van gedragsproblematiek wel een aanwijzing voor de behoefte aan dergelijke ruimten. Bij de ZZP's waar in paragraaf 2.3 sprake was van gedragsproblematiek+ wordt uitgegaan van de realisatie van één afzonderingskamer per 12 cliënten bij het verblijf.

De bouw van een separeervoorziening komt binnen de GHZ relatief weinig voor. Bovendien is er in de praktijk een beweging gaande waarbij het gebruik van separeervoorzieningen steeds minder voor komt. Op basis van praktijkervaring is vooralsnog uitgegaan van de realisatie van één separeervoorziening met twee separeerkamers per 25 cliënten waar sprake is van de doelgroep gedragsproblematiek+.

Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)

Zoals hiervoor reeds werd vermeld boden de prestatie-eisen voor GGZ instellingen de mogelijkheid om binnen de functie verblijf een tweetal bijzondere voorzieningen te realiseren: een afzonderingskamer en een separeervoorziening.

Vanwege de (verschillen in) gedragsproblematiek is voor ZZP 4B GGZ en ZZP 6B GGZ met een toeslag voor afzonderingsvoorzieningen gerekend en voor ZZP 5B GGZ en ZZP 7B GGZ met een toeslag voor separeervoorzieningen. Op basis van praktijkervaring is in het eerste geval uitgegaan van één afzonderingsvoorziening voor mindervaliden op 10 cliënten. Voor de separeervoorziening is aangenomen dat er één voorziening (met twee separeerkamers) per 20 cliënten wordt gerealiseerd.

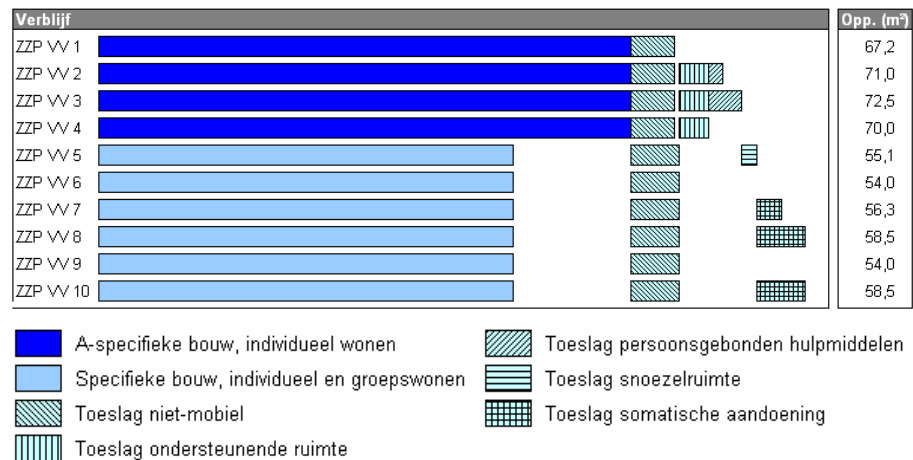
3 Rekenoppervlakte functie (stap 2)

Na het bepalen van de kenmerken in het vorige hoofdstuk (stap 1) kan een totaaloppervlakte per ZZP voor de afzonderlijke functies worden vastgesteld. De prestatiebekostiging via een normatieve huisvestingscomponent omvat niet alleen de bekostiging van de functie verblijf, maar ook de vergoeding voor de huisvestingslasten van het vastgoed voor de functies ondersteunende begeleiding, behandeling en/of activerende begeleiding en ondersteunende diensten.

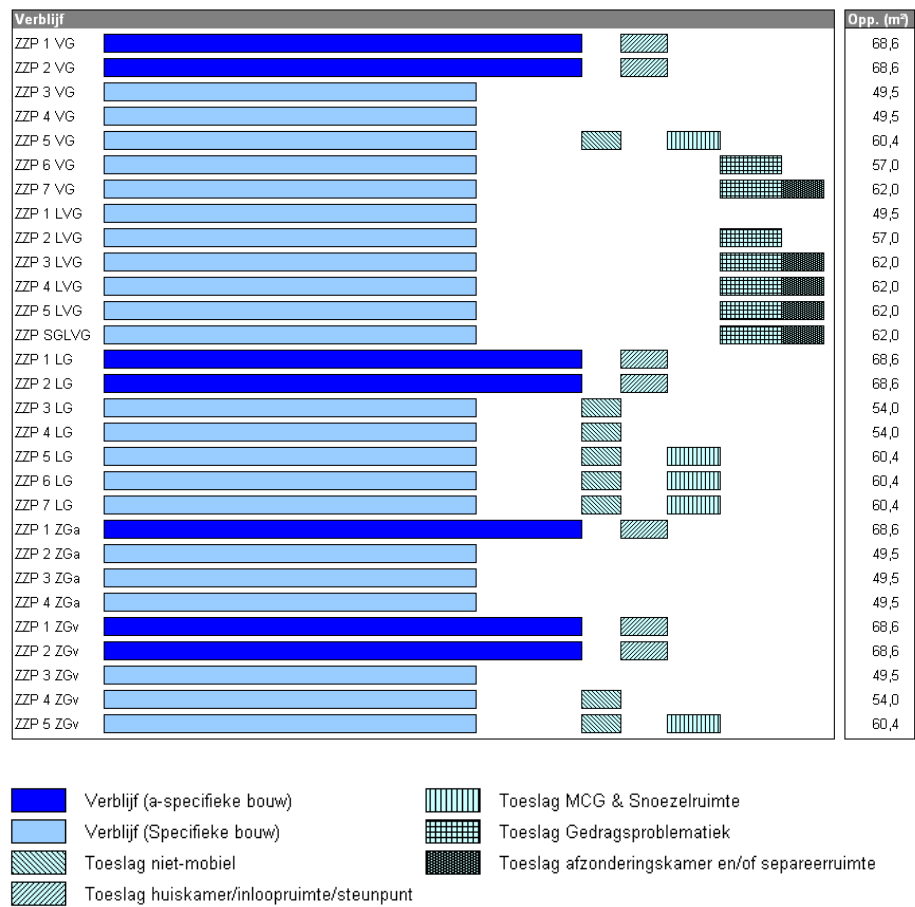
In dit hoofdstuk wordt de oppervlakte voor deze functies in beeld gebracht en gekoppeld aan de afzonderlijke ZZP's. Dit gebeurt op basis van de uitgangspunten zoals verwoord in de Prestatie-eisen voor nieuwbouw van AWBZ-voorzieningen. Hierna wordt per sector de oppervlakte in beeld gebracht. De oppervlakte wordt in verhouding getoond in balken, waarbij de in het vorige hoofdstuk gemaakte keuzes tot uitdrukking komen in de afzonderlijke balkjes.

3.1 Verblijf

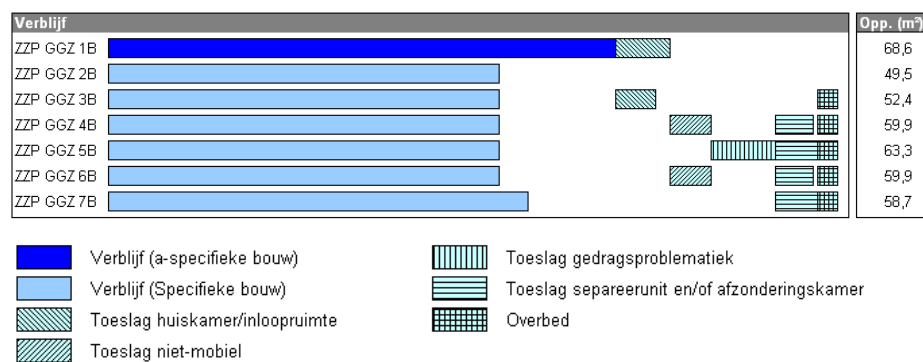
In figuur 3.1 wordt de opbouw van de oppervlakte per ZZP in de sector V&V voor de functie verblijf getoond. Figuur 3.2 toont de opbouw van de oppervlakte per ZZP in de sector GHZ voor de functie verblijf. Tot slot wordt in figuur 3.3 de oppervlakte per ZZP in de sector GGZ voor de functie verblijf weergegeven.



Figuur 3.1 Opbouw oppervlakte voor de functie verblijf in de sector V&V



Figuur 3.2 Opbouw oppervlakte voor de functie verblijf in de sector GHZ



Figuur 3.3 Opbouw oppervlakte voor de functie verblijf in de sector GGZ

3.2 Ondersteunende begeleiding

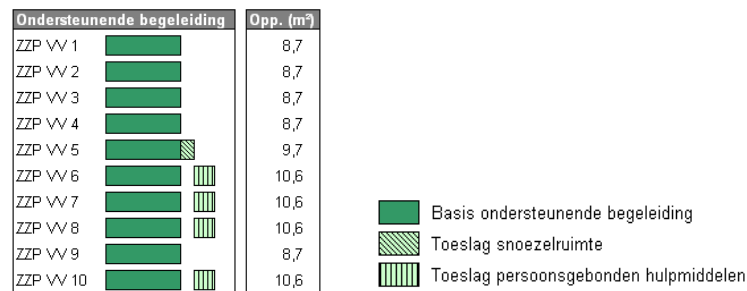
Binnen de prestatie-eisen wordt voor de functie ondersteunende begeleiding een schijvensysteem gehanteerd. Voor de berekening van de rekenoppervlakte wordt uitgegaan van een basisoppervlakte per plaats. Deze oppervlakte per plaats is voor de eerste 48 plaatsen hoger dan voor de daaropvolgende plaatsen. Indien bijvoorbeeld een voorziening wordt gerealiseerd voor 60 plaatsen, dan wordt voor 48 plaatsen met de hogere oppervlakte gerekend en voor de overige 12 plaatsen met de lagere oppervlakte. Dit schijvensysteem maakt het moeilijk om een gemiddelde oppervlakte te hanteren per ZZP.

Voor de koppeling met ZZP's wordt ervan uitgegaan dat voornamelijk voorzieningen voor ondersteunende begeleiding worden gerealiseerd die kleiner of gelijk aan 48 plaatsen zijn. In de praktijk blijkt het merendeel van de voorzieningen ook aan dit uitgangspunt te voldoen. Grote voorzieningen (groter dan 48 plaatsen) komen slechts incidenteel voor.

Verpleging en Verzorging (V&V)

Voor alle ZZP's wordt de basisoppervlakte gehanteerd. Voor ZZP 5 VV (cliënten met ernstige psychogeriatrische beperkingen) wordt bovendien gerekend met een toeslag voor een snoezelruimte (drie snoezelruimtes per 100 cliënten). Voor de ZZP's waarbij wordt uitgegaan van ernstige somatische beperkingen/aandoeningen wordt gerekend met een toeslag voor persoonsgebonden hulpmiddelen. Dit geldt voor ZZP 6 VV t/m ZZP 8 VV en ZZP 10 VV.

Het bovenstaande leidt tot de in figuur 3.4 weergegeven opbouw van de oppervlakte per ZZP voor de functie ondersteunende begeleiding.



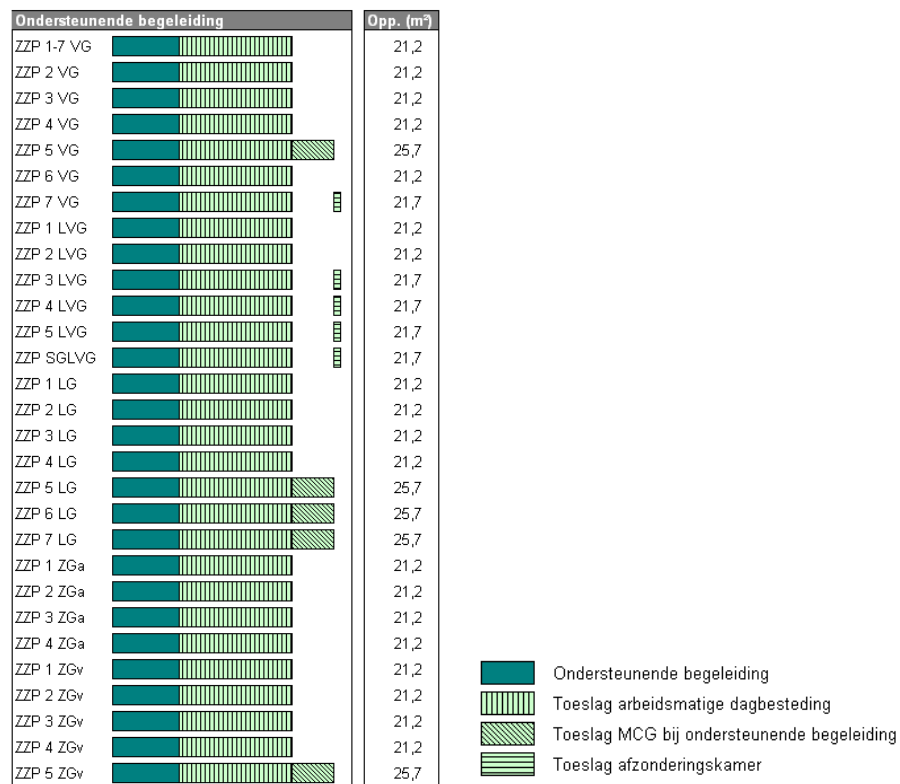
Figuur 3.4. Opbouw oppervlakte voor de functie ondersteunende begeleiding in de sector V&V

Gehandicaptenzorg (GHZ)

Naast de basisoppervlakte zoals die ook binnen de sector V&V is gehanteerd, wordt voor alle ZZP's binnen de sector GHZ de toeslag arbeidsmatige dagbesteding toegepast. Op voorhand zijn er geen ZZP's te noemen waar cliënten geen gebruik zullen maken van deze toeslag. Voor ZZP's waarbij sprake is van ernstige mobiliteitsproblematiek wordt bovendien gerekend met de toeslag arbeidsmatige dagbesteding MCG/Lichamelijke handicap. Dit geldt voor ZZP 5 VG, ZZP 5 LG t/m ZZP 7 LG en ZZP 5 ZGv.

Binnen de functie ondersteunende begeleiding zijn ook toeslagen mogelijk voor persoonsgebonden hulpmiddelen, een snoezelruimte en een afzonderingskamer/separerruimte. Deze voorzieningen worden in de praktijk weinig gerealiseerd en zijn dan ook niet in de beschouwing meegenomen. Alleen voor de ZZP's met het kenmerk gedragsproblematiek+ wordt rekening gehouden met de realisatie van een afzonderingsvoorziening (één voorziening op 50 cliënten). Overigens wordt binnen de toeslag arbeidsmatige dagbesteding MCG/Lichamelijke handicap rekening gehouden met de realisatie van een snoezelruimte en verzorgingsruimten.

Het bovenstaande leidt tot de in figuur 3.5 weergegeven opbouw van de oppervlakte per ZZP voor de functie ondersteunende begeleiding.



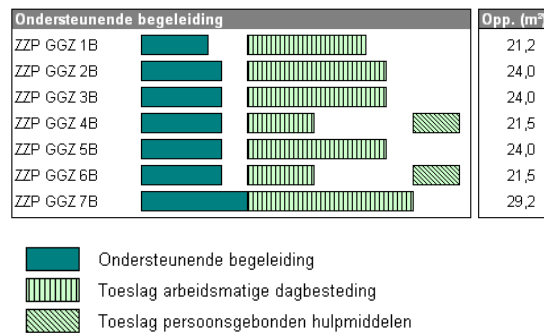
Figuur 3.5 Opbouw oppervlakte voor de functie ondersteunende begeleiding in de sector GHZ

Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)

Bij de GGZ vallen onder ondersteunende begeleiding enerzijds de maatschappelijke en recreatieve functies en anderzijds de arbeidsmatige dagbesteding.

Voor alle ZZP's B wordt met de basisoppervlakte en de toeslag voor arbeidsmatige dagbesteding gerekend. Daarnaast is bij de ZZP's waar binnen de functie verblijf sprake was van mobiliteitsproblemen (ZZP 4B GGZ en ZZP 6B GGZ, zie 2.3) ook binnen de functie ondersteunende begeleiding rekening gehouden met toeslag voor gebruik van persoonsgebonden hulpmiddelen. In dat geval is de toeslag voor arbeidsmatige dagbesteding voor de helft meegerekend.

Het bovenstaande leidt voor alle ZZP's B tot de in figuur 3.6 weergegeven opbouw van de oppervlakte per ZZP voor de functie behandeling.



Figuur 3.6 Opbouw oppervlakte voor de functie ondersteunende begeleiding in de sector GGZ

3.3 Behandeling/activerende begeleiding

De functie behandeling/activerende begeleiding heeft aan de ene kant betrekking op medische, paramedische en psychosociale begeleiding en aan de andere kant op therapie en activerende begeleiding.

Gezien de aard van deze functie wordt ervan uitgegaan dat de lichtere ZZP's binnen de sectoren V&V, GHZ en GGZ, die gekoppeld zijn aan a-specifieke huisvesting, geen gebruik maken van de functie behandeling/activerende begeleiding. Deze doelgroep zal, voorzover behandeling noodzakelijk is, gebruik maken van de reguliere gezondheidszorg. Dit uitgangspunt wordt ondersteund door de beschrijving van de ZZP's, waaruit blijkt dat in veel gevallen geen of nauwelijks behandelaars bij de zorgverlening zijn betrokken.

Verpleging en Verzorging (V&V)

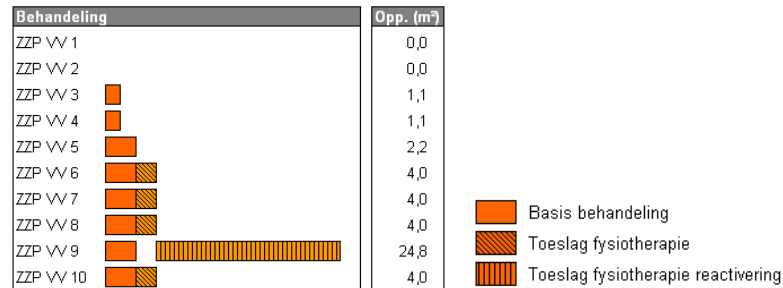
De functie behandeling heeft voor Verpleging en Verzorging betrekking op medische, paramedische en psychosociale begeleiding en activerende begeleiding.

Zoals hierboven al beschreven wordt gezien de aard van deze functie ervan uitgegaan dat ZZP 1 VV en ZZP 2 VV, die gekoppeld zijn aan a-specifieke huisvesting, geen gebruik maken van de functie behandeling. Deze doelgroep zal, voorzover behandeling noodzakelijk is, gebruik maken van de reguliere gezondheidszorg.

Net als voor de functie ondersteunende begeleiding wordt voor de functie behandeling binnen de prestatie-eisen een schijvensysteem gehanteerd. Dit schijvensysteem maakt het ook voor deze functie moeilijk om een gemiddelde oppervlakte te hanteren per ZZP. Op grond van de ervaring uit de praktijk is voor de koppeling met ZZP's in de sector V&V uitgegaan van een voorziening die gemiddeld kleiner zal zijn dan 48 plaatsen. Voor de ZZP's met behandeling is dus de eerste schijf van toepassing.

Naast de oppervlakte op basis van het bovengenoemde uitgangspunt zijn er toeslagen mogelijk voor fysiotherapie, een motoriekruimte en een therapiebad. Voor de toeslag fysiotherapie komen de ZZP's in aanmerking met een zware somatische zorgvraag. Omdat het erg moeilijk is om voor de toekenning van de overige twee toeslagen een vuistregel te hanteren en deze ruimtes in de praktijk relatief weinig voorkomen, zijn deze in de verdere bepaling buiten beschouwing gelaten.

Het bovenstaande leidt tot de in figuur 3.7 weergegeven opbouw van de oppervlakte per ZZP voor de functie behandeling.



Figuur 3.7. Opbouw oppervlakte voor de functie behandeling in de sector V&V

Gehandicaptenzorg (GHZ)

Ook binnen de gehandicaptenzorg maakt het schijvensysteem het moeilijk om een gemiddelde oppervlakte te hanteren per ZZP. Op grond van de ervaring uit de praktijk is voor de koppeling met ZZP's uitgegaan van een voorziening die gemiddeld aan 150 cliënten hulp biedt. Er is bovendien aangenomen dat daar waar sprake is van cliënten met ernstige mobiliteitsbeperkingen (ZZP 5 VG, ZZP 5 LG t/m ZZP 7 LG en ZZP 5 ZGv) binnen deze voorziening één ruimte voor fysiotherapie en een therapiebad kan worden gerealiseerd. De berekening van de gemiddelde rekenoppervlakte staat weergegeven in tabel 1.

Tabel 1. Berekening gemiddelde oppervlakte voor de functie behandeling bij een voorziening voor 150 cliënten.

Functie	Aantal	Norm	Bruto/nuttig-factor	Brutovloer-oppervlakte
(Para)medi. / psychosoc. beg. (schijf 1)	48	1,3	1,5	93,6
(Para)medi. / psychosoc. beg. (schijf 2)	102	0,5	1,5	76,5
Therapie/activerende beg. (schijf 1)	48	7,5	1,5	540,0
Therapie/activerende beg. (schijf 2)	102	5,0	1,5	765,0
Totaal voor 150 plaatsen (exclusief fysiotherapie en therapiebad)				1475,1
Totaal per plaats/ZZP (exclusief fysiotherapie en therapiebad)				9,8
Fysiotherapie	1	50,0	1,5	75,0
Therapiebad	1	200,0	1,5	300,0
Totaal voor 150 plaatsen (inclusief fysiotherapie en therapiebad)				1850,1
Totaal per plaats/ZZP (inclusief fysiotherapie en therapiebad)				12,3

Het bovenstaande leidt tot de in figuur 3.8 weergegeven opbouw van de oppervlakte per ZZP voor de functie behandeling.

Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)

Gelet op de beschrijving van de behandeling in de ZZP's B en de duur daarvan komt de behandeling voor de langdurige GGZ vooral neer op het voeren van een individueel gesprek met de cliënt (psychosociale begeleiding) en een beperkte medische begeleiding. Hiervoor zullen in de regel enkele werk-/spreekkamers en onderzoekskamers noodzakelijk zijn.

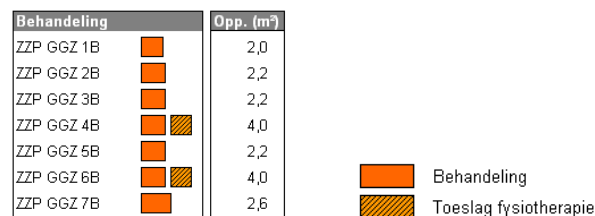
Ook voor de GGZ maakt het schijvensysteem het moeilijk om een gemiddelde oppervlakte te hanteren per ZZP. Voor de koppeling met ZZP's wordt ervan uitgegaan dat voornamelijk voorzieningen voor behandeling worden gerealiseerd die kleiner of gelijk aan 48 plaatsen zijn en waarvoor geldt dat voor de doelgroepen niet of nauwelijks van al op de (hoofd-)locatie aanwezige voorzieningen gebruik wordt gemaakt. Voor de ZZP's waar sprake is van mobiliteitsproblemen wordt bovendien rekening gehouden met de realisatie van een ruimte voor fysiotherapie (één ruimte op 50 cliënten).

Voor de ZZP's B wordt voor deze functie met een oppervlakte van 2,0 tot 4,0 m² per plaats gerekend (figuur 3.9).

Indien in de praktijk voor een doelgroep meer oppervlakte voor behandeling dan de hier weergegeven oppervlakte noodzakelijk is, wordt dit door instellingen in de regel uit de oppervlakte voor ondersteunende begeleiding gerealiseerd. De oppervlakte voor ondersteunende begeleiding wordt veelal verschillend ingevuld en niet altijd geheel voor deze functie aangewend. Vaak wordt een mix van recreatieve, dagbestedings-, therapie- en kantoorruimten gerealiseerd.



Figuur 3.8 Opbouw oppervlakte voor de functie behandeling in de sector GHZ

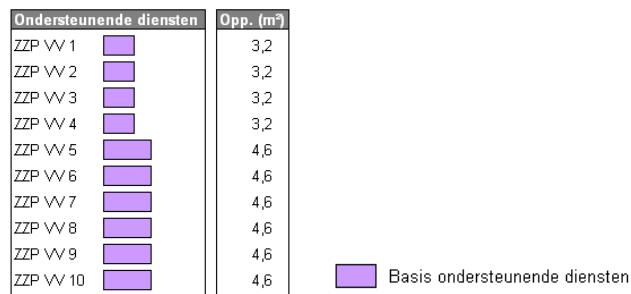


Figuur 3.9. Opbouw oppervlakte voor de functie behandeling in de sector GGZ

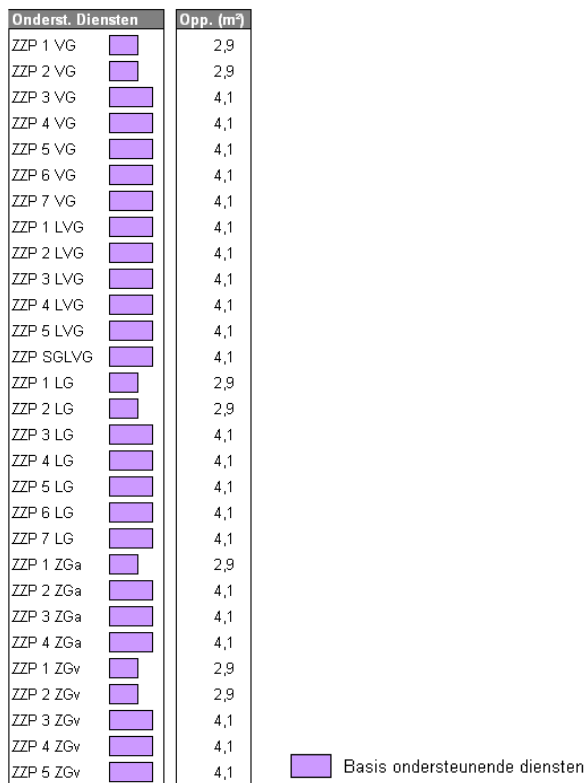
3.4 Ondersteunende diensten

De functie ondersteunende diensten heeft betrekking op de voorzieningen voor directie en beheer, centrale personeelsvoorzieningen en de civiele en technische dienst. Binnen de oppervlakenormen voor deze functie wordt alleen onderscheid gemaakt tussen a-specifieke bouw en specifieke bouw. Er zijn geen aanvullende toeslagen mogelijk.

Dit leidt tot de in figuur 3.10 en figuur 3.11 weergegeven opbouw van de oppervlakte per ZZP voor de functie ondersteunende diensten voor de sector V&V respectievelijk de sector GHZ.

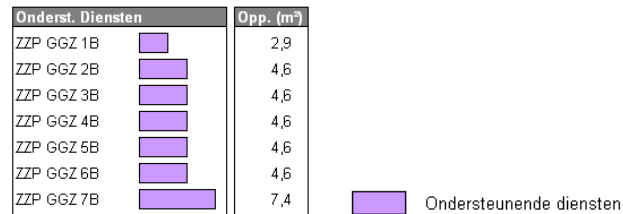


Figuur 3.10 Opbouw oppervlakte voor de functie ondersteunende diensten in de sector V&V



Figuur 3.11 Opbouw oppervlakte voor de functie ondersteunende diensten in de sector GHZ

Voor de ondersteunende diensten binnen de sector GGZ leidt dit tot een oppervlakte van 2,9 tot 7,4 m² per ZZP, afhankelijk van a-specifiek, specifieke of specialistische bouw (zie ook figuur 3.12).



Figuur 3.12. Opbouw oppervlakte voor de functie ondersteunende diensten in de sector GGZ

3.5 Oppervlakte totaal

De voorgaande berekeningen per functie leiden samen tot een totale rekenoppervlakte per ZZP. In bijlage B, bijlage C en bijlage D wordt voor respectievelijk de sector V&V, de sector GHZ en de sector GGZ de rekenoppervlakte per functie nogmaals weergegeven, waarbij tevens het aandeel van die oppervlakte ten aanzien van de totale rekenoppervlakte per ZZP staat vermeld. De laatste kolom bevat de totale rekenoppervlakte per ZZP.

4 Investeringskosten per ZZP (stap 3)

In het voorgaande hoofdstuk is voor de verschillende ZZP's per functie de bijbehorende oppervlakte vastgesteld. In dit hoofdstuk kan deze oppervlakte worden gekoppeld aan investeringskosten, waardoor per ZZP een totaalinvestering ontstaat. Dit bedrag zou voldoende moeten zijn om voor die ZZP voor elke functie huisvesting in de vorm van nieuwbouw te kunnen realiseren.

Voor de bepaling van de investeringkosten is uitgegaan van de Bouwkostennota 2008 zoals deze tot 1 januari 2009 binnen het bouwregime van toepassing was. De Bouwkostennota biedt een financieel kader waarbinnen redelijkerwijs nieuwe huisvesting voor de verschillende functies zou moeten kunnen worden gerealiseerd. Om echter ook aan te sluiten bij de huidige prijsontwikkelingen is ervoor gekozen de investeringskosten per ZZP tevens om te rekenen naar prijspeil januari 2010. Een beschrijving van de gehanteerde index die voor deze berekening is gebruikt, staat weergegeven in paragraaf 4.8.

In bijlage E, bijlage F en bijlage G wordt het resultaat van dit hoofdstuk, de totale investeringskosten per ZZP, voor de verschillende sectoren weergegeven, zowel op prijspeil januari 2008 als op prijspeil januari 2010 (inclusief en exclusief marktcorrectie).

4.1 Grondkosten

In de Bouwkostennota worden voor de verwerving van grond maximale grondkosten vastgesteld. Deze grondkosten verschillen voor een aantal categorieën.

Ten eerste wordt een onderscheid gemaakt naar de categorie licht (a-specifieke bouw), zwaar (specifieke bouw) en beveiligd (specialistische bouw).

Daarnaast bestaat binnen deze categorieën een onderscheid tussen somatisch en/of psychogeriatrische aandoeningen en de overige doelgroepen. Bovendien houdt de Bouwkostennota naast de maximale normen per categorie en doelgroep ook rekening met de grote regionale verschillen. Deze verschillen zijn vertaald in regionale toeslagen of kortingen op basis van postcodegebieden.

Vooralsnog is in de hier bepaalde investeringskosten geen rekening gehouden met de grondkosten. De manier waarop de grondkosten in de ZZP's worden verwerkt is nog onderwerp van onderzoek. Zo leent het voorheen gehanteerde systeem met regio-toeslagen zich niet voor de uniforme benadering die inherent is aan een normatieve huisvestingscomponent. Ook de kosten voor de ontsluiting van de bouwlocatie of het slopen van bestaande gebouwen maakten voorheen onderdeel uit van de grondkosten en zullen binnen de prestatiebekostiging in de huisvestingscomponent moeten worden opgenomen.

4.2 Investeringskosten (exclusief grond- en startkosten)

De Bouwkostennota 2008 kent afzonderlijke investeringsbedragen⁷ voor de drie categorieën bouw: a-specifieke bouw, specifieke bouw en specialistische bouw. Bovendien variëren de investeringskosten per functie. In de onderstaande tabellen staan de investeringskosten voor de afzonderlijke functies weergegeven (inclusief budgettaire bouwen, bouwtijd 18 maanden).

Tabel 2. Investeringskosten voor a-specifieke bouw

A-specifiek	Verblijf	Onderst. Beg.	Behand./ activ. beg.	Onderst. diensten
1.0 Bouwkosten	1.154	1.199	1.437	1.359
2.0 Bijkomende kosten	29	30	36	34
3.0 Inventaris	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t
4.0 Directiekosten	162	168	201	190
5.0 Rente tijdens de bouw	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t
6.1 Programma- en bestekswijzigingen	54	56	67	63
6.2 Loon- en prijsstijgingen	25	26	31	30
8.0 Totale investeringskosten	1.424	1.479	1.772	1.676

Tabel 3. Investeringskosten voor specifieke bouw

Specifiek	Verblijf	Onderst. Beg.	Behand./ activ. beg.	Onderst. diensten
1.0 Bouwkosten	1.437	1.437	1.437	1.359
2.0 Bijkomende kosten	36	36	36	34
3.0 Inventaris	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t
4.0 Directiekosten	201	201	201	190
5.0 Rente tijdens de bouw	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t
6.1 Programma- en bestekswijzigingen	67	67	67	63
6.2 Loon- en prijsstijgingen	31	31	31	30
8.0 Totale investeringskosten	1.772	1.772	1.772	1.676

Tabel 4. Investeringskosten voor specialistische bouw

Specifiek	Verblijf	Onderst. Beg.	Behand./ activ. beg.	Onderst. diensten
1.0 Bouwkosten	1.802	1.802	1.802	1.359
2.0 Bijkomende kosten	45	45	45	34
3.0 Inventaris	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t
4.0 Directiekosten	252	252	252	190
5.0 Rente tijdens de bouw	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t
6.1 Programma- en bestekswijzigingen	84	84	84	63
6.2 Loon- en prijsstijgingen	39	39	39	30
8.0 Totale investeringskosten	2.222	2.222	2.222	1.676

Naast de bovenstaande reguliere investeringskosten zijn er afwijkende investeringskosten gehanteerd voor therapiebaden (€ 3.240,- per m²) en separeervoorzieningen (€ 3.171,- per m²). Deze hogere investeringskosten zijn nodig in verband met de bijzondere uitvoering die dergelijke voorzieningen vereisen.

⁷ Voor alle vermelde investeringskosten en financiële toeslagen is uitgegaan van een bouwtijd van 18 maanden, bijkomende kosten van 2,5%, directiekosten van 14%, programma- en bestekswijzigingen van 4% en loon- en prijsstijgingen van 2,5%. De vermelde bedragen zijn inclusief BTW, op prijspeil januari 2008 (tenzij anders vermeld). Rente tijdens de bouw is niet meegenomen.

4.3 Financiële toeslagen

Naast de bovenstaande reguliere investeringskosten waren er binnen het bouwregime verschillende financiële toeslagen mogelijk. In deze paragraaf wordt aangegeven welke toeslagen in het model zijn meegenomen en voor welke ZZP's deze toeslagen van toepassing zijn.

Plafond-tilliftsysteem

De toeslag voor het aanbrengen van een plafondtilliftsysteem in de woning was binnen het bouwregime van toepassing voor niet-mobiele doelgroepen. Voor toepassing diende de instelling de kosten voor het systeem in kaart te brengen en te onderbouwen.

In de praktijk is de toeslag binnen de V&V vooral toegepast voor enkele cliënten van zwaardere doelgroepen. In de huidige systematiek is de toeslag voor plafondtilliftsystemen voor 11% toegerekend aan de ZZP 5 VV t/m ZZP 10 VV. De toeslag voor plafondtilliftsystemen binnen de sector V&V bedraagt € 3.927 per plaats.

Binnen de sector GHZ is de toeslag vooral toegepast voor doelgroepen met problematiek die vergelijkbaar is met de doelgroepen MCG en LG. In het huidige model is de toeslag voor plafondtilliftsystemen toegerekend aan de ZZP's waarvoor ook de ruimtelijke toeslag voor meervoudig complex gehandicapten en lichamelijk gehandicapten is toegekend (zie paragraaf 2.3). Dit zijn ZZP 5 VG, ZZP 5 LG t/m ZZP 7 LG en ZZP 5 ZGv. De toeslag voor plafondtilliftsystemen bedraagt voor de sector GHZ € 7.852,-- per plaats.

Binnen de GGZ is het aanbrengen van plafondtilliftsystemen niet gebruikelijk. Deze toeslag is voor de ZZP's in de B-categorie dan ook buiten beschouwing gebleven.

Temperatuurbeheersing

De toeslag voor temperatuurbeheersing was binnen het bouwregime uitsluitend van toepassing voor voorzieningen voor niet-mobiele cliënten, voor gesloten voorzieningen in de categorie zwaar en voorzieningen in de categorie beveiligd. Bovendien moest door middel van een temperatuuroverschrijdingsberekening worden aangetoond dat tijdens gemiddelde zomeromstandigheden het aantal overschrijdingsuren ten opzichte van een temperatuur van 25,5 °C te groot was. De toeslag voor temperatuurbeheersing bedraagt € 72,-- per m² en kan worden toegepast voor alle functies met uitzondering van de oppervlakte voor de functie ondersteunende diensten.

In de berekening voor het integrale tarief is deze toeslag voor V&V meegenomen voor alle ZZP's.

Voor de ZZP's in de sector GHZ is deze toeslag meegenomen voor:

- de doelgroepen met mobiliteitsproblemen: de groep die in paragraaf 2.3 is aangeduid als niet-mobiel (ZZP 5 VG, ZZP 3 LG t/m ZZP 7 LG en ZZP 4 ZGv t/m ZZP 5 ZGv).
- de doelgroepen die veelal gebruik maken van gesloten voorzieningen: de groep die in paragraaf 2.3 is aangeduid als gedragsproblematiek+ (ZZP 7 VG, ZZP 3 LVG t/m ZZP 5 LVG en ZZP 1 SGLVG).

Binnen de sector GGZ is de toeslag meegenomen voor ZZP's waarbij sprake is van mobiliteitsproblemen of ernstige gedragsproblematiek (ZZP 4B t/m ZZP 6B). Binnen de reguliere investeringskosten voor specialistische bouw (ZZP 7B) wordt reeds rekening gehouden met de realisatie van topkoeling en is een aanvullende toeslag niet aan de orde.

Zintuiglijk gehandicapten

De toeslag voor zintuiglijk gehandicapten is van toepassing voor alle doelgroepen in de sector GHZ en GGZ met (bijkomende) zintuiglijke beperkingen. De toeslag is in principe van toepassing voor alle bouwdelen die specifiek voor deze doelgroep bestemd zijn (ondersteunende diensten uitgezonderd). Binnen het bouwregime moesten de kosten expliciet in beeld worden gebracht en was onderbouwing van de noodzaak nodig. De toeslag voor zintuiglijk gehandicapten bedraagt € 63,-- per m² en is toegepast voor de functie verblijf en ondersteunende begeleiding.

Binnen het model voor de sector GHZ wordt de toeslag toegekend voor alle doelgroepen met zintuiglijke problematiek en/of meervoudige complexe beperkingen die gehuisvest zijn in specifieke bouw (ZZP 5 VG, ZZP 5 LG t/m ZZP 7 LG, ZZP 1 ZGa t/m ZZP 4 ZGa en ZZP 1 ZGv t/m ZZP 5 ZGv).

Binnen alle doelgroepen van de GGZ is het mogelijk dat cliënten met een zintuiglijke handicap voorkomen. Aangenomen is dat dit echter zo weinig voorkomt dat het aanbrengen van specifieke voorzieningen niet of nauwelijks gebeurt. De toeslag voor zintuiglijk gehandicapten is binnen de B-categorie dan ook niet toegepast.

Verzwaarde bouw

Binnen het bouwregime was een onderbouwing van de kosten en noodzaak nodig. Bovendien dienden de kosten voor verzwaarde bouw expliciet in beeld te worden gebracht. De toeslag bedraagt 10% van de investeringskosten en is toegepast voor de functies verblijf en ondersteunende begeleiding.

Voor de vertaling naar een investeringsbedrag per ZZP is aangenomen dat de toeslag in de sector GHZ alleen van toepassing is voor doelgroepen waarbij sprake is van gedragsproblematiek+ (zie paragraaf 2.3): ZZP 7 VG, ZZP 3 LVG t/m ZZP 5 LVG en ZZP SGLVG.

Binnen de sector GGZ is de toeslag gedragsproblematiek toegekend voor ZZP 5B GGZ. Binnen de reguliere investeringskosten voor specialistische bouw (ZZP 7B GGZ) wordt standaard rekening gehouden met verzwaarde bouw.

Afzonderingskamers

Daar waar in paragraaf 2.4 uitgegaan is van de realisatie van afzonderingskamers wordt binnen de investeringskosten rekening gehouden met een financiële toeslag voor afzonderingskamers. Afzonderingskamers vergen ten opzichte van de reguliere specifieke bouw een verzwaarde bouwkundige uitvoering en realisatie van meer installaties. De meerkosten worden geraamd op 10% van de investeringskosten.

4.4 Keukenvoorzieningen

De keukenvoorzieningen zijn in de prestatie-eisen PM gesteld. Een instelling heeft de keuze in de manier waarop in maaltijden wordt voorzien. Er zijn drie hoofdconcepten, te weten:

- koken op de groep;
- satellietkeuken op locatie (met een productiekeuken op de achtergrond);
- productiekeuken op locatie.

Daarnaast kan worden gekozen voor het uitbesteden van de maaltijdproductie (derden of andere instelling). Ook is een combinatie van keukenconcepten op een locatie mogelijk.

Ten behoeve van de maaltijdvoorziening was het binnen het bouwregime mogelijk de kapitaallastencomponent voor een groot-keuken vergoed te krijgen, ook als de maaltijden van derden werden betrokken. Ook was het mogelijk een toeslag te krijgen voor noodzakelijke aanpassingen aan de keuken ten behoeve van koken in groepsverband.

Binnen de sector V&V en GGZ is voor de ZZP's die gehuisvest worden in specifieke of specialistische bouw (zie paragraaf 2.1) uitgegaan van de realisatie van een groot-keuken. Hierbij wordt aangesloten bij de uitgangspunten uit de Quicksan in de care, wat neerkomt op 0,94 m² keuken per plaats. De toeslag voor keukenvoorzieningen bedraagt € 3.592,-- per m² bvo.

Binnen de sector GHZ komen centrale keukenvoorzieningen steeds minder voor. Hier is uitgegaan van de toepassing van de toeslag voor koken op de groep binnen alle ZZP's die zijn gehuisvest in specifieke bouw (zie paragraaf 2.1). De toeslag voor koken op de groep bedraagt € 1.806,-- per m² bvo. A-specifieke bouw bestaat veelal uit individuele woonvormen, waarbij het koken in groepsverband minder voorkomt.

4.5 Startkosten

De startkosten bestaan uit twee categorieën kosten: de gebruikelijke startkosten en de kosten voor verhuizing indien sprake is van vervangende nieuwbouw of renovatie.

De gebruikelijke startkosten zijn kosten voor droogstoken, bewaking, schoonmaak en public-relations-activiteiten. Als normbedrag wordt voor beide type startkosten samen uitgegaan van 1,5% van de bouwkosten (circa 1,22% van de investeringskosten). Deze kosten worden standaard voor alle ZZP's meegenomen in de omrekening naar een huisvestingscomponent, maar komen niet tot uitdrukking in de investeringskosten in de bijlagen.

4.6 Budgettair bouwen

De subrubriek 6.1 Programma- en bestekswijzigingen (zie tabellen 2 t/m 4 in 4.2) biedt een normatieve reservering voor de bij de uitvoering van een bouwplan optredende programma- en bestekswijzigingen. Deze reservering bedraagt normaal gesproken 2% van het totaal van de kosten van de rubrieken Bouwkosten, Bijkomende kosten en Directiekosten (de rubrieken 1.0 t/m 4.0).

Met de invoering van een NHC is het voor instellingen echter niet meer mogelijk meerkosten voor niet voorziene omstandigheden tijdens de bouw vergoed te krijgen. Voor de berekening van de investeringskosten per ZZP is daarom uitgegaan van het principe van budgettair bouwen, zoals dat voorheen ook binnen het bouwregime werd toegepast. Dit houdt in dat de subrubriek 6.1 Programma- en bestekswijzigingen wordt verhoogd van 2% naar 4%.

4.7 Kosten die buiten het model blijven

Naast de bovengenoemde kosten, die in het model verwerkt zijn, zijn er ook investeringskosten en financiële toeslagen die niet in de berekening worden meegenomen. Deze kosten zijn over het algemeen moeilijk aan één bepaalde ZZP te koppelen zoals de kosten voor interim-huisvesting, faseringskosten, de kosten voor niet-gebouwgebonden terreinvoorzieningen (herinrichting van een instellingsterrein) en de kosten voor onvoorziene zaken zoals asbestverwijdering. Voor deze kosten wordt apart

gekeken naar de beste mogelijkheid voor verwerking in een normatieve huisvestingscomponent.

Ten aanzien van de kosten voor terreinvoorzieningen moet worden opgemerkt dat binnen de investeringskosten van het Jaarbeeld Bouwkosten voorzieningen zijn opgenomen voor gebouwgebonden terreinvoorzieningen. Dat wil zeggen dat onder andere verhardingen van terrassen, parkeerplaatsen, tuinaanleg, tuinafscheidingen, buitenverlichting en terreinleidingen ten behoeve van huisaansluitingen binnen de geraamde investeringskosten moeten kunnen worden gerealiseerd.

Niet opgenomen zijn kosten voor niet-gebouwgebonden terreinvoorzieningen. Dit betreft de kosten voor vervanging van boven- en ondergrondse terreininfrastructuur van een bestaand grootschalig instellingsterrein (veelal binnen de sectoren GHZ en GGZ) of de (infrastructurele) inrichting van een nieuw grootschalig instellingsterrein. Binnen het bouwregime werd voor deze categorie terreinvoorzieningen, na onderbouwing door de instelling, een aparte kostennorm toegekend. Op welke manier deze kosten in de huisvestingcomponent worden verwerkt is nog onderwerp van onderzoek. Een combinatie met een grondkostencomponent ligt hier in de rede.

4.8 Omrekenen naar prijspeil januari 2010

In deze paragraaf worden de uitgangspunten besproken die zijn gehanteerd bij de omrekening van de hiervoor bepaalde investeringskosten naar het prijspeil januari 2010.

Op basis van eigen onderzoek van de aanbestedingsresultaten in het jaar voorafgaande aan de Bouwkostennota 2008 is geconstateerd dat sprake was van een gespannen situatie op de bouwmarkt. Er is dan ook besloten om de investeringsnormen per m² in de Bouwkostennota 2008 tijdelijk te verhogen met 2,8%. De BDB-marktindicator voor de totale bouw- en utiliteitssector liet in dezelfde periode overigens een marktsituatie zien die 6% hoger lag dan hun eigen index. In 2009 bleek de tijdelijke verhoging achterhaald en voor omrekening naar prijspeil 2010 zou deze dan ook ongedaan moeten worden gemaakt. Daar tegenover staat de verzwaring van de eisen van de EPC-norm, zoals die inmiddels zijn vastgelegd in de wetgeving. Deze zwaardere eisen zouden een verhoging van de investeringskosten met € 38,-- per m² rechtvaardigen. Indien gekeken wordt naar de investeringsnorm voor verblijf binnen de categorie zwaar komt dit overeen met een verhoging van circa 2,4%. Als kanttekening dient hierbij echter wel te worden vermeld dat de hogere EPC-norm tot een lager energieverbruik zou kunnen leiden, en dus een verlaging van de exploitatielasten. Dit laatste effect is nu niet in deze indexatie meegenomen. Het bovenstaande leidt dus tot een verlaging van de investeringskosten uit de Bouwkostennota 2008 met 0,4% (2,4%-2,8%).

Tot slot laat de gezondheidszorgindex van TNO Centrum Zorg en Bouw zien dat de loon- en prijsstijging in de periode van 1 januari 2008 tot 1 januari 2010 4,6% is. Na aanpassing voor de tijdelijke verhoging en de hogere EPC-norm zouden de investeringskosten met 4,6% moeten worden verhoogd.

Het voorgaande leidt tot de volgende index:

Prijspeil	Index
Januari 2008	100
Januari 2010	104,1

In de bovenstaande index is geen rekening gehouden met de huidige marktsituatie. De BDB-marktindicator voor de totale B&U-sector laat zien dat de huidige marktsituatie (begin 2010) circa 8% onder hun eigen index ligt. Zou deze situatie als een tijdelijke correctie in het bovenstaande indexcijfer worden verwerkt, dan ontstaat het volgende beeld.

Prijspeil	Index
Januari 2008	100
Januari 2010 (gecorrigeerd voor markt)	95,8

Hierbij moet worden opgemerkt dat de marktsituatie niet specifiek voor de bouw in de gezondheidszorg in beeld is gebracht, zoals in de Bouwkostennota 2008 nog het geval is geweest (zie ook het in de 2^e alinea vermelde verschil tussen de BDB-marktindicator en de in de Bouwkostennota 2008 gehanteerde tijdelijke verhoging).

Ook moet worden opgemerkt dat het verwerken van de marktsituatie in een normatieve huisvestingscomponent betekent dat veranderingen van de markt periodiek in de NHC moeten worden gecorrigeerd. Het is immers niet bekend hoe lang de huidige ‘gunstige’ situatie in stand blijft en het structureel handhaven van de huidige marktsituatie in de NHC houdt feitelijk een verlaging van de kostennormen in.

De wijze waarop in de toekomst de NHC wordt onderhouden – een NHC met algemene index en periodieke correctie voor conjuncturele markteffecten of een NHC waarbij door een langetermijn-effect kan worden volstaan met een algemene index – is dan ook bepalend voor de keuze tussen de bovenstaande prijsniveaus. Voor de volledigheid is in de bijlagen E, F, G en I zowel het prijspeil januari 2008, het prijspeil januari 2010 zonder marktcorrectie als het prijspeil januari 2010 met marktcorrectie weergegeven.

5 Regionale Instellingen voor Beschermd Wonen (RIBW)

De grootschalige intramurale huisvesting van de sectoren Gehandicaptenzorg (GHZ), Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) en Verpleging en Verzorging (V&V) moesten tot 1 januari 2009 voldoen aan de prestatie-eisen voor nieuwbouw van AWBZ-voorzieningen. De investeringskosten werden gebaseerd op de prestatie-eisen in de Bouwkostennota. De RIBW vormde een uitzondering: op deze instellingen waren de prestatie-eisen al sinds 2001 niet meer van toepassing.

In het advies dat de NZa in juni 2009 uitbracht aan de Staatssecretaris van VWS zijn de huisvestingslasten voor de ZZP's in de C-categorie, die betrekking hebben op de RIBW's, voorlopig gelijk gesteld aan die van de ZZP's in de B-categorie. Deze laatste categorie is van toepassing voor voortgezet verblijf met behandeling (in de meeste gevallen zorg die door een APZ wordt geleverd). De NZa heeft het Centrum Zorg en Bouw gevraagd te onderzoeken of dit een correcte aanname is. Daarnaast is het Centrum gevraagd een beschrijving van de RIBW-huisvesting te geven.

Om een beeld te krijgen van de huisvesting van een RIBW is een bezoek aan twee zelfstandige RIBW-organisaties gebracht. Door middel van een gesprek is geprobeerd de huidige en (nabije) toekomstige huisvestingspraktijk in beeld te krijgen. De nadruk lag hierbij op het in kaart brengen van mogelijke overeenkomsten en verschillen in huisvesting binnen de afzonderlijke ZZP's in de C-categorie.

5.1 Uitkomsten gesprekken

De bovengenoemde gesprekken hebben grotendeels tot dezelfde inzichten geleid. Dit beeld is als volgt.

Huisvesting cliënten

Er wordt naar gestreefd de huisvesting binnen een RIBW, ongeacht het type ZZP, zoveel mogelijk individueel vorm te geven: elke cliënt heeft waar mogelijk de beschikking over een eigen appartement met eigen sanitair. De grootte van de appartementen varieert weliswaar, maar de gemiddelde oppervlakte per cliënt in een woongebouw is vrijwel gelijk.

Voor met name de hogere ZZP's (ZZP 4C GGZ t/m ZZP 6C GGZ) worden de appartementen bij voorkeur geclusterd zodat ze samen een 'wooncomplex' vormen, waarin een gezamenlijke huiskamer of inloopsteunpunt wordt opgenomen. Deze huiskamer wordt onder andere gebruikt voor recreatieve dagbesteding en/of groepsactiviteiten (gezamenlijk eten). In de nabijheid van deze algemene ruimte(n) bevinden zich ook enkele ruimten voor het personeel (kantoor- en vergaderruimten). Voor de lagere ZZP's (ZZP 1C GGZ t/m ZZP 3C GGZ) is deze opzet op dit moment in mindere mate van toepassing, hoewel uit oogpunt van efficiënte zorgverlening steeds meer naar een vergelijkbare opzet zal worden gestreefd.

Naast het bovenstaande algemene beeld voor alle ZZP's, kunnen aan een aantal ZZP's specifieke kenmerken worden gekoppeld die invloed hebben op de huisvesting:

- ZZP 4C GGZ en ZZP 6C GGZ: Binnen deze ZZP's moet rekening worden gehouden met een verminderde mobiliteit van cliënten (rolstoelgebruik). Dit vergt aanpassingen aan de huisvesting. Zo zal extra ruimte nodig zijn voor het gebruik en stallen van hulpmiddelen. Binnen ZZP 6C GGZ kan zelfs sprake zijn van overname ten aanzien van mobiliteit, waardoor tilliftsystemen nodig kunnen zijn;
- ZZP 5C GGZ: Binnen ZZP 5C GGZ moet rekening worden gehouden met cliënten met gedragsproblemen. Hierdoor kan het noodzakelijk zijn huisvesting verzawaard uit te voeren (robuustere materialen en specifieke installaties). Deze maatregelen vergen extra investeringskosten.

Huisvesting dagbesteding

Cliënten wordt in de regel recreatieve en/of arbeidsmatige dagbesteding geboden. Deze ligt op hetzelfde niveau als die van de ZZP's in de B-categorie.

Huisvesting ondersteunende diensten

Naast de eerder genoemde ruimte voor personeel op de verschillende locaties met cliëntenhuisvesting beschikt een RIBW over een centraal bureau (centrale administratie, vergaderruimten en ruimten voor het bestuur).

5.2 Oppervlakte en investeringskosten

Om tot een huisvestingscomponent te kunnen komen, moeten de voorgaande uitgangspunten worden vertaald in een oppervlakte en investeringsbedrag per ZZP. Voor de vertaling wordt gebruik gemaakt van de prestatie-eisen zoals deze tot 1 januari 2009 binnen het bouwregime van de WTZi van toepassing waren. Op grond van de in de vorige paragraaf beschreven huisvesting lijken deze prestatie-eisen een goed kader te vormen voor de realisatie van nieuwbouw voor RIBW's. Zoals uit het eerste deel van dit rapport is gebleken, zijn deze eisen ook gehanteerd bij de vertaling van de overige ZZP's (GHZ, V&V en GGZ B-categorie).

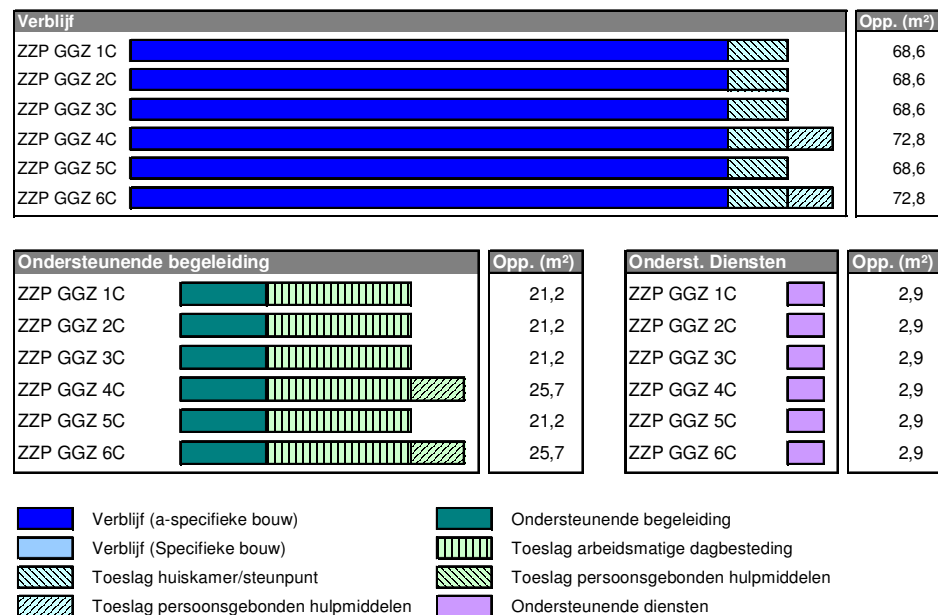
De uit de interviews naar voren gekomen gebouwkenmerken, kunnen als volgt worden vertaald naar de prestatie-eisen:

- Voor alle ZZP's wordt uitgegaan van individuele huisvesting in op reguliere woningbouw lijkende appartementen (a-specifieke bouw). Voor de nuttige oppervlakte van een dergelijk appartement wordt 45 m² gehanteerd (inclusief sanitair). Binnen deze oppervlakte en de bijbehorende investeringskosten zijn ook concepten met kleinere appartementen en ondersteunende ruimten mogelijk, waarbij oppervlaktesubstitutie naar gemeenschappelijke ruimten plaatsvindt.
- Er wordt rekening gehouden met de realisatie van een huiskamer of zorgsteunpunt. Hiervoor wordt per cliënt 4 m² nvo opgenomen;
- Alle cliënten krijgen recreatieve dagbesteding. In de praktijk blijkt ongeveer 75% bovendien arbeidsmatige dagbesteding te ontvangen.

Voor alle cliënten wordt met volledig recreatieve en arbeidsmatige dagbesteding gerekend (14,1 m² nvo per plaats). Uit deze oppervlakte wordt zowel de recreatieve dagbesteding als de arbeidsmatige dagbesteding gerealiseerd. De extra oppervlakte die wordt toegekend voor de cliënten zonder arbeidsmatige dagbesteding (25%) kan worden gebruikt om een mogelijk tekort aan ruimte voor ondersteunende diensten op te vangen.

- Voor ZZP 4C GGZ en ZZP 6C GGZ wordt, zowel binnen de functie verblijf als bij de ondersteunende begeleiding, rekening gehouden met ruimte voor het gebruik en stalling van persoonsgebonden hulpmiddelen zoals een scootmobiel of elektrische rolstoel. Per cliënt wordt hiervoor 3 m² nvo opgenomen.
- Voor de ondersteunende diensten wordt uitgegaan van 1,9 m² nvo per plaats. Uit deze oppervlakte moeten alle kantoorfuncties kunnen worden gerealiseerd (ook centraal kantoor). Uit de gesprekken is gebleken dat dit onvoldoende is om alle ondersteunende diensten onder te kunnen brengen. De (door één van de bezochte instellingen) als groot aangemerkte oppervlakte voor arbeidsmatige dagbesteding (zie hiervoor) kan worden gebruikt om dit tekort aan te vullen.
- Bij ZZP 5C GGZ wordt rekening gehouden met een financiële toeslag voor het verzwaard uitvoeren van verblijfs- en dagbestedingsvoorzieningen.
- Bij ZZP 6C GGZ wordt rekening gehouden met een financiële toeslag voor de installatie van een tilliftsysteem tussen woon-/slaapkamer en sanitair.

De nuttige vloeroppervlakte wordt door middel van een bruto/nuttig-verhouding omgerekend naar brutovloeroppervlakte. Voor de verblijfsfunctie wordt een b/n-verhouding gehanteerd van 1,4. Voor de overige functies bedraagt deze verhouding 1,5. Het bovenstaande leidt tot de in figuur 25 weergegeven opbouw van de rekenoppervlakte (bvo) per functie.



Figuur 25 Opbouw oppervlakte voor de functie verblijf, ondersteunende begeleiding en ondersteunende diensten in de sector GGZ, C-categorie

In de bijlagen H en I staan de oppervlakte en investeringskosten per ZZP weergegeven. De gehanteerde investeringskosten per m² (of per voorziening) zijn afkomstig uit de Bouwkostennota 2008. De investeringskosten zijn berekend voor a-specifieke huisvesting (zie ook paragraaf 4.2, tabel 2). Binnen deze investeringskosten is het mogelijk om specifieke bouw te realiseren. Dit zal in de praktijk met name voor de ZZP 4C GGZ en ZZP 6C GGZ kunnen voorkomen.

6 Bepaling van de NHC per ZZP

De financiering van de intramurale zorg vindt plaats op basis van zorgzwaartepakketten. Met ingang van 2011 wordt aan die bekostiging een element voor huisvesting toegevoegd, het integrale tarief.

Het College bouw zorginstellingen, heeft samen met Prismant en het CTG/ZAio (de voorganger van de NZa) enkele jaren geleden een NHC-model ontwikkeld⁸. In dit model wordt op basis van normatieve investeringskosten een normatieve huisvestingscomponent (NHC) vastgesteld. De NHC is het jaarlijkse bedrag, uitgedrukt als percentage van de nieuwbouwnorm, dat de financiering van de initiële investering, de afschrijvingen en een veronderstelde renovatie dekt. Het model gaat hierbij uit van veronderstellingen ten aanzien van investeringspatroon, gemiddelde gebruiksduur, inflatie en discontovoet. Het resultaat is een jaarlijkse vergoeding dat het equivalent is van het eenmalige investeringsbedrag zoals dat tot 1 januari 2009 werd vastgesteld. Deze jaarlijkse vergoeding is in feite het integrale tarief dat aan de ZZP's wordt toegevoegd.

De integrale kapitaallastenvergoeding wordt verder aangeduid als de normatieve huisvestingscomponent (NHC). Het uitgangspunt van de NHC is dat instellingen in staat moeten zijn om nieuwbouw te realiseren, waarbij de meest recente bouwnormen van het College bouw zorginstellingen het uitgangspunt voor het financiële kader vormen. Bovendien moet de NHC voldoende ruimte bieden om jaarlijkse en incidentele instandhoudingsinvesteringen te plegen.

In de vorige hoofdstukken is per ZZP het investeringsbedrag bepaald waarmee de instelling in principe voor alle functies nieuw zou moeten kunnen bouwen. Met behulp van het NHC-model kan het investeringsbedrag worden omgerekend naar een normatieve huisvestingscomponent.

Dit rapport beperkt zich tot de bepaling van de investeringsbedragen die ten grondslag liggen aan de NHC-berekening en zal niet ingaan op de berekening van het daadwerkelijke integrale tarief. De exacte berekening is namelijk afhankelijk van uitgangspunten en parameters die op het moment nog onderwerp van discussie zijn.

⁸ Quick scan in de care, rapportnummer 593, College bouw zorginstellingen, Utrecht 2006.

7 Ondertekening

Naam en adres van de opdrachtgever:

Nederlandse zorgautoriteit, de heer A. Noordermeer

Namen van de projectmedewerkers:

ing. N.G. Egter van Wissekerke

ir. O. Verhoeff

Namen van instellingen waaraan een deel van het onderzoek is uitbesteed:

n.v.t.

Datum waarop, of tijdsbestek waarin, het onderzoek heeft plaatsgehad:

Januari 2010 – juli 2010

Naam en paraaf tweede lezer:

drs. L.J.M. Mimpfen

Ondertekening:

Goedgekeurd door:

ir. O. Verhoeff
auteur

drs. F. Bisschop
afdelingshoofd

8 Bijlagen

Bijlage A Type bouw per ZZP in de sector GHZ
Bijlage B Rekenoppervlakte per ZZP voor de sector V&V
Bijlage C Rekenoppervlakte per ZZP voor de sector GHZ
Bijlage D Rekenoppervlakte per ZZP voor de sector GGZ B
Bijlage E Investeringskosten per ZZP voor de sector V&V
Bijlage F Investeringskosten per ZZP voor de sector GHZ
Bijlage G Investeringskosten per ZZP voor de sector GGZ B
Bijlage H Rekenoppervlakte per ZZP voor de sector GGZ C
Bijlage I Investeringskosten per ZZP voor de sector GGZ C
Bijlage J Vergelijking stappen evaluatie per ZZP

A Type bouw per ZZP in de sector GHZ

Met behulp van de kenmerken mobiliteit en gedragsproblematiek is voor alle ZZP's in de GHZ het type bouw in beeld gebracht. Vervolgens is voor alle ZZP's zonder mobiliteits- en gedragsproblematiek gekeken of andere aanwijzingen specifieke bouw aannemelijk maken. De laatste kolom geeft aan of de genoemde kenmerken leiden tot a-specifieke of specifieke bouw.

Type ZZP	Probleemgedrag	Hulpbehoevend t.a.v mobiliteit	Andere aanwijzingen specifieke bouw	Type bouw
VG 1	Nee	Nee	Nee	a-specifiek
VG 2	Nee	Nee	Nee	a-specifiek
VG 3	Nee	Nee	Ja	specifiek
VG 4	Nee	Nee	Ja	specifiek
VG 5	Nee	Ja	n.v.t.	specifiek
VG 6	Ja	Nee	n.v.t.	specifiek
VG 7	Ja	Nee	n.v.t.	specifiek
LVG 1	Nee	Nee	Ja	a-specifiek
LVG 2	Nee	Nee	Ja	a-specifiek
LVG 3	Ja	Nee	n.v.t.	specifiek
LVG 4	Ja	Nee	n.v.t.	specifiek
LVG 5	Ja	Nee	n.v.t.	specifiek
SGLVG 1	Ja	Nee	n.v.t.	specifiek
LG 1	Nee	Nee	Nee	a-specifiek
LG 2	Nee	Nee	Nee	a-specifiek
LG 3	Nee	Nee	Ja	specifiek
LG 4	Nee	Nee	Ja	specifiek
LG 5	Nee	Ja	n.v.t.	specifiek
LG 6	Nee	Ja	n.v.t.	specifiek
LG 7	Nee	Ja	n.v.t.	specifiek
ZG aud 1	Nee	Nee	Nee	a-specifiek
ZG aud 2	Nee	Nee	Ja	specifiek
ZG aud 3	Ja	Nee	n.v.t.	specifiek
ZG aud 4*	Nee	Nee	Ja	
ZG vis 1	Nee	Nee	Nee	specifiek
ZG vis 2	Nee	Nee	Nee	specifiek
ZG vis 3	Nee	Nee	Ja	a-specifiek
ZG vis 4	Nee	Ja	n.v.t.	specifiek
ZG vis 5	Nee	Ja	n.v.t.	specifiek

B Rekenoppervlakte per ZZP voor de sector V&V

Rekenoppervlakte per functie in m² bvo. Tevens wordt het aandeel van de oppervlakte per functie in procenten vermeld.

Type ZZP	Verblijf	Onderst. Begeleiding	Behandeling/ activ. beg.	Onderst. Diensten	Totaal
1 VV	67,2	8,7	0,0	3,2	79,1
	85%	11%	0%	4%	100%
2 VV	71,0	8,7	0,0	3,2	82,9
	86%	10%	0%	4%	100%
3 VV	72,5	8,7	1,1	3,2	85,5
	85%	10%	1%	4%	100%
4 VV	70	8,7	1,1	3,2	83,0
	84%	10%	1%	4%	100%
5 VV	55,1	9,7	2,2	4,6	71,6
	77%	14%	3%	6%	100%
6 VV	54,0	10,6	4,0	4,6	73,2
	74%	14%	5%	6%	100%
7 VV	56,3	10,6	4,0	4,6	75,4
	75%	14%	5%	6%	100%
8 VV	58,5	10,6	4,0	4,6	77,7
	75%	14%	5%	6%	100%
9 VV	54,0	8,7	24,8	4,6	92,0
	59%	9%	27%	5%	100%
10 VV	58,5	10,7	4,0	4,6	77,8
	75%	14%	5%	6%	100%

C Rekenoppervlakte per ZZP voor de sector GHZ

Rekenoppervlakte per functie in m² bvo. Tevens wordt het aandeel van de oppervlakte per functie in procenten vermeld.

Type ZZP	Verblijf	Onderst. Begeleiding	Behandeling/ activ. beg.	Onderst. Diensten	Totaal
VG 1	68,6	21,2	0,0	2,9	92,7
	74%	23%	0%	3%	100%
VG 2	68,6	21,2	0,0	2,9	92,7
	74%	23%	0%	3%	100%
VG 3	49,5	21,2	9,8	4,1	84,6
	59%	25%	12%	5%	100%
VG 4	49,5	21,2	9,8	4,1	84,6
	59%	25%	12%	5%	100%
VG 5	60,4	25,7	12,3	4,1	102,5
	59%	25%	12%	4%	100%
VG 6	57,0	21,2	9,8	4,1	92,1
	62%	23%	11%	4%	100%
VG 7	62,0	21,7	9,8	4,1	97,6
	64%	22%	10%	4%	100%
LVG 1	49,5	21,2	9,8	4,1	84,6
	59%	25%	12%	5%	100%
LVG 2	57,0	21,2	9,8	4,1	92,1
	62%	23%	11%	4%	100%
LVG 3	62,0	21,7	9,8	4,1	97,6
	64%	22%	10%	4%	100%
LVG 4	62,0	21,7	9,8	4,1	97,6
	64%	22%	10%	4%	100%
LVG 5	62,0	21,7	9,8	4,1	97,6
	64%	22%	10%	4%	100%
SGLVG	62,0	21,7	9,8	4,1	97,6
	64%	22%	10%	4%	100%
LG 1	68,6	21,2	0,0	2,9	92,7
	74%	23%	0%	3%	100%
LG 2	68,6	21,2	0,0	2,9	92,7
	74%	23%	0%	3%	100%
LG 3	54,0	21,2	9,8	4,1	89,1
	61%	24%	11%	5%	100%
LG 4	54,0	21,2	9,8	4,1	89,1
	61%	24%	11%	5%	100%
LG 5	60,4	25,7	12,3	4,1	102,5
	59%	25%	12%	4%	100%
LG 6	60,4	25,7	12,3	4,1	102,5
	59%	25%	12%	4%	100%
LG 7	60,4	25,7	12,3	4,1	102,5
	59%	25%	12%	4%	100%
ZG aud 1	68,6	21,2	0,0	2,9	92,7
	74%	23%	0%	3%	100%
ZG aud 2	49,5	21,2	9,8	4,1	84,6
	59%	25%	12%	5%	100%
ZG aud 3	49,5	21,2	9,8	4,1	84,6
	59%	25%	12%	5%	100%
ZG aud 4	49,5	21,2	9,8	4,1	84,6
	59%	25%	12%	5%	100%
ZG vis 1	68,6	21,2	0,0	2,9	92,7
	74%	23%	0%	3%	100%
ZG vis 2	68,6	21,2	0,0	2,9	92,7
	74%	23%	0%	3%	100%
ZG vis 3	49,5	21,2	9,8	4,1	84,6
	59%	25%	12%	5%	100%
ZG vis 4	54,0	21,2	9,8	4,1	89,1
	61%	24%	11%	5%	100%
ZG vis 5	60,4	25,7	12,3	4,1	102,5
	59%	25%	12%	4%	100%

D Rekenoppervlakte per ZZP voor de sector GGZ B

Rekenoppervlakte per functie in m² bvo. Tevens wordt het aandeel van de oppervlakte per functie in procenten vermeld.

GGZ Type ZZP B	Verblijf (incl. afzk. + sepk.)	Onderst. Begeleiding (incl. dagbest.)	Behandeling/ activ. beg.	Onderst. Diensten	Totaal (excl. keuken)
B 1	68,6	21,2	2,0	2,9	94,7
	72%	22%	2%	3%	100%
B 2	49,5	24,0	2,2	4,6	80,3
	62%	30%	3%	6%	100%
B 3	52,4	24,0	2,2	4,6	83,2
	63%	29%	3%	6%	100%
B 4	59,9	21,5	4,0	4,6	90
	67%	24%	4%	5%	100%
B 5	63,3	24,0	2,2	4,6	94,1
	67%	26%	2%	5%	100%
B 6	59,9	21,5	4,0	4,6	90,0
	67%	24%	4%	5%	100%
B 7	58,7	29,2	2,6	7,4	97,9
	60%	30%	3%	8%	100%

E Investeringskosten per ZZP voor de sector V&V

Investeringskosten per ZZP, inclusief BTW, exclusief grond- en startkosten.

Investeringskosten per ZZP		prijspeil jan. 2008	prijspeil jan. 2010*	prijspeil jan. 2010**
ZZP VV 1		€ 122.765	€ 127.855	€ 117.750
ZZP VV 2		€ 128.449	€ 133.776	€ 123.203
ZZP VV 3		€ 132.722	€ 138.226	€ 127.301
ZZP VV 4		€ 128.982	€ 134.331	€ 123.713
ZZP VV 5		€ 135.066	€ 140.698	€ 129.491
ZZP VV 6		€ 138.016	€ 143.772	€ 132.320
ZZP VV 7		€ 142.258	€ 148.190	€ 136.386
ZZP VV 8		€ 146.314	€ 152.416	€ 140.276
ZZP VV 9		€ 172.868	€ 180.079	€ 165.735
ZZP VV 10		€ 146.314	€ 152.416	€ 140.276

-  Verblijf (incl. toeslag plafondtiltsysteem en keukenvoorziening)
-  Ondersteunende begeleiding
-  Behandeling
-  Ondersteunende diensten

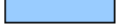
* exclusief marktcorrectie (zie paragraaf 4.8)

** inclusief marktcorrectie (zie paragraaf 4.8)

Voor alle vermelde investeringskosten en financiële toeslagen is uitgegaan van een bouwtijd van 18 maanden, bijkomende kosten van 2,5%, directiekosten van 14%, programma- en bestekswijzigingen van 4% en loon- en prijsstijgingen van 2,5%. De vermelde bedragen zijn inclusief BTW. Rente tijdens de bouw is niet meegenomen.

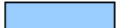
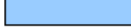
F Investeringskosten per ZZP voor de sector GHZ

Investeringskosten per ZZP, inclusief BTW, exclusief grond- en startkosten

Investeringskosten per ZZP				prijspeil jan. 2008	prijspeil jan. 2010*	prijspeil jan. 2010**
VG1				€ 133.902	€ 139.374	€ 128.358
VG2				€ 133.902	€ 139.374	€ 128.358
VG3				€ 151.324	€ 157.558	€ 145.004
VG4				€ 151.324	€ 157.558	€ 145.004
VG5				€ 205.454	€ 214.132	€ 197.011
VG6				€ 164.614	€ 171.396	€ 157.739
VG7				€ 198.896	€ 207.175	€ 190.672
LVG1				€ 151.324	€ 157.558	€ 145.004
LVG2				€ 164.614	€ 171.396	€ 157.739
LVG3				€ 198.896	€ 207.175	€ 190.672
LVG4				€ 198.896	€ 207.175	€ 190.672
LVG5				€ 198.896	€ 207.175	€ 190.672
SGLVG				€ 198.896	€ 207.175	€ 190.672
LG1				€ 133.902	€ 139.374	€ 128.358
LG2				€ 133.902	€ 139.374	€ 128.358
LG3				€ 164.712	€ 171.576	€ 157.909
LG4				€ 164.712	€ 171.576	€ 157.909
LG5				€ 205.454	€ 214.132	€ 197.011
LG6				€ 205.454	€ 214.132	€ 197.011
LG7				€ 205.454	€ 214.132	€ 197.011

	Verblijf (excl. separeervoorzieningen)		Toeslag verzwaarde bouw
	Ondersteunende begeleiding		Toeslag plafondtilliften
	Behandeling (excl. therapiebden)		Toeslag afzonderingsruimten
	Ondersteunende diensten		Toeslag zintuiglijk
*	exclusief marktcorrectie (zie paragraaf 4.8)		Investeringskosten separeervoorzieningen
**	inclusief marktcorrectie (zie paragraaf 4.8)		Investeringskosten therapiebad

Voor alle vermelde investeringskosten en financiële toeslagen is uitgegaan van een bouwtijd van 18 maanden, bijkomende kosten van 2,5%, directiekosten van 14%, programma- en bestekswijzigingen van 4% en loon- en prijsstijgingen van 2,5%. De vermelde bedragen zijn inclusief BTW. Rente tijdens de bouw is niet meegenomen.

Investeringskosten per ZZP					prijspeil jan. 2008	prijspeil jan. 2010*	prijspeil jan. 2010**
ZGaud1					€ 139.559	€ 145.390	€ 133.836
ZGaud2					€ 155.778	€ 162.295	€ 149.316
ZGaud3					€ 155.778	€ 162.295	€ 149.316
ZGaud4					€ 155.778	€ 162.295	€ 149.316
ZGwis1					€ 139.559	€ 145.390	€ 133.836
ZGwis2					€ 139.559	€ 145.390	€ 133.836
ZGwis3					€ 155.778	€ 162.295	€ 149.316
ZGwis4					€ 169.450	€ 176.614	€ 162.496
ZGwis5					€ 205.454	€ 214.132	€ 197.011

 Verblijf (excl. separeervoorzieningen)

 Ondersteunende begeleiding

 Behandeling (excl. therapiebaden)

 Ondersteunende diensten

* exclusief marktcorrectie (zie paragraaf 4.8)

** inclusief marktcorrectie (zie paragraaf 4.8)

 Toeslag verzwaarde bouw

 Toeslag plafondtilliften

 Toeslag afzonderingsruimten

 Toeslag zintuiglijk

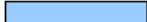
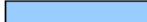
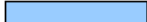
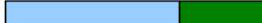
 Investeringskosten separeervoorzieningen

 Investeringskosten therapiebad

Voor alle vermelde investeringskosten en financiële toeslagen is uitgegaan van een bouwtijd van 18 maanden, bijkomende kosten van 2,5%, directiekosten van 14%, programma- en bestekswijzigingen van 4% en loon- en prijsstijgingen van 2,5%. De vermelde bedragen zijn inclusief BTW. Rente tijdens de bouw is niet meegenomen.

G Investeringskosten per ZZP voor de sector GGZ B

Investeringskosten per ZZP, inclusief BTW, exclusief grond- en startkosten.

Investeringskosten per ZZP					prijspeil jan. 2008	prijspeil jan. 2010*	prijspeil jan. 2010**
ZZP GGZ 1B					€ 137.446	€ 143.064	€ 131.754
ZZP GGZ 2B					€ 145.226	€ 151.208	€ 139.160
ZZP GGZ 3B					€ 150.348	€ 156.540	€ 144.067
ZZP GGZ 4B					€ 170.650	€ 177.768	€ 163.608
ZZP GGZ 5B					€ 197.424	€ 205.650	€ 189.270
ZZP GGZ 6B					€ 170.650	€ 177.768	€ 163.608
ZZP GGZ 7B					€ 220.620	€ 229.683	€ 211.546

	Verblijf (excl. separeerunit)		Toeslag verzwaarde bouw
	Ondersteunende begeleiding		Toeslag afzonderingsruimten
	Behandeling		Toeslag electrotechnische voorzieningen
	Ondersteunende diensten		Separeerunit

* exclusief marktcorrectie (zie paragraaf 4.8)

** inclusief marktcorrectie (zie paragraaf 4.8)

Voor alle vermelde investeringskosten en financiële toeslagen is uitgegaan van een bouwtijd van 18 maanden, bijkomende kosten van 2,5%, directiekosten van 14%, programma- en bestekswijzigingen van 4% en loon- en prijsstijgingen van 2,5%. De vermelde bedragen zijn inclusief BTW. Rente tijdens de bouw is niet meegenomen.

H Rekenoppervlakte per ZZP voor de sector GGZ C

Rekenoppervlakte per functie in m² bvo. Tevens wordt het aandeel van de oppervlakte per functie in procenten vermeld.

GGZ Type ZZP B	Verblijf (incl. afzk. + sepk.)	Onderst. Begeleiding (incl. dagbest.)	Behandeling/ activ. beg.	Onderst. Diensten	Totaal (excl. keuken)
1C	68,6	21,2	0,0	2,9	92,7
	74%	23%	0%	3%	100%
2C	68,6	21,2	0,0	2,9	92,7
	74%	23%	0%	3%	100%
3C	68,6	21,2	0,0	2,9	92,7
	74%	23%	0%	3%	100%
4C	72,8	25,7	0,0	2,9	101,4
	72%	25%	0%	3%	100%
5C	68,6	21,2	0,0	2,9	92,7
	74%	23%	0%	3%	100%
6C	72,8	25,7	0,0	2,9	101,4
	72%	25%	0%	3%	100%

I Investeringskosten per ZZP voor de sector GGZ C

Investeringskosten per ZZP, inclusief BTW, exclusief grond- en startkosten.

Investeringskosten per ZZP		prijspeil jan. 2008	prijspeil jan. 2010*	prijspeil jan. 2010**
ZZP GGZ 1C		€ 136.407	€ 141.983	€ 130.759
ZZP GGZ 2C		€ 136.407	€ 141.983	€ 130.759
ZZP GGZ 3C		€ 136.407	€ 141.983	€ 130.759
ZZP GGZ 4C		€ 149.043	€ 155.137	€ 142.873
ZZP GGZ 5C		€ 149.311	€ 155.414	€ 143.129
ZZP GGZ 6C		€ 152.970	€ 159.225	€ 146.635

	Verblijf (incl. toeslag keukenvoorziening)		Toeslag tilliftsysteem
	Ondersteunende begeleiding		Toeslag verzwaarde bouw
	Ondersteunende diensten		

* exclusief marktcorrectie (zie paragraaf 4.8)

** inclusief marktcorrectie (zie paragraaf 4.8)

Voor alle vermelde investeringskosten en financiële toeslagen is uitgegaan van een bouwtijd van 18 maanden, bijkomende kosten van 2,5%, directiekosten van 14%, programma- en bestekswijzigingen van 4% en loon- en prijsstijgingen van 2,5%. De vermelde bedragen zijn inclusief BTW. Rente tijdens de bouw is niet meegenomen.

J Evaluatie: vergelijking stappen per ZZP

In deze bijlage worden de in de inleiding besproken stappen weergegeven die tijdens de evaluatie zijn gemaakt. Dit resulteert in een overzicht per ZZP met vier kolommen. In het onderstaande voorbeeld is zien dat voor VV 1 in stap 1 (kolom 2) de keuze is gemaakt uit te gaan van een niet-mobiele doelgroep, in plaats van een mobiele doelgroep zoals in kolom 1 nog werd gehanteerd.

		ZZP VV 1			
		No. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3
		p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010
		a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek
Prijspeil	Basis				
	verblijf	63,0	63,0		
	ondersteunende begeleiding	8,7	8,7		
	behandeling/activerende begeleiding	-	-		
	ondersteunende diensten	3,2	3,2		
	Toeslagen				
	verblijf				
	niet-mobiel	-	4,2	4,2	4,2
	ondersteunende ruimten	-	-		
	huiskamer/intoop	-	-		
Oppervlakte per ZZP (m²)	persoonsgebonden hulpm	-	-		
	somatische aandoening / MCG / LG	-	-		
	snoezelruimte	-	-		
	ondersteunende begeleiding				
	persoonsgebonden hulpm	-	-	-	-
	snoezelruimte	-	-	-	-
	behandeling/activerende begeleiding				
	fysiotherapie reactivering	-	-	-	-
	fysiotherapie overig	-	-	-	-
	Rekenoppervlakte (m²)	74,9	79,1	79,1	79,1
Investeringskosten per ZZP (€)	Basis				
	verblijf	89.208	95.155	95.155	99.053
	ondersteunende begeleiding	12.789	12.789	12.789	13.320
	behandeling / activerende begeleiding	-	-	-	-
	ondersteunende diensten	5.331	5.331	5.331	5.552
	Toeslagen				
	plafondtilliften	-	-	-	-
	topkoeling	5.162	5.465	5.465	5.768
	keuken grootschalig	3.356	3.356	3.356	3.494
	Investeringskosten *	115.846	122.096	122.096	127.187
		% t.o.v. rapport nov. 2009	100%	105%	105%
					110%
		* exclusief grond- en startkosten			
Hoogte investeringskosten t.o.v. rapport nov. 2009					

Let op: voor een goede vergelijking van de berekende investeringsbedragen is in bijlage J met betrekking tot de uitgangspunten voor de bouwtijd aangesloten bij de berekeningen uit de rapportage van november 2009. In deze bijlage is dan ook uitgegaan van een bouwtijd van 12 maanden. Hierdoor kunnen de investeringsbedragen in bijlage J verschillen van de investeringsbedragen in de overige bijlagen, waar gerekend wordt met een bouwtijd van 18 maanden.

ZZP VV 1 – ZZP VV 3

	ZZPW 1				ZZPW 2				ZZPW 3			
	Nov. 2009	Step 1	Step 2	Step 3	Nov. 2009	Step 1	Step 2	Step 3	Nov. 2009	Step 1	Step 2	Step 3
	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010
	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek
Basis												
verblijf	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0
ondersteunende begeleiding	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7
behandeling/activerende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ondersteunende diensten	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
Toeslagen												
verblijf												
niet-mobiel	-	4,2	4,2	4,2	-	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
ondersteunende ruimten	-	-	-	-	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
huiskamer/inloop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
persoonsgebonden hulp	-	-	-	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
somatische aandoening / MCG / LG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
snoezelruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ondersteunende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
persoonsgebonden hulp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
snoezelruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
behandeling/activerende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
fysiotherapie reactivering	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
fysiotherapie overig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rekenoppervlakte (m²)	74,9	79,1	79,1	79,1	78,7	82,9	82,9	82,9	85,5	85,5	85,5	85,5
Basis												
verblijf	89.208	95.155	95.155	99.053	94.589	100.536	100.536	104.654	102.660	102.660	102.660	106.865
ondersteunende begeleiding	12.789	12.789	12.789	13.320	12.789	12.789	12.789	13.320	12.789	12.789	12.789	13.320
behandeling / activerende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	1.938	1.938	1.938	2.017
ondersteunende diensten	5.331	5.331	5.331	5.552	5.331	5.331	5.331	5.552	5.331	5.331	5.331	5.552
Toeslagen												
plafondtilten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
topkooling	5.162	5.465	5.465	5.768	5.436	5.738	5.738	6.057	5.926	5.926	5.926	6.255
keuken grootschalig	3.356	3.356	3.356	3.494	3.356	3.356	3.356	3.494	3.356	3.356	3.356	3.494
Investeringskosten *	115.846	122.096	122.096	127.187	121.501	127.750	127.750	133.077	132.000	132.000	132.000	137.503
% i.o.v. rapport nov. 2009	100%	105%	105%	110%	100%	105%	105%	110%	100%	100%	100%	104%

* exclusief grond- en startkosten

Herziening TNO-rapport d.d. 12 november 2009

ZZP VV 4 – ZZP VV 6

ZZPW 4					ZZPW 5					ZZPW 6				
Nov. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3		Nov. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3		Nov. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3	
p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010		p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010		p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	
a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek		specifiek	specifiek	specifiek	specifiek		specifiek	specifiek	specifiek	specifiek	
63,0	63,0	63,0	63,0		49,5	49,5	49,5	49,5		49,5	49,5	49,5	49,5	
8,7	8,7	8,7	8,7		8,7	8,7	8,7	8,7		8,7	8,7	8,7	8,7	
1,1	1,1	1,1	1,1		2,2	2,2	2,2	2,2		2,2	2,2	2,2	2,2	
3,2	3,2	3,2	3,2		4,6	4,6	4,6	4,6		4,6	4,6	4,6	4,6	
Basis					Basis					Basis				
verblif					verblif					verblif				
ondersteunende begeleiding					ondersteunende begeleiding					ondersteunende begeleiding				
behandelings/activerende begeleiding					behandelings/activerende begeleiding					behandelings/activerende begeleiding				
ondersteunende diensten					ondersteunende diensten					ondersteunende diensten				
Toeslagen					Toeslagen					Toeslagen				
verblif					verblif					verblif				
niet-mobiel					niet-mobiel					niet-mobiel				
ondersteunende ruimten					ondersteunende ruimten					ondersteunende ruimten				
huiskamer/inloop					huiskamer/inloop					huiskamer/inloop				
persoonsgebonden hulp					persoonsgebonden hulp					persoonsgebonden hulp				
somatische aandoening / MCG / LG					somatische aandoening / MCG / LG					somatische aandoening / MCG / LG				
snoezelruimte					snoezelruimte					snoezelruimte				
ondersteunende begeleiding					ondersteunende begeleiding					ondersteunende begeleiding				
persoonsgebonden hulp					persoonsgebonden hulp					persoonsgebonden hulp				
snoezelruimte					snoezelruimte					snoezelruimte				
behandelings/activerende begeleiding					behandelings/activerende begeleiding					behandelings/activerende begeleiding				
fysiotherapie reactivering					fysiotherapie reactivering					fysiotherapie reactivering				
fysiotherapie overig					fysiotherapie overig					fysiotherapie overig				
83	83	83	83	83	71,6	71,6	71,6	71,6	71,6	73,2	73,2	73,2	73,2	73,2
Rekenoppervlakte (m²)					Rekenoppervlakte (m²)					Rekenoppervlakte (m²)				
Basis					Basis					Basis				
verblif					verblif					verblif				
ondersteunende begeleiding					ondersteunende begeleiding					ondersteunende begeleiding				
behandeling / activerende begeleiding					behandeling / activerende begeleiding					behandeling / activerende begeleiding				
ondersteunende diensten					ondersteunende diensten					ondersteunende diensten				
Toeslagen					Toeslagen					Toeslagen				
plafondlatten					plafondlatten					plafondlatten				
topkoeleling					topkoeleling					topkoeleling				
keuken grootschalig					keuken grootschalig					keuken grootschalig				
Investeringskosten *					Investeringskosten *					Investeringskosten *				
% t.o.v. rapport nov. 2009					% t.o.v. rapport nov. 2009					% t.o.v. rapport nov. 2009				

* exclusief grond- en startkosten

ZZP VV 7 – ZZP VV 9

ZZP VV 7									
Basis	Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3		
	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2010	specifiek	
verblijf	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	
ondersteunende begeleiding	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	
behandeling/activerende begeleiding	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	
ondersteunende diensten	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	
Toeslagen									
verblijf	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
niet-mobiel	-	-	-	-	-	-	-	-	
ondersteunende ruimten	-	-	-	-	-	-	-	-	
huisamer/inloop	-	-	-	-	-	-	-	-	
persoonsgebonden hulp	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	
somatische aandoening / MCG / LG	-	-	-	-	-	-	-	-	
snoezelruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	
ondersteunende begeleiding	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	
persoonsgebonden hulp	-	-	-	-	-	-	-	-	
snoezelruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	
behandeling/activerende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	
fysiotherapie reactivering	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	
fysiotherapie overig	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rekenoppervlakte (m²)	75,5	75,5	75,5	75,5	75,5	75,5	75,5	75,5	
ZZP VV 8									
Basis	Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3		
	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2010	specifiek	
verblijf	103,077	103,077	103,077	103,077	103,077	103,077	107,269	107,269	
ondersteunende begeleiding	18,677	18,677	18,677	18,677	18,677	18,677	19,440	19,440	
behandeling / activerende begeleiding	7,048	7,048	7,048	7,048	7,048	7,048	7,336	7,336	
ondersteunende diensten	7,664	7,664	7,664	7,664	7,664	7,664	7,981	7,981	
Toeslagen									
plafondlitten	429	429	429	429	429	429	447	447	
topkleding	5,105	5,105	5,105	5,105	5,105	5,105	5,556	5,556	
leuken grootschalig	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356	3,494	3,494	
Investeringskosten *	141,480	141,480	141,480	141,480	141,480	141,480	151,543	151,543	
% t.o.v. rapport nov. 2009	100%	100%	100%	100%	100%	100%	104%	104%	
ZZP VV 9									
Basis	Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3		
	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2010	specifiek	
verblijf	95,148	95,148	95,148	95,148	95,148	95,148	99,036	99,036	
ondersteunende begeleiding	15,329	15,329	15,329	15,329	15,329	15,329	15,956	15,956	
behandeling / activerende begeleiding	43,698	43,698	43,698	43,698	43,698	43,698	45,483	45,483	
ondersteunende diensten	7,664	7,664	7,664	7,664	7,664	7,664	7,981	7,981	
Toeslagen									
plafondlitten	429	429	429	429	429	429	447	447	
topkleding	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,650	6,650	
leuken grootschalig	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356	3,494	3,494	
Investeringskosten *	171,924	171,924	171,924	171,924	171,924	171,924	179,047	179,047	
% t.o.v. rapport nov. 2009	100%	100%	100%	100%	100%	100%	104%	104%	

* exclusief grond- en startkosten

ZZP VV 10

ZZP VV 10						
	Nov. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3		
	p.p. jan. 2008 specifiek	p.p. jan. 2008 specifiek	p.p. jan. 2008 specifiek	p.p. jan. 2010 specifiek		
Basis						
verblijf	49,5	49,5	49,5	49,5		
ondersteunende begeleiding	8,7	8,7	8,7	8,7		
behandeling/activerende begeleiding	2,2	2,2	2,2	2,2		
ondersteunende diensten	4,6	4,6	4,6	4,6		
Toeslagen						
verblijf						
niet-mobiel	4,5	4,5	4,5	4,5		
ondersteunende ruimten	-	-	-	-		
huiskamer/inloop	-	-	-	-		
persoonsgebonden hulp	-	-	-	-		
somatische aandoening / MCG / LG	4,5	4,5	4,5	4,5		
snoezelruimte	-	-	-	-		
ondersteunende begeleiding	1,9	1,9	1,9	1,9		
persoonsgebonden hulp	-	-	-	-		
snoezelruimte	-	-	-	-		
behandeling/activerende begeleiding	-	-	-	-		
fysiotherapie reactivering	1,8	1,8	1,8	1,8		
fysiotherapie overig	-	-	-	-		
Rekenoppervlakte (m²)	77,7	77,7	77,7	77,7		

	103.077	103.077	103.077	107.289
verblijf	18.677	18.677	18.677	19.440
ondersteunende begeleiding	7.048	7.048	7.048	7.336
behandeling / activerende begeleiding	7.664	7.664	7.664	7.981
ondersteunende diensten				
Toeslagen				
platonutilliten	429	429	429	447
topkoeiing	5.263	5.263	5.263	5.556
keuken grootschalig	3.356	3.356	3.356	3.494
Investeringskosten *	145.514	145.514	145.514	151.543
% t.o.v. rapport nov. 2009	100%	100%	100%	104%

* exclusief grond- en startkosten

Herziening TNO-rapport d.d. 12 november 2009

ZZP VG 1 – ZZP VG 3

	ZZP VG 1						ZZP VG 2						ZZP VG 3					
	Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Nov. 2009		Stap 1		Stap 2	
	p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008	
	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek
Basis																		
verblijf	63,0	63,0	7,7	7,7	63,0	63,0	63,0	63,0	7,7	7,7	63,0	63,0	63,0	63,0	49,5	49,5	49,5	49,5
ondersteunende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,7	7,7	7,7	7,7
behandelingsactiviteitende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,8	9,8	9,8	9,8
ondersteunende diensten	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	4,1	4,1	4,1	4,1
Toeslagen																		
verblijf																		
<i>niel-mobiel</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>huiskamer/loop</i>	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	-	-	-	-
<i>somatische aandoening / MCG / LG</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>snoezelruimte</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>gedragsproblematiek</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>afzonderingskamer</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ondersteunende begeleiding	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
<i>arbeidsmatige dagbesteding</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>arbeidsmatige dagbesteding MCG</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>afzonderingskamer</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
behandelingsactiviteitende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>fysiotherapie</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>therapiebad</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
separeren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rekenoppervlakte (m²)	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	84,6	84,6	84,6	84,6
Basis																		
verblijf	97,138	97,138	31,164	31,164	97,138	97,138	97,138	97,138	31,164	31,164	97,138	97,138	97,138	97,138	87,219	87,219	87,219	90,783
ondersteunende begeleiding	31,164	31,164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,354	37,354	37,354	38,881
behandeling / activerende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,268	17,268	17,268	17,973
ondersteunende diensten	4,831	4,831	4,831	4,831	4,831	4,831	4,831	4,831	4,831	4,831	4,831	4,831	4,831	4,831	6,831	6,831	6,831	7,114
Toeslagen																		
plafondlijnen (MCG/LG)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
topkleding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zintuiglijk gehandicapten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
verzuimende bouw	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
toeslag afzonderingsruimten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
koken op de groep	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
therapiebad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
separeren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investeringskosten *	133,133	133,133	133,133	133,133	133,133	133,133	133,133	133,133	133,133	133,133	133,133	133,133	133,133	133,133	140,672	150,467	156,621	156,621
% t.o.v. rapport nov. 2009	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	112%	113%	118%	118%

* exclusief grond- en startkosten

Herziening TNO-rapport d.d. 12 november 2009

ZZP VG 4 – ZZP VG 6

	ZZP VG 4										ZZP VG 5										ZZP VG 6										
	Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3				Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3				Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3				
	p.p. jan. 2008	a-spezifiek	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2010	specifiek			p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2010	specifiek			p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2008	specifiek	p.p. jan. 2010	specifiek			
Basis																															
verlief	63,0		49,5	49,5	49,5		49,5				49,5	49,5	49,5	49,5	49,5		49,5				49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	
ondersteunende begeleiding	7,7		7,7	7,7	7,7		7,7				7,7	7,7	7,7	7,7	7,7		7,7				7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	
behandelings/activerende begeleiding	-		9,8	9,8	9,8		9,8				9,8	9,8	9,8	9,8	9,8		9,8				9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	
ondersteunende diensten	2,9		4,1	4,1	4,1		4,1				4,1	4,1	4,1	4,1	4,1		4,1				4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	
Toeslagen																															
verlief	-		-	-	-		-				4,5	4,5	4,5	4,5	4,5		4,5				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
niet-mobiel	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
huiskamer/loop	5,6		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
somatische aandoening / MCG / LG	-		-	-	-		-				4,5	4,5	4,5	4,5	4,5		4,5				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
snoezelruimte	-		-	-	-		-				1,9	1,9	1,9	1,9	1,9		1,9				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
gedragsproblematiek	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
afzonderingskamer	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ondersteunende begeleiding	13,5		13,5	13,5	13,5		13,5				13,5	13,5	13,5	13,5	13,5		13,5				13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	
arbeidsmatige dagbesteding	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
arbeidsmatige dagbesteding MCG	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
afzonderingskamer	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
behandelings/activerende begeleiding	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
fysiotherapie	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
therapiebad	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
separatuurt	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rekenoppervlakte (m²)	92,7		84,6	84,6	84,6		84,6				89,1	100	100	102,5	102,5		102,5				84,6	94,4	92,1	92,1	92,1	92,1	92,1	92,1	92,1	92,1	
Basis																															
verlief	97,138		87,219	87,219	87,219		87,219				95,148	106,425	106,425	106,425	110,774		110,774				87,219	104,487	100,434	100,434	100,434	100,434	100,434	100,434	100,434	100,434	
ondersteunende begeleiding	31,164		37,354	37,354	37,354		37,354				37,354	45,283	45,283	45,283	47,134		47,134				37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	
behandeling / activerende begeleiding	-		17,268	17,268	17,268		17,268				17,268	17,268	17,268	17,268	18,890		18,890				17,268	17,268	17,268	17,268	17,268	17,268	17,268	17,268	17,268	17,268	
ondersteunende diensten	4,831		6,831	6,831	6,831		6,831				6,831	6,831	6,831	6,831	7,114		7,114				6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	
Toeslagen																															
pietonditliten (MCG/LG)	-		-	-	-		-				-	7,806	7,806	7,806	8,130		8,130				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
topcoeling	-		-	-	-		-				-	4,349	4,349	4,349	6,544		6,544				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
zintuiglijk gehandicapten	-		-	-	-		-				-	3,805	3,805	3,805	5,424		5,424				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
verzuimende bouw	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
toeslag afzonderingsruimten	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
koken op de groep	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
therapiebad	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
separatuurt	-		-	-	-		-				-	-	-	-	-		-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Investeringskosten *	133,133		148,672	150,467	156,621		156,621				156,601	191,767	204,354	212,933	212,933		212,933				148,672	165,940	163,682	163,682	163,682	163,682	170,376	170,376	170,376	170,376	
% t.o.v. rapport nov. 2009	100%		112%	113%	118%		118%				100%	122%	130%	136%	136%		136%				100%	112%	110%	110%	110%	110%	115%	115%	115%	115%	115%

* exclusief grond- en startkosten

ZZP VG 7

ZZP VG 7							
Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3	
p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2010	
specifiek		specifiek		specifiek		specifiek	
49,5		49,5		49,5		49,5	
7,7		7,7		7,7		7,7	
9,8		9,8		9,8		9,8	
4,1		4,1		4,1		4,1	

Herziening TNO-rapport d.d. 12 november 2009

ZZP LVG 1 – ZZP LVG 3

		ZZP LVG 1						ZZP LVG 2						ZZP LVG 3					
		Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Nov. 2009		Stap 1		Stap 2	
		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008		p.p. jan. 2008	
		a-specifiek		specifiek		specifiek		a-specifiek		specifiek		specifiek		a-specifiek		specifiek		specifiek	
Basis																			
verlief		63,0		49,5		49,5		63,0		49,5		49,5		104,487		104,487		104,487	
ondersteunende begeleiding		7,7		7,7		7,7		7,7		7,7		7,7		37,354		37,354		37,354	
behandelings/activerende begeleiding		-		9,8		9,8		-		9,8		9,8		17,268		17,268		17,268	
ondersteunende diensten		2,9		4,1		4,1		4,831		4,1		4,1		6,831		6,831		6,831	
Toeslagen																			
verlief		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
niet-mobiel		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
huiskamer/inkoop		5,6		-		-		5,6		-		-		-		-		-	
somatische aandoening / MCG / LG		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
sneezekuitje		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
gedragsproblematiek		-		-		-		-		7,5		7,5		-		7,5		7,5	
afzonderingskamer		-		-		-		-		2,3		-		2,3		1,9		1,9	
ondersteunende begeleiding		13,5		13,5		13,5		13,5		13,5		13,5		13,5		13,5		13,5	
arbeidsmatige dagbesteding		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
arbeidsmatige dagbesteding MCG		-		-		-		-		-		-		-		-		0,5	
afzonderingskamer		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
behandelings/activerende begeleiding		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
fysiotherapie		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
therapiebad		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
separatuur		-		-		-		-		-		-		-		-		3,1	
Rekenoppervlakte (m²)		92,7		84,6		84,6		92,7		94,4		92,1		94,4		94,4		97,6	
Basis																			
verlief		97,138		87,219		87,219		97,138		104,487		100,434		104,487		104,487		104,487	
ondersteunende begeleiding		31,154		37,354		37,354		31,154		37,354		37,354		37,354		37,354		37,354	
behandeling / activerende begeleiding		-		17,268		17,268		-		17,268		17,268		17,268		17,268		17,268	
ondersteunende diensten		4,831		6,831		6,831		4,831		6,831		6,831		6,831		6,831		6,831	
Toeslagen																			
plafondlatten (MCG/G)		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
topkleding		-		-		-		-		-		-		-		-		6,126	
zittuglijk gehandicapten		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
verzuimde bouw		-		-		-		-		-		-		-		-		14,342	
toeslag afzonderingsruimten		-		-		-		-		-		-		-		-		423	
koken op de groep		-		-		1,795		-		-		1,795		-		-		1,795	
therapiebad		-		-		-		-		-		-		-		-		1,870	
separatuur		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
Investeringskosten*		133,133		148,472		150,467		133,133		165,940		163,682		176,389		176,389		197,801	
% t.o.v. rapport nov. 2009		100%		112%		113%		100%		125%		123%		100%		100%		112%	
* exclusief grond- en startkosten																		205,901	
																		117%	

Herziening TNO-rapport d.d. 12 november 2009

ZZP LVG 4 – ZZP LVG 5 & ZZP SGLVG

	ZZP LVG 4						ZZP LVG 5						ZZP SGLVG					
	Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Nov. 2009		Stap 1		Stap 2	
	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	specifiek	specifiek	specifiek	specifiek	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	specifiek	specifiek	specifiek	specifiek	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	specifiek	specifiek	specifiek	specifiek
Basis																		
verlijf	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5
ondersteunende begeleiding	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7
behandelingsactiverende begeleiding	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8
ondersteunende diensten	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
Toeslagen																		
verlijf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>niet-mobiel</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>huiskamerinloop</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>somatische aandoening / MCG / LG</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>snoezelruimte</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>gedragsproblematiek</i>	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
<i>afzonderingskamer</i>	2,3	2,3	2,3	2,3	1,9	1,9	2,3	2,3	2,3	2,3	1,9	1,9	2,3	2,3	2,3	1,9	1,9	1,9
ondersteunende begeleiding	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
<i>arbeidsmatige dagbesteding</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>arbeidsmatige dagbesteding MCG</i>	-	-	-	-	0,5	0,5	-	-	-	-	0,5	0,5	-	-	-	0,5	0,5	0,5
<i>afzonderingskamer</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
behandelingsactiverende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>fysiotherapie</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>therapiebad</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
separatuur	-	-	-	-	3,1	3,1	-	-	-	-	3,1	3,1	-	-	-	3,1	3,1	3,1
Rekenoppervlakte (m²)	94,4	94,4	94,4	94,4	97,6	97,6	94,4	94,4	94,4	94,4	97,6	97,6	94,4	94,4	94,4	97,6	97,6	97,6
Basis																		
verlijf	104,487	104,487	104,487	103,782	108,023	108,023	104,487	104,487	104,487	103,782	108,023	108,023	104,487	104,487	103,782	108,023	108,023	108,023
ondersteunende begeleiding	37,354	37,354	37,354	38,235	39,798	39,798	37,354	37,354	37,354	38,235	39,798	39,798	37,354	37,354	38,235	39,798	39,798	39,798
behandeling / activerende begeleiding	17,268	17,268	17,268	17,268	17,973	17,973	17,268	17,268	17,268	17,268	17,973	17,973	17,268	17,268	17,268	17,973	17,973	17,973
ondersteunende diensten	6,831	6,831	6,831	6,831	7,114	7,114	6,831	6,831	6,831	6,831	7,114	7,114	6,831	6,831	6,831	7,114	7,114	7,114
Toeslagen																		
placindilanten (MCG/LG)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
toekleefing	-	-	-	-	5,803	6,126	-	-	-	-	5,803	6,126	-	-	-	5,803	6,126	6,126
zittuiglijk gehandicapten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
verzuimende bouw	10,449	10,449	10,449	13,779	14,342	14,342	10,449	10,449	10,449	13,779	14,342	14,342	10,449	10,449	13,779	14,342	14,342	14,342
toeslag afzonderingsruimten	-	-	-	-	423	440	-	-	-	-	423	440	-	-	-	423	440	440
koken op de groep	-	-	-	-	1,795	1,870	-	-	-	-	1,795	1,870	-	-	-	1,795	1,870	1,870
therapiebad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
separatuur	-	-	-	-	9,885	10,295	-	-	-	-	9,885	10,295	-	-	-	9,885	10,295	10,295
Investeringkosten *	176,389	176,389	176,389	197,801	205,981	205,981	176,389	176,389	176,389	197,801	205,981	205,981	176,389	176,389	197,801	205,981	205,981	205,981
% t.o.v. rapport nov. 2009	100%	100%	100%	112%	117%	117%	100%	100%	100%	112%	117%	117%	100%	100%	112%	117%	117%	117%

* exclusief grond- en startkosten

Herziening TNO-rapport d.d. 12 november 2009

ZZP LG 1 – ZZP LG 3

ZZP LG 1					ZZP LG 2					ZZP LG 3									
Nov. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3		Nov. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3		Nov. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3						
p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010		p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010		p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010						
a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek		a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek		a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek						
63,0	63,0	63,0	63,0		63,0	63,0	63,0	63,0		63,0	49,5	49,5	49,5						
7,7	7,7	7,7	7,7		7,7	7,7	7,7	7,7		7,7	7,7	7,7	7,7						
-	-	-	-		-	-	-	-		-	9,8	9,8	9,8						
2,9	2,9	2,9	2,9		2,9	2,9	2,9	2,9		2,9	4,1	4,1	4,1						
Toeslagen																			
verlief	-	-	-		-	-	-	-		-	4,5	4,5	4,5						
niet-mobiel	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
huiskamer/loop	5,6	5,6	5,6		5,6	5,6	5,6	5,6		5,6	-	-	-						
somatische aandoening / MCG / LG	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
sneezekuitje	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
gedragsproblematiek	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
afzonderingskamer	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
ondersteunende begeleiding	13,5	13,5	13,5		13,5	13,5	13,5	13,5		13,5	13,5	13,5	13,5						
arbeidsmatige dagbesteding	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
arbeidsmatige dagbesteding MCG	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
afzonderingskamer	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
behandelingsactiverende begeleiding	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
fysiotherapie	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
therapiebad	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
separatuur	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
Rekenoppervlakte (m²)					92,7					92,7					92,7				
Basis					97.138					97.138					97.138				
verlief	97.138	97.138	101.116		97.138	97.138	97.138	101.116		97.138	95.148	95.148	99.036						
ondersteunende begeleiding	31.164	31.164	32.457		31.164	31.164	31.164	32.457		31.164	37.354	37.354	38.881						
behandeling / activerende begeleiding	-	-	-		-	-	-	-		-	17.268	17.268	17.973						
ondersteunende diensten	4.831	4.831	5.032		4.831	4.831	4.831	5.032		4.831	6.831	6.831	7.114						
Toeslagen																			
plafondlatten (MCO/LG)	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
topkleding	-	-	-		-	-	-	-		-	-	5.414	5.715						
zittuiglijk gehandicapten	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
verzuimende bouw	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
toeslag afzonderingsruimten	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
koken op de groep	-	-	-		-	-	-	-		-	-	1.795	1.870						
therapiebad	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
separatuur	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-						
Investeringskosten *					133.133					133.133					133.133				
% t.o.v. rapport nov. 2009	100%	100%	104%		100%	100%	100%	104%		100%	118%	123%	128%						

* exclusief grond- en startkosten

* exclusief grond- en startkosten

ZZP LG 7

ZZPLG 7				
	Nov. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3
	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010
	specifiek	specifiek	specifiek	specifiek
Basis				
verlijf	49,5	49,5	49,5	49,5
ondersteunende begeleiding	7,7	7,7	7,7	7,7
behandelingsactiverende begeleiding	9,8	9,8	9,8	9,8
ondersteunende diensten	4,1	4,1	4,1	4,1
Toeslagen				
verlijf				
<i>niet-mobiel</i>	4,5	4,5	4,5	4,5
<i>huiskamer/loop</i>	-	-	-	-
<i>somatische aanpak / MCG / LG</i>	4,5	4,5	4,5	4,5
<i>snoezelruimte</i>	1,9	1,9	1,9	1,9
<i>gedragsproblematiek</i>	-	-	-	-
<i>afzonderingskamer</i>	-	-	-	-
ondersteunende begeleiding	13,5	13,5	13,5	13,5
<i>arbeidsmatige dagbesteding</i>	4,5	4,5	4,5	4,5
<i>afzonderingskamer</i>	-	-	-	-
behandelingsactiverende begeleiding	-	-	-	-
<i>fysiotherapie</i>	-	-	0,5	0,5
<i>therapiebad</i>	-	-	2,0	2,0
separatuur	-	-	-	-
Rekenoppervlakte (m²)	100	100	102,5	102,5
Basis				
verlijf	106.425	106.425	106.425	110.774
ondersteunende begeleiding	45.283	45.283	45.283	47.134
behandeling / activerende begeleiding	17.268	17.268	18.149	18.890
ondersteunende diensten	6.831	6.831	6.831	7.114
Toeslagen				
persoonlijken (MCG/LG)	7.806	7.806	7.806	8.130
topkleding	4.349	4.349	6.199	6.544
zintuiglijk gehandicapten	-	-	5.424	5.789
verzwaarde bouw	-	-	-	-
toeslag afzonderingsruimten	-	-	-	-
lokken op de groep	-	-	1.795	1.870
therapiebad	-	-	6.442	6.708
separatuur	-	-	-	-
Investeringskosten *	197.962	197.962	204.354	212.933
% t.o.v. rapport nov. 2009	100%	100%	109%	113%

* exclusief grond- en startkosten

ZZP ZGa 1 – ZZP ZGa 3

	ZZP ZGa 1								ZZP ZGa 2								ZZP LG 3							
	Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3		Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3		Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3	
	p.p. jan. 2008	a-specifiek	p.p. jan. 2008	a-specifiek	p.p. jan. 2008	a-specifiek	p.p. jan. 2010	a-specifiek	p.p. jan. 2008	a-specifiek	p.p. jan. 2008	a-specifiek	p.p. jan. 2008	a-specifiek	p.p. jan. 2010	a-specifiek	p.p. jan. 2008	a-specifiek	p.p. jan. 2008	a-specifiek	p.p. jan. 2008	a-specifiek	p.p. jan. 2010	a-specifiek
Basis																								
verlief	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5
ondersteunende begeleiding	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	
behandelings/activerende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ondersteunende diensten	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	
Toeslagen																								
verlief	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
niet-mobiel	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
huiskamer/loop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
somatische aandoening / MCG / LG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
snoezelruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
gedragsproblematiek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
afzonderingskamer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ondersteunende begeleiding	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	
arbeidsmatige dagbesteding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
arbeidsmatige dagbesteding MCG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
afzonderingskamer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
behandelings/activerende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
fysiotherapie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
therapiebad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
separatuurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rekenoppervlakte (m²)	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	
Basis																								
verlief	97,138	97,138	97,138	101,116	97,138	97,138	97,138	101,116	97,138	97,138	87,219	87,219	87,219	87,219	87,219	87,219	87,219	87,219	87,219	87,219	87,219	87,219	87,219	
ondersteunende begeleiding	31,164	31,164	31,164	32,457	31,164	31,164	31,164	32,457	31,164	31,164	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	
behandeling / activerende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ondersteunende diensten	4,831	4,831	4,831	5,032	4,831	4,831	4,831	5,032	4,831	4,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	
Toeslagen																								
plafondlatten (MCO/LG)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
topkeuring	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
zittuiglijk gehandicapten	-	-	-	6,017	-	-	-	6,017	-	-	3,119	4,454	4,454	4,454	4,454	4,454	4,454	4,454	4,454	4,454	4,454	4,454	4,454	
verzuimde bouw	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
toeslag afzondingsruimten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
koken op de groep	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
therapiebad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
separatuurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Investeringskosten *	133.133	133.133	138.790	144.622	133.133	133.133	138.790	144.622	133.133	133.133	151.791	154.921	154.921	154.921	154.921	154.921	154.921	154.921	154.921	154.921	154.921	154.921	154.921	
% t.o.v. rapport nov. 2009	100%	100%	104%	109%	100%	100%	104%	109%	100%	100%	114%	116%	116%	116%	116%	116%	116%	116%	116%	116%	116%	116%	116%	

* exclusief grond- en startkosten

Herziening TNO-rapport d.d. 12 november 2009

ZZP ZGa 4 & ZZP ZGv 1 – ZZP ZGv 2

ZZP ZGa 4					ZZP ZGv 1					ZZP ZGv 2				
	Nov. 2009 p.p. jan. 2008	Stap 1 specifiek	Stap 2 specifiek	Stap 3 specifiek	Nov. 2009 p.p. jan. 2008	Stap 1 a-specifiek	Stap 2 a-specifiek	Stap 3 a-specifiek	p.p. jan. 2010	Nov. 2009 p.p. jan. 2008	Stap 1 a-specifiek	Stap 2 a-specifiek	Stap 3 a-specifiek	p.p. jan. 2010
Basis														
verblijf	63,0	49,5	49,5	49,5	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0
ondersteunende begeleiding	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7
behandelings/activerende begeleiding	-	-	9,8	9,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ondersteunende diensten	2,9	4,1	4,1	4,1	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Toeslagen														
verblijf														
niet-mobiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
huiskamer/loop	5,6	-	-	-	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6
somatische aandoening / MCG / LG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
snoezelruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gedragsproblematiek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
afzonderingskamer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ondersteunende begeleiding	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
arbeidsmatige dagbesteding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
arbeidsmatige dagbesteding MCG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
afzonderingskamer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
behandelings/activerende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
fysiotherapie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
therapiebad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
separatuurnut	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rekenoppervlakte (m²)	92,7	84,6	84,6	84,6	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7
Basis														
verblijf	97,138	87,219	87,219	90,783	97,138	97,138	97,138	101,116	101,116	97,138	97,138	97,138	101,116	101,116
ondersteunende begeleiding	31,164	37,354	37,354	38,881	31,164	31,164	31,164	32,457	32,457	31,164	31,164	31,164	32,457	32,457
behandeling / activerende begeleiding	-	17,268	17,268	17,973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ondersteunende diensten	4,831	6,831	6,831	7,114	4,831	4,831	4,831	5,032	5,032	4,831	4,831	4,831	5,032	5,032
Toeslagen														
plafondliften (MCG/LG)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
topkleding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zifruiglijk gehandicapten	-	3,119	4,454	4,737	-	-	-	5,857	5,857	-	-	-	5,857	5,857
verzuimende bouw	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
toeslag afzondingsruimten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
koken op de groep	-	-	1,795	1,870	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
therapiebad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
separatuurnut	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investeringskosten *	133,133	151,791	154,921	161,358	133,133	133,133	133,133	144,622	144,622	133,133	133,133	133,133	144,622	144,622
% t.o.v. rapport nov. 2009	100%	114%	116%	121%	100%	100%	100%	104%	109%	100%	100%	104%	104%	109%

* exclusief grond- en startkosten

Herziening TNO-rapport d.d. 12 november 2009

ZZP ZGv 3 – ZZP ZGv 5

	ZZP ZGv 3						ZZP ZGv 4						ZZP ZGv 5					
	Nov. 2009		Step 1		Step 2		Nov. 2009		Step 1		Step 2		Nov. 2009		Step 1		Step 2	
	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010
	a-specifiek	specifiek	a-specifiek	specifiek	a-specifiek	specifiek	a-specifiek	specifiek	a-specifiek	specifiek	a-specifiek	specifiek	a-specifiek	specifiek	a-specifiek	specifiek	a-specifiek	specifiek
Basis																		
verblijf	63,0	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5
ondersteunende begeleiding	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7
behandelingsactivende begeleiding	-	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8
ondersteunende diensten	2,9	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
Toeslagen																		
verblijf																		
niet-mobiel	-	-	-	-	-	-	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
huiskamer/loop	5,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
somatische aanbeveling / MCG / LG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
snoezelruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
geologisch-problematiek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
afzonderingskamer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ondersteunende begeleiding	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
arbeidsmatige dagbesteding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
arbeidsmatige dagbesteding MCG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
afzonderingskamer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
behandelingsactivende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
fysiotherapie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
therapiebad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
separatuur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rekenoppervlakte (m²)	92,7	84,6	84,6	84,6	84,6	92,7	89,1	89,1	89,1	89,1	89,1	89,1	100	100	100	100	102,5	102,5
Basis																		
verblijf	97,138	87,219	87,219	87,219	87,219	90,783	95,148	95,148	95,148	95,148	95,148	95,148	106,425	106,425	106,425	106,425	110,774	110,774
ondersteunende begeleiding	31,164	37,354	37,354	37,354	37,354	38,881	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	37,354	45,283	45,283	45,283	45,283	47,134	47,134
behandeling / activerende begeleiding	-	17,268	17,268	17,268	17,268	17,973	17,268	17,268	17,268	17,268	17,268	17,268	17,268	17,268	17,268	17,268	18,880	18,880
ondersteunende diensten	4,831	6,831	6,831	6,831	6,831	7,114	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	6,831	7,114	7,114
Toeslagen																		
plafondliften (MCG/LG)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,806	7,806	7,806	7,806	8,130	8,130
topkleding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,349	4,349	4,349	6,199	6,544	6,544
zintuiglijk gehandicapten	-	3,119	4,454	4,454	4,737	4,737	3,402	3,402	3,402	3,402	3,402	3,402	3,805	3,805	3,805	5,424	5,769	5,769
verzuimende bouw	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
toeslag afzonderingsruimten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
koken op de groep	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
therapiebad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
separatuur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investeringskosten *	133,133	151,791	151,791	151,791	151,791	161,358	160,003	160,003	160,003	160,003	160,003	160,003	191,767	191,767	191,767	204,354	212,933	212,933
% t.o.v. rapport nov. 2009	100%	114%	114%	114%	114%	121%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	120%	120%	120%	128%	133%	133%

* exclusief grond- en startkosten

Herziening TNO-rapport d.d. 12 november 2009

ZZP GGZ 1B – ZZP GGZ 3B

ZZP GGZ 1B									
Basis	Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3		
	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	a-spezifiek	p.p. jan. 2008	a-spezifiek	p.p. jan. 2010	a-spezifiek	
verblijf	49,5	63,0	63,0	63,0					
ondersteunende begeleiding	8,7	7,7	7,7	7,7					
behandelingsactivierende begeleiding	2,2	2,0	2,0	2,0					
ondersteunende diensten	4,6	2,9	2,9	2,9					
Toeslagen									
verlof	0,2	-	-	-					
niek-mobiel	-	-	-	-					
huiskamer/loop	-	5,6	5,6	5,6					
persoonsgebonden hulpmiddelen	-	-	-	-					
gedragsproblematiek	-	-	-	-					
afzonderingskamer	-	-	-	-					
Overbed	-	-	-	-					
ondersteunende begeleiding	15,3	13,5	13,5	13,5					
arbeidsmatige dagbesteding	0,2	-	-	-					
persoonsgebonden hulpmiddelen	-	-	-	-					
behandelingsactivierende begeleiding	-	-	-	-					
fysiotherapie	-	-	-	-					
separatuur	-	-	-	-					
Rekenoppervlakte (m²)	80,7	94,7	94,7	94,7	80,7	94,7	92,7	92,7	
ZZP GGZ 2B									
Basis	Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3		
	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	a-spezifiek	p.p. jan. 2008	a-spezifiek	p.p. jan. 2010	a-spezifiek	
verblijf	49,5	49,5	49,5	49,5					
ondersteunende begeleiding	8,7	8,7	8,7	8,7					
behandelingsactivierende begeleiding	2,2	2,2	2,2	2,2					
ondersteunende diensten	4,6	4,6	4,6	4,6					
Toeslagen									
verlof	0,2	-	-	-					
niek-mobiel	-	-	-	-					
huiskamer/loop	-	-	-	-					
persoonsgebonden hulpmiddelen	-	-	-	-					
gedragsproblematiek	-	-	-	-					
afzonderingskamer	-	-	-	-					
Overbed	-	-	-	-					
ondersteunende begeleiding	15,3	15,3	15,3	15,3					
arbeidsmatige dagbesteding	0,2	-	-	-					
persoonsgebonden hulpmiddelen	-	-	-	-					
behandelingsactivierende begeleiding	-	-	-	-					
fysiotherapie	-	-	-	-					
separatuur	-	-	-	-					
Rekenoppervlakte (m²)	80,7	80,3	80,3	80,3	80,7	80,3	83,2	83,2	
ZZP GGZ 3B									
Basis	Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3		
	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	a-spezifiek	p.p. jan. 2008	a-spezifiek	p.p. jan. 2010	a-spezifiek	
verblijf	49,5	49,5	49,5	49,5					
ondersteunende begeleiding	8,7	8,7	8,7	8,7					
behandelingsactivierende begeleiding	2,2	2,2	2,2	2,2					
ondersteunende diensten	4,6	4,6	4,6	4,6					
Toeslagen									
verlof	0,2	-	-	-					
niek-mobiel	-	-	-	-					
huiskamer/loop	-	-	-	-					
persoonsgebonden hulpmiddelen	-	-	-	-					
gedragsproblematiek	-	-	-	-					
afzonderingskamer	-	-	-	-					
Overbed	-	-	-	-					
ondersteunende begeleiding	15,3	15,3	15,3	15,3					
arbeidsmatige dagbesteding	0,2	-	-	-					
persoonsgebonden hulpmiddelen	-	-	-	-					
behandelingsactivierende begeleiding	-	-	-	-					
fysiotherapie	-	-	-	-					
separatuur	-	-	-	-					
Rekenoppervlakte (m²)	80,7	80,3	80,3	80,3	80,7	80,3	83,2	83,2	
ZZP GGZ 4B									
Basis	Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3		
	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	a-spezifiek	p.p. jan. 2008	a-spezifiek	p.p. jan. 2010	a-spezifiek	
verblijf	49,5	63,0	63,0	63,0					
ondersteunende begeleiding	8,7	7,7	7,7	7,7					
behandelingsactivierende begeleiding	2,2	2,0	2,0	2,0					
ondersteunende diensten	4,6	2,9	2,9	2,9					
Toeslagen									
verlof	0,2	-	-	-					
niek-mobiel	-	-	-	-					
huiskamer/loop	-	5,6	5,6	5,6					
persoonsgebonden hulpmiddelen	-	-	-	-					
gedragsproblematiek	-	-	-	-					
afzonderingskamer	-	-	-	-					
Overbed	-	-	-	-					
ondersteunende begeleiding	15,3	13,5	13,5	13,5					
arbeidsmatige dagbesteding	0,2	-	-	-					
persoonsgebonden hulpmiddelen	-	-	-	-					
behandelingsactivierende begeleiding	-	-	-	-					
fysiotherapie	-	-	-	-					
separatuur	-	-	-	-					
Rekenoppervlakte (m²)	80,7	94,7	94,7	94,7	80,7	94,7	92,7	92,7	
ZZP GGZ 5B									
Basis	Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3		
	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	a-spezifiek	p.p. jan. 2008	a-spezifiek	p.p. jan. 2010	a-spezifiek	
verblijf	49,5	97,138	97,138	97,138					
ondersteunende begeleiding	8,7	31,164	31,164	31,164					
behandelingsactivierende begeleiding	3,876	3,524	3,524	3,524					
ondersteunende diensten	7,864	4,831	4,831	4,831					
Toeslagen									
verlof	-	-	-	-					
niek-mobiel	-	-	-	-					
huiskamer/loop	-	-	-	-					
persoonsgebonden hulpmiddelen	-	-	-	-					
gedragsproblematiek	-	-	-	-					
afzonderingskamer	-	-	-	-					
Overbed	-	-	-	-					
ondersteunende begeleiding	15,3	13,5	13,5	13,5					
arbeidsmatige dagbesteding	0,2	-	-	-					
persoonsgebonden hulpmiddelen	-	-	-	-					
behandelingsactivierende begeleiding	-	-	-	-					
fysiotherapie	-	-	-	-					
separatuur	-	-	-	-					
Rekenoppervlakte (m²)	80,7	136,857	136,857	136,857	80,7	136,857	142,273	142,273	
Investeringskosten *	145.097	136.857	136.857	136.857	145.097	136.857	142.273	142.273	
% t.o.v. rapport nov. 2009	100%	94%	94%	94%	100%	94%	98%	98%	

* exclusief grond- en startkosten

Herziening TNO-rapport d.d. 12 november 2009

ZZP GGZ 4B – ZZP GGZ 6B

ZZP GGZ 4B									
	Nov. 2009		Stap 1		Stap 2		Stap 3		
	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	
	specifiek	specifiek	specifiek	specifiek	specifiek	specifiek	specifiek	specifiek	
Basis									
verlof	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	
ondersteunende begeleiding	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	
behandelingsactiverende begeleiding	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	
ondersteunende diensten	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	
Toeslagen									
verlof									
niet-mobiel	0,2	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
huiskamer/loop	-	-	-	-	-	-	-	-	
persoonsgelinkte hulpmiddelen	-	-	-	-	-	-	-	-	
gedragsproblematiek	-	-	0,4	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
afzonderingskamer	-	-	1,1	-	-	-	-	-	
Overbed	-	-	-	-	1,9	1,9	-	-	
ondersteunende begeleiding	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	
arbeidsmatige dagbesteding	0,2	0,2	0,2	-	-	-	-	-	
persoonsgelinkte hulpmiddelen	-	-	-	-	-	-	-	-	
behandelingsactiverende begeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	
fysiotherapie	-	-	-	-	-	-	-	-	
separatuurt	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rekenoppervlakte (m²)	80,7	85	85	90	90	90	87	90	90
Basis									
verlof	87,571	95,148	95,148	103,606	103,606	103,606	95,148	103,606	107,839
ondersteunende begeleiding	42,640	42,640	42,640	37,883	37,883	37,883	42,640	37,883	39,431
behandeling / activerende begeleiding	3,876	3,876	3,876	7,048	7,048	7,048	3,876	7,048	7,336
ondersteunende diensten	7,664	7,664	7,664	7,664	7,664	7,664	7,664	7,664	7,981
Toeslagen									
plafondlatten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
topkleding	-	-	-	6,149	6,149	6,149	-	6,149	6,491
zintuiglijk gehandicapten	192	-	-	-	-	-	192	-	-
verzuimende bouw	-	-	-	-	-	-	-	-	-
toeslag afzonderingsruimten	-	-	-	529	529	529	-	529	550
keuken op de groep	3,154	3,154	3,154	3,356	3,356	3,356	3,154	3,356	3,494
extra elektrische voorzieningen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
separatuurt	-	-	-	3,483	3,483	3,483	-	3,483	3,628
Investeringskosten *	145,097	152,482	152,482	169,718	169,718	169,718	146,557	169,718	176,750
% t.o.v. rapport nov. 2009	100%	105%	105%	117%	117%	117%	100%	115%	121%

* exclusief grond- en startkosten

ZZP GGZ 7B

ZZP GGZ 7B				
	Nov. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3
	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010
	specifiek	specialistisch	specialistisch	specialistisch
Basis				
verlief	49,5	52,5	52,5	52,5
ondersteunende begeleiding	8,7	11,2	11,2	11,2
behandelings/activerende begeleiding	2,2	2,6	2,6	2,6
ondersteunende diensten	4,8	7,4	7,4	7,4
Toeslagen				
verlief				
<i>net-mobiel</i>	0,2	-	-	-
<i>huisamerinloop</i>	-	-	-	-
<i>persoonsgebonden hulpmiddelen</i>	-	-	-	-
<i>gedragsproblematiek</i>	7,5	-	-	-
<i>afzonderingskamer</i>	1,1	-	-	-
<i>Overbed</i>	-	-	1,8	1,8
ondersteunende begeleiding	15,3	18,0	18,0	18,0
<i>arbeidsmatige dagbesteding</i>	0,2	-	-	-
<i>persoonsgebonden hulpmiddelen</i>	-	-	-	-
behandelings/activerende begeleiding	-	-	-	-
<i>fysiotherapie</i>	-	-	-	-
separatuur	3,9	4,4	4,4	4,4
Rekenoppervlakte (m²)	93,2	96,1	97,9	97,9
Basis				
verlief	102,725	125,736	129,802	135,000
ondersteunende begeleiding	42,640	64,503	64,503	67,189
behandeling / activerende begeleiding	3,876	5,743	5,743	5,983
ondersteunende diensten	7,664	12,328	12,328	12,839
Toeslagen				
<i>pluridimittien</i>	-	-	-	-
<i>topkloeding</i>	6,098	-	-	-
<i>zintuiglijk gehandicapten</i>	213	-	-	-
<i>verzuimde bouw</i>	737	-	-	-
<i>toeslag afzonderingsruimten</i>	194	-	-	-
<i>keuken grootschalig</i>	3,154	3,154	3,356	3,494
<i>koken op de groep</i>	-	-	-	-
<i>extra electrotechnische voorzieningen</i>	-	3,749	3,817	4,070
<i>separatuur</i>	12,283	-	-	-
Investeringskosten *	179,594	215,213	219,349	228,575
% t.o.v. rapport nov. 2009	100%	120%	122%	127%

* exclusief grond- en startkosten

ZZP GGZ 1C – ZZP GGZ 3C

ZZP GGZ 1C					ZZP GGZ 3C				
Nov. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3		Nov. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3	
p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010		p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	
a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek		a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	
63,0	63,0	63,0	63,0		63,0	63,0	63,0	63,0	
7,7	7,7	7,7	7,7		7,7	7,7	7,7	7,7	
-	-	-	-		-	-	-	-	
2,9	2,9	2,9	2,9		2,9	2,9	2,9	2,9	
Toeslagen					Toeslagen				
verlrij	-	-	-		verlrij	-	-	-	
niet-mobiel	-	-	-		niet-mobiel	-	-	-	
huiskamer/hulp	5,6	5,6	5,6		huiskamer/hulp	5,6	5,6	5,6	
persoonsonderzoek hulpmiddelen	-	-	-		persoonsonderzoek hulpmiddelen	-	-	-	
gedragsproblematiek	-	-	-		gedragsproblematiek	-	-	-	
afzonderingskamer	-	-	-		afzonderingskamer	-	-	-	
Overbed	-	-	-		Overbed	-	-	-	
ondersteunende begeleiding	13,5	13,5	13,5		ondersteunende begeleiding	13,5	13,5	13,5	
arbeidsmatige dagbesteding	-	-	-		arbeidsmatige dagbesteding	-	-	-	
persoonsonderzoek hulpmiddelen	-	-	-		persoonsonderzoek hulpmiddelen	-	-	-	
behandelingsactiviteit begeleiding	-	-	-		behandelingsactiviteit begeleiding	-	-	-	
fysiotherapie	-	-	-		fysiotherapie	-	-	-	
separatuur	-	-	-		separatuur	-	-	-	
Rekenoppervlakte (m²)					Rekenoppervlakte (m²)				
92,7	92,7	92,7	92,7		92,7	92,7	92,7	92,7	
Basis					Basis				
verlrij	97.138	97.138	101.116		verlrij	97.138	97.138	101.116	
ondersteunende begeleiding	31.164	31.164	32.457		ondersteunende begeleiding	31.164	31.164	32.457	
behandeling / activerende begeleiding	-	-	-		behandeling / activerende begeleiding	-	-	-	
ondersteunende diensten	4.831	4.831	5.032		ondersteunende diensten	4.831	4.831	5.032	
Toeslagen					Toeslagen				
platformlifen	-	-	-		platformlifen	-	-	-	
topkleding	-	-	-		topkleding	-	-	-	
zintuiglijk gehandicapten	-	-	-		zintuiglijk gehandicapten	-	-	-	
verzuimde bouw	-	-	-		verzuimde bouw	-	-	-	
toeslag afzonderingsruimten	-	-	-		toeslag afzonderingsruimten	-	-	-	
keuken grootschalig	-	-	-		keuken grootschalig	-	-	-	
koken op de groep	-	-	-		koken op de groep	-	-	-	
extra electrotechnische voorzieningen	-	-	-		extra electrotechnische voorzieningen	-	-	-	
separatuur	-	-	-		separatuur	-	-	-	
Investeringkosten *					Investeringkosten *				
133.133	133.133	135.024	141.199		133.133	133.133	135.024	141.199	
% t.o.v. rapport nov. 2009					% t.o.v. rapport nov. 2009				
100%	100%	102%	106%		100%	100%	102%	106%	

* exclusief grond- en startkosten

Herziening TNO-rapport d.d. 12 november 2009

ZZP GGZ 4C – ZZP GGZ 6C

ZZP GGZ 4C					ZZP GGZ 5C					ZZP GGZ 6C				
Nov. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3		Nov. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3		Nov. 2009	Stap 1	Stap 2	Stap 3	
p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010		p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010		p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2008	p.p. jan. 2010	
a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek		a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek		a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	a-specifiek	
63,0	63,0	63,0	63,0		63,0	63,0	63,0	63,0		63,0	63,0	63,0	63,0	
7,7	7,7	7,7	7,7		7,7	7,7	7,7	7,7		7,7	7,7	7,7	7,7	
-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	
2,9	2,9	2,9	2,9		2,9	2,9	2,9	2,9		2,9	2,9	2,9	2,9	
Toeslagen					Toeslagen					Toeslagen				
verlijf					verlijf									
niet-mobiel	-	-	-		niet-mobiel	-	-	-			-	-	-	
huiskamer/woop	5,6	5,6	5,6		huiskamer/woop	5,6	5,6	5,6		5,6	5,6	5,6	5,6	
persoonsondersteuning	4,2	4,2	4,2		persoonsondersteuning	4,2	4,2	4,2		4,2	4,2	4,2	4,2	
gedragsproblematiek	-	-	-		gedragsproblematiek	-	-	-		-	-	-	-	
afzonderingskamer	-	-	-		afzonderingskamer	-	-	-		-	-	-	-	
Overbed	-	-	-		Overbed	-	-	-		-	-	-	-	
ondersteunende begeleiding					ondersteunende begeleiding									
arbeidsmatige dagbesteding	13,5	13,5	13,5		arbeidsmatige dagbesteding	13,5	13,5	13,5		13,5	13,5	13,5	13,5	
persoonsondersteuning	4,5	4,5	4,5		persoonsondersteuning	4,5	4,5	4,5		4,5	4,5	4,5	4,5	
behandelingscoördinerende begeleiding	-	-	-		behandelingscoördinerende begeleiding	-	-	-		-	-	-	-	
separatuur	-	-	-		separatuur	-	-	-		-	-	-	-	
Rekenoppeervak (m²)					Rekenoppeervak (m²)					Rekenoppeervak (m²)				
101,4	101,4	101,4	101,4		92,7	92,7	92,7	92,7		101,4	101,4	101,4	101,4	
Basis					Basis					Basis				
103,085	103,085	103,085	107,307		97,138	97,138	97,138	101,116		103,085	103,085	103,085	107,307	
37,779	37,779	37,779	39,347		31,164	31,164	31,164	32,457		37,779	37,779	37,779	39,347	
-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	
4,831	4,831	4,831	5,032		4,831	4,831	4,831	5,032		4,831	4,831	4,831	5,032	
Toeslagen					Toeslagen					Toeslagen				
plafondliften	-	-	-		-	-	-	-		3,903	3,903	3,903	4,064	
topcoeling	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	
zintuiglijk gehandicapten	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	
verzuimende bouw	-	-	-		12,630	12,630	12,630	13,357		-	-	-	-	
toeslag afzonderingsruimten	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	
keuken grootschalig	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	
koken op de groep	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	
extra electrotechnische voorzieningen	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	
separatuur	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	
Investeringskosten *					Investeringskosten *					Investeringskosten *				
145,695	145,695	148,186	154,280		145,963	145,963	148,464	154,556		148,598	148,598	152,069	158,344	
100%	100%	102%	106%		100%	100%	102%	106%		103%	103%	104%	109%	
% t.o.v. rapport nov. 2009					% t.o.v. rapport nov. 2009					% t.o.v. rapport nov. 2009				

* exclusief grond- en startkosten